

Uchwała nr 22../2026
Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z dnia 23.09.2026 r.
w sprawie czasowego dofinansowania remontów nieruchomości w 2026 r.

Na podstawie § 52 ust. 1 pkt 12 Statutu Spółdzielni oraz § 3 Regulaminu gospodarowania scentralizowanym funduszem na remonty, po rozpatrzeniu wniosków Rady Nieruchomości 113 o czasowe dofinansowanie remontów nieruchomości, stanowiących załącznik odpowiednio nr 1 Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1

1. Udziela czasowego dofinansowania do remontów ze środków Spółdzielni dla następujących nieruchomości:
 - 1) Nieruchomość 113 – 70 000 zł,
2. Ustala tryb spłaty udzielonego nieruchomościom czasowego dofinansowania do remontów:
 - 1) Dla nieruchomości nr 113:

2027 rok: spłata w wysokości: 70 000 zł,
3. Od kwot udzielonego czasowego dofinansowania do remontów określonych w ust. 1, pozostałego do spłaty na koniec każdego miesiąca, Nieruchomość wnosć będzie do Spółdzielni rekompensatę w wysokości określonej odrębnie przez Radę Nadzorczą.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

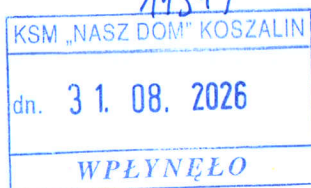
Liczba głosów
za uchwałą: 3
przeciw uchwale: 0
wstrzymujących się: 0


.....
Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Załącznik nr do uchwały nr Rady Nadzorczej z dnia

Nieruchomość nr 113



Koszalin, dnia 31. 08. 2026

Rada Nadzorcza
KSM „Nasz Dom”
w Koszalinie

WNIOSEK

o czasowe dofinansowanie ze środków scentralizowanego funduszu na remonty

1. Remonty, których wniosek dotyczy – Wymiana instalacji elektrycznych klatek schodowych w budynkach przy ul. Tetmajera 36-38 i Staffa 1-3.
2. Koszt z tytułu realizacji zadania ogółem – 580 000zł.
3. Wnioskowana kwota czasowego dofinansowania – 70 000 zł.
4. Inwestycja poprawi bezpieczeństwo użytkowania lokali mieszkalnych poprzez wyeliminowanie zagrożenia związanego z możliwością awarii starej instalacji elektrycznej.
5. Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji zadania: 15.01.2026 r. ÷ 30.07.2026 r.
6. Wysokość opłaty na fundusz remontowy wynikająca z Planu remontów Nieruchomości, obejmującego zadanie określone w pkt 1.: 4,00 zł/m²/ m-c .
7. Zobowiązujemy się do zwrotu udzielonego dofinansowania w terminach wyznaczonych przez Radę Nadzorczą, wynikających z założeń wieloletnich planów remontów naszej nieruchomości.

Za Nieruchomość

Wojciech Dziuba
Przewodniczący

Opinia Zarządu Spółdzielni

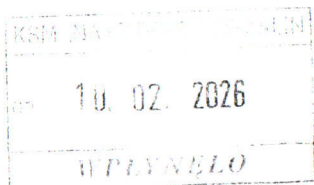
Wniosek Nieruchomości Zarząd Spółdzielni uznaje za w pełni uzasadniony.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Ewelina Kowalska
Data i podpisy Zarządu

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”

mgr inż. Jacek Janczewski



UCHWAŁA nr/2026
RADY NIERUCHOMOŚCI NR 113

z dnia 2026 r.

w sprawie przyjęcia planu remontów na 2026 r. dla nieruchomości nr 113

§ 1

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 Regulaminu Rady Nieruchomości, Rada Nieruchomości nr 113 opiniuje pozytywnie Plan remontów Nieruchomości nr 113 na 2026 r., stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały i rekomenduje jego uchwalenie przez Radę Nadzorczą KSM "Nasz Dom" w Koszalinie.

Liczba głosów za uchwałą 4.....

Liczba głosów przeciw 0.....

Liczba wstrzymujących się 0.....

w obecności 4..... członków Rady, przy 5.....osobowym składzie Rady.

.....
Sekretarz Rady Nieruchomości

.....
Przewodniczący Rady
Nieruchomości

Pouczenie

Od niniejszej uchwały, członkom Spółdzielni służy odwołanie do Zarządu Spółdzielni. Odwołanie należy złożyć do skrzynki podawczej przy wejściu do budynku Spółdzielni przy ul. Szymanowskiego 14, **nie później niż w siódmym dniu**, licząc od dnia **17.02.2026** w którym Uchwałą podano do wiadomości mieszkańców poprzez jej wywieszenie na tablicach ogłoszeń budynków, których dotyczy.

Rada Nieruchomości informuje, że niniejsza Uchwała była opublikowana na właściwych tablicach ogłoszeń Nieruchomości od dnia **17.02.2026**, co potwierdzają członkowie Rady Nieruchomości:

.....
.....
.....

Zarząd Spółdzielni stwierdza, że od powyższej Uchwały - nie odwołano się / ~~odwołano się~~* - i z dniem Uchwała jest prawomocna / i w dniu odwołania rozpatrzono uznając je jako - zasadne, i uchylono podjętą uchwałę / - niezasadne i utrzymano w mocy podjętą uchwałę.

PREZES ZARZĄDU
KSM "Nasz Dom"

Prezes Zarządu

ZASTĘPCA PRZESY ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. ekonomiczno-finansowych

.....
Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych

**PROJEKT PLANU REMONTÓW NIERUCHOMOŚCI NR 113
na rok 2026**

Załącznik nr. do uchwały nr/2026 z dnia

pow. oczynszowana m2

11 603,63 m2

stwaka funduszu remontowego za okres 2026

4,00 zł/n

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2026 r
1	2	3
1	BILANS OTWARCIA*, z tego:	0 zł
1)	Fundusz remontowy na 1.01.2026 r.	-14 188 zł
2)	Stan kredytu na 1.01.2026 r.	0 zł
3)	stan czasowego dofinans. ze środków Spółdzielni na 01.01.2026 r.	14 188 zł
2	PRZYCHODY FUNDUSZU W ROKU 2026	563 457 zł
1)	wpłaty na fundusz remontowy	556 974 zł
2)	Pożytki nieruchomości i dodatkowe pomieszczenia	3 197 zł
3)	balkony	3 286 zł
3	WYDATKI FUNDUSZU W ROKU 2026	609 000 zł
1)	Drobne roboty remontowe	14 000 zł
2)	Wymiana instalacji CO – cztery klatki	14 000 zł
3)	Wymiana instalacji elektrycznych klatek schodowych budynku Tetmajera 36-38 i Staffa 1-3 wraz z remontem klatki schodowej.	580 000 zł
4)	splata odsetek – fundusz scentralizowany	1 000 zł
4	SPLATA KREDYTU	0 zł
5	BILANS ZAMKNIĘCIA, z tego:	0 zł
1)	Fundusz remontowy na 31.12.2026	-59 731 zł
2)	Stan kredytów na 31.12.2026	0 zł
3)	stan czasowego dofinans. ze środków Spółdzielni na 31.12.2026 r.	59 731 zł

* Bilans otwarcia może zostać skorygowany przez Zarząd Spółdzielni po zatwierdzeniu bilansu Spółdzielni za 2025 r., z powiadomieniem Rady Nieruchomości o zakresie i przyczynach wprowadzenia zmian.

Strona 1

STEFAN... ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Miesz Dom”

mgr inż. Jerzy Jenczewski