PROTOKÓŁ 33/2026
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU KSM „NASZ DOM" W KOSZALINIE
z dnia 6 października 2026 r.

Obecni: Ewelina Kowalska, Jacek Janczewski, Krzysztof Zawadzki
Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
2. Bieżąca działalność
3. Zamknięcie posiedzenia

1.1. Zarząd przyjął do wiadomości zmianę właścicieli spółdzielczych własnościowych praw do mieszkań przy ul. Tetmajera 20/11, Moniuszki 8c/14, Moniuszki 6d/12, Żeromskiego 30/8, Moniuszki 27/1 oraz garażu nr 8 przy ul. Hołdu Pruskiego.

1.2. Zarząd przyjął w poczet członków nabywców spółdzielczych własnościowych praw i nadał numer członkowski: 10655, 10656 oraz 10657.

2.1. Zarząd przyjął wykaz ekwiwalentów na środki czystości do wypłaty dla gospodarzy domów.

2.2. Zarząd uwzględniając obwieszczenie Wojewody Zachodniopomorskiego postanowił przyjąć następujące wartości do ubezpieczenia budynków:
- budynki mieszkalne: 7718 zł / m2
- budynki biurowe i usługowe: 7718 zł / m2
- garaże : 4000 zł / m2
- wiaty GK: 1000 zł / m2

3.Zamknięcie posiedzenia.

Protokolant	Z-ca Prezesa Zarządu	Z-ca Prezesa Zarządu	Prezes Zarządu
Grzegorz Goc	Ewelina Kowalska	Krzysztof Zawadzki	Jacek Janczewski

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Ewelina Kowalska

ds. techniczno-eksploatacyjnych
KSM „Nasz Dom"
mgr Krzysztof Zawadzki

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom"
mgr inż. Jacek Janczewski

PROTOKÓŁ 34/2026
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU KSM „NASZ DOM" W KOSZALINIE
z dnia 13 października 2026 r.

Obecni: Ewelina Kowalska, Jacek Janczewski, Krzysztof Zawadzki
Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
2. Bieżąca działalność
3. Zamknięcie posiedzenia

1.1. Zarząd przyjął do wiadomości zmianę właścicieli spółdzielczych własnościowych praw do mieszkań przy ul. Tetmajera 30/7 oraz Zwycięstwa 186/29.

1.2. Zarząd przyjął w poczet członków nabywcę spółdzielczego własnościowego prawa i nadał numer członkowski: 10659.

1.3. Zarząd podjął uchwałę nr 47/2026 w sprawie wyboru członka związanego ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu znajdującego się w zasobach KSM „Nasz Dom" w Koszalinie – nadano numer członkowski: 10658.

1.4. Zarząd podjął uchwałę nr 47/LU/2026 w sprawie wysokości stawki czynszu dla lokalu nr 301 przy ul. Zwycięstwa 148 w Koszalinie.

1.5. Zarząd podjął uchwałę nr 48/LU/2026 w sprawie wysokości stawki czynszu dla lokalu użytkowego przy ul. Tetmajera 1 w Koszalinie (klubik).

1.6. Zarząd podjął uchwałę nr 49/LU/2026 w sprawie wysokości czynszu dla lokalu o innym przeznaczeniu przy ul. Wojska Polskiego 61/13 w Koszalinie.

3.Zamknięcie posiedzenia.

Protokolant	Z-ca Prezesa Zarządu	Z-ca Prezesa Zarządu	Prezes Zarządu
Grzegorz Goc	Ewelina Kowalska	Krzysztof Zawadzki	Jacek Janczewski

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Ewelina Kowalska

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. techniczno-eksploatacyjnych
KSM „Nasz Dom"
mgr Krzysztof Zawadzki

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom"
mgr inż. Jacek Janczewski

PROTOKÓŁ 35/2026
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU KSM „NASZ DOM" W KOSZALINIE
z dnia 20 października 2026 r.

Obecni: Ewelina Kowalska, Jacek Janczewski, Krzysztof Zawadzki
Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
2. Bieżąca działalność
3. Zamknięcie posiedzenia

1.1. Zarząd przyjął do wiadomości zmianę właścicieli spółdzielczych własnościowych praw do mieszkań przy ul. Orlej 47/57, Wojska Polskiego 61/8, Zwycięstwa 187a/109 oraz garażu nr 49 przy ul. Moniuszki.

1.2. Zarząd przyjął w poczet członków nabywców spółdzielczych własnościowych praw i nadał numery członkowskie: 10661, 10662, oraz 10663.

2.1. Zarząd podjął uchwałę 50/LU/2026 w sprawie wysokości stawki czynszu dla lokalu użytkowego nr 216 przy ul. Zwycięstwa 190 w Koszalinie.

2.2. Zarząd rozpatrzył wniosek z ZFŚS.

2.3. Zarząd przyjął wniosek o likwidację zużytego wyposażenia będącego na stanie Klubu.

2.4. Zarząd podjął uchwałę nr 51/2026 w sprawie wprowadzenia cennika usług świadczonych na rzecz podmiotów zewnętrznych.

2.5. Zarząd podpisał Aneks nr 1/2026 do umowy z dnia 20.10.2026r. z firmą ProInstal Krzysztof Czerwiński w sprawie wysokości zryczałtowanej kwoty należności za terminowe wykonanie umowy.

2.6. Zarząd przyjął SIWP nieograniczonego nr 1/10/2026 na dostawę i montaż węzłów cieplnych dwufunkcyjnych dla potrzeb c.o. i c.w.u. w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Koszalinie przy ul. Ogińskiego 5-5c, Nowowiejskiego 10a-10d oraz Szymanowskiego 18-18c.

3.Zamknięcie posiedzenia.

Protokolant	Z-ca Prezesa Zarządu	Z-ca Prezesa Zarządu	Prezes Zarządu
Grzegorz Goc	Ewelina Kowalska	Krzysztof Zawadzki	Jacek Janczewski

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Ewelina Kowalska

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. techniczno-eksploatacyjnych
KSM „Nasz Dom"
mgr Krzysztof Zawadzki

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom"
mgr inż. Jacek Janczewski

PROTOKÓŁ 36/2026
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU KSM „NASZ DOM" W KOSZALINIE
z dnia 27 października 2026 r.

Obecni: Ewelina Kowalska, Jacek Janczewski, Krzysztof Zawadzki
Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
2. Bieżąca działalność
3. Zamknięcie posiedzenia

1.1. Zarząd przyjął do wiadomości zmianę właścicieli spółdzielczych własnościowych praw do mieszkań przy ul. Staffa 9/8, Wojska Polskiego 7/3.

1.2. Zarząd przyjął w poczet członków nabywców spółdzielczych własnościowych praw i nadał numery członkowskie: 10665, 10666, 10667.

1.3. Zarząd podjął uchwałę nr 52/2026 w prawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni – dot. nr. członkowskiego 10669.

2.1. Zarząd przyjął SIWP nr 2/10/2026 na remont klatek schodowych wraz z modernizacją instalacji elektrycznej budynków przy ul. Staffa 5-7 oraz Staffa 9-11.

2.2. Zarząd podjął decyzję w sprawie ustalenia istotności tworzenia rezerw na świadczenia pracownicze w KSM „Nasz Dom" w Koszalinie.

3.Zamknięcie posiedzenia.

Protokolant	Z-ca Prezesa Zarządu	Z-ca Prezesa Zarządu	Prezes Zarządu
Grzegorz Goc	Ewelina Kowalska	Krzysztof Zawadzki	Jacek Janczewski
	ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU ds. ekonomiczno-finansowych GŁÓWNY KSIĘGOWY mgr Ewelina Kowalska	ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU ds. techniczno-eksploatacyjnych KSM „Nasz Dom" mgr Krzysztof Zawadzki	PREZES ZARZĄDU KSM „Nasz Dom" mgr inż. Jacek Janczewski