

PROTOKÓŁ 21/2026
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
z dnia 2 czerwca 2026 r.

Obecni: Jacek Janczewski, Krzysztof Zawadzki

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
2. Bieżąca działalność
3. Zamknięcie posiedzenia

1.1. Zarząd przyjął do wiadomości zmianę właściciela spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul. Zwycięstwa 186/63.

1.2. Zarząd przyjął w poczet członków nabywcę spółdzielczego własnościowego prawa i nadał numer członkowski: 10592.

2.1. Zarząd rozpatrzył wniosek o rozłożenia na raty zaległości z tytułu opłat czynszowych za użytkowanie mieszkania.

2.2. Zarząd z uwagi na oferty przewyższające zaplanowany budżet unieważnił przetarg nr 01/05/2026 z dnia 29.05.2026r. na remont klatek schodowych przy ul. Szymanowskiego 30 i 30A.

2.3. Zarząd przyjął SIWP ograniczonego nr 01/06/2026 na remont klatek schodowych przy ul. Szymanowskiego 30 i 30A.

2.4. Zarząd podpisał Aneks Nr 2/2026 do Umowy nr 4/11/2025 z dnia 18.11.2025r. z Przedsiębiorstwem Budowlano-Usługowym Paweł Daniel w sprawie rozszerzenia zakresu umowy o roboty dodatkowe.

3. Zamknięcie posiedzenia.

Protokolant

Grzegorz Goc

Z-ca Prezesa Zarządu

Krzysztof Zawadzki

Prezes Zarządu

Jacek Janczewski

Znamiona Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. techniczno-eksploatacyjnych
KSM „Nasz Dom”

mgr Krzysztof Zawadzki

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”

mgr inż. Jacek Janczewski

PROTOKÓŁ 22/2026
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
z dnia 9 czerwca 2026 r.

Obecni: Ewelina Kowalska, Jacek Janczewski, Krzysztof Zawadzki

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
2. Bieżąca działalność
3. Zamknięcie posiedzenia

1.1. Zarząd przyjął do wiadomości zmianę właścicieli spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul. Wyspiańskiego 9b/15 oraz Zwycięstwa 187b/125.

1.2. Zarząd przyjął w poczet członków nabywców spółdzielczych własnościowych praw i nadał numery członkowskie: 10595, 10596 oraz 10594.

2.1. Zarząd podjął uchwały w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni:

- 30/2026 – dot. członka nr 10593

2.2. Zarząd przyjął wnioski z ZFŚS.

2.3. Zarząd przyjął SIWP nr 2/06/2026 na termomodernizację oraz ocieplenie stropów piwnic bloków mieszkalnych przy ul. Żeromskiego 22-36, Żeromskiego 38-44, Żeromskiego 46-60, Reymonta 32-34C.

2.4. Zarząd z uwagi na oferty przewyższające zaplanowany budżet unieważnił przetarg nr 3/05/2026 na dostawę i montaż węzłów ciepłych dwufunkcyjnych dla potrzeb c.o. i c.w.u. w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Koszalinie przy ul. Ogińskiego 5-5c i Nowowiejskiego 10a-10d.

W związku z powyższym Zarząd ogłosił w tym przedmiocie przetarg ograniczony.

3. Zamknięcie posiedzenia.

Protokolant

Grzegorz Goc

Z-ca Prezesa Zarządu

Ewelina Kowalska

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Ewelina Kowalska

Z-ca Prezesa Zarządu

Krzysztof Zawadzki

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. techniczno-eksploatacyjnych
KSM „Nasz Dom”

mgr Krzysztof Zawadzki

Prezes Zarządu

Jacek Janczewski

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”

mgr inż. Jacek Janczewski

PROTOKÓŁ 23/2026
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
z dnia 16 czerwca 2026 r.

Obecni: Ewelina Kowalska, Jacek Janczewski, Krzysztof Zawadzki

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
2. Bieżąca działalność
3. Zamknięcie posiedzenia

1.1. Zarząd przyjął do wiadomości zmianę właścicieli spółdzielczych własnościowych praw do mieszkań przy ul. Żeromskiego 24/4, Nowowiejskiego 10a/14, oraz garażu nr 31 przy ul. Tetmajera 36-58.

1.2. Zarząd przyjął w poczet członków nabywców spółdzielczych własnościowych praw i nadał numery członkowskie: 10597, 10598.

2.1. Zarząd rozpatrzył wnioski z ZFŚS.

2.2. Zarząd podpisał Aneks nr 1/2026 do umowy nr 01/12/2025r. z dnia 09.12.2025r. z Zakładem Instalacyjno-budowlanym Mar-Mil w sprawie terminu zakończenia prac.

2.3. Zarząd podpisał Aneks nr 1/2026 do umowy nr 3/11/2025r. z dnia 18.11.2025r. z Zakładem Ogólnobudowlanym Krzysztof Wawszczyk w sprawie terminu zakończenia prac.

2.4. Zarząd podpisał Aneks nr 2/2026 do umowy nr 1/02/2026 z dnia 09.02.2026r. z LUK-HAUSE Usługi ogólnobudowlane w sprawie terminu zakończenia prac.

3. Zamknięcie posiedzenia.

Protokolant

Grzegorz Goc

Z-ca Prezesa Zarządu

Ewelina Kowalska

Z-ca Prezesa Zarządu

Krzysztof Zawadzki

Prezes Zarządu

Jacek Janczewski

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. techniczno-eksploatacyjnych
KSM „Nasz Dom”

mgr Krzysztof Zawadzki

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”

mgr inż. Jacek Janczewski

PROTOKÓŁ 24/2026
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
z dnia 23 czerwca 2026 r.

Obecni: Ewelina Kowalska, Jacek Janczewski, Krzysztof Zawadzki

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
2. Bieżąca działalność
3. Zamknięcie posiedzenia

2.1. Zarząd rozpatrzył wnioski z ZFŚS.

2.2. Zarząd z uwagi na wysokość ofert, które przekroczyły zaplanowane kwoty unieważnił przetarg na dostarczenie i montaż węzłów ciepłych dwufunkcyjnych dla potrzeb C.O. i C.W.U. w nieruchomości 108.

2.3. Zarząd w dniu 17.06.2026r. podpisał Aneks nr 1/2026 do umowy nr 4/11/2025 z dnia 18.11.2025r. z Przedsiębiorstwem Budowlano-Uslugowym Paweł Daniel w sprawie terminu zakończenia prac – dot. Waryńskiego 9-13.

2.4. Zarząd przyjął SIWP nr 4/06/2026 na modernizację instalacji centralnego ogrzewania, dostawę i montaż bezinwazyjnego systemu monitorowania każdego z pionów grzewczych instalacji wody ciepłej i centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w nieruchomości 110.

2.5. Zarząd przyjął SIWZ nr 5/06/2026 na wymianę poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Tetmajera 28-34 wraz z wymianą 4 szt. przyłączy kanalizacji sanitarnej.

3. Zamknięcie posiedzenia.

Protokolant

Z-ca Prezesa Zarządu

Z-ca Prezesa Zarządu

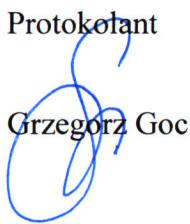
Prezes Zarządu

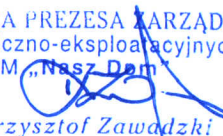
Grzegorz Goc

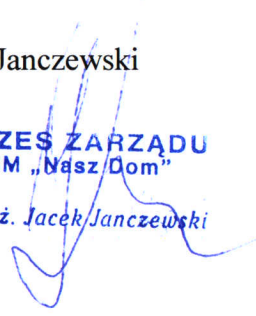
Ewelina Kowalska

Krzysztof Zawadzki

Jacek Janczewski



ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. techniczno-eksploatacyjnych
KSM „Nasz Dom”

mgr Krzysztof Zawadzki

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”

mgr inż. Jacek Janczewski