

PROTOKÓŁ 25/2026
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
z dnia 7 lipca 2026 r.

Obecni: Ewelina Kowalska, Jacek Janczewski, Krzysztof Zawadzki

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
 2. Bieżąca działalność
 3. Zamknięcie posiedzenia
-
- 1.1. Zarząd przyjął do wiadomości zmianę właścicieli spółdzielczych własnościowych praw do mieszkań przy ul. 4 Marca 14/3, Wieniawskiego 11/4, Moniuszki 25/1, Hołdu Pruskiego 11a/14, Reymonta 32c/3, Moniuszki 8c/11, Wyspiańskiego 11b/13 oraz garażu nr 61 przy ul. Zwycięstwa 187 i garażu nr 1 przy ul. 4 Marca.
 - 1.2. Zarząd przyjął w poczet członków nabywców spółdzielczych własnościowych praw i nadał numery członkowskie: 10599, 10600, 10601, 10602 oraz 10603.
 - 1.3. Zarząd podjął uchwały 31/2026, 32/2026 i 33/2026 w sprawie przyjęcia w poczet członków właścicieli praw własności do lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni – dotyczy nr. członkowskich: 10604, 10605 i 10606.
 - 1.4. Zarząd przyjął wnioski z ZFŚS.
 - 1.5. Zarząd rozpatrzył wniosek o rozłożenie na raty niedopłaty z tytułu rozliczenia C.O.
 - 1.6. Zarząd przyjął wykaz ekwiwalentów na środki czystości do wypłaty dla gospodarzy domów.
 - 1.7. Zarząd podpisał Aneks nr 3/2026 do umowy nr 2/11/2025 z dnia 18.11.2025r. z Przedsiębiorstwem Usługowym „KONSBUD” Bogusław Karpowicz – dot. terminu zakończenia prac na nieruchomości 101.
 - 1.8. Zarząd przyjął SIWP ograniczonego nr 1/07/2026 na remont instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Koszalinie przy ul. Moniuszki 8-8c.

3. Zamknięcie posiedzenia.

Protokolant

Grzegorz Goc

Z-ca Prezesa Zarządu

Ewelina Kowalska

Z-ca Prezesa Zarządu

Krzysztof Zawadzki

Prezes Zarządu

Jacek Janczewski

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”

mgr inż. Jacek Janczewski

PROTOKÓŁ 26/2026
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
z dnia 14 lipca 2026 r.

Obecni: Ewelina Kowalska, Jacek Janczewski, Krzysztof Zawadzki

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
2. Bieżąca działalność
3. Zamknięcie posiedzenia

1.1. Zarząd przyjął do wiadomości zmianę właścicieli spółdzielczych własnościowych praw do mieszkań przy ul. Tetmajera 54/3 oraz Żeromskiego 44/9.

1.2. Zarząd przyjął w poczet członków nabywców spółdzielczych własnościowych praw i nadał numery członkowskie: 10607 oraz 10608.

1.3. Zarząd podjął uchwałę 34/2026 w sprawie przyjęcia w poczet członków właściciela prawa własności do lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni – dotyczy nr. członkowskiego 10609.

1.4. Zarząd przyjął wnioski z ZFŚŚ.

3. Zamknięcie posiedzenia.

Protokolant

Grzegorz Goc

Z-ca Prezesa Zarządu

Ewelina Kowalska

Z-ca Prezesa Zarządu

Krzysztof Zawadzki

Prezes Zarządu

Jacek Janczewski

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”

mgr inż. Jacek Janczewski

PROTOKÓŁ 27/2026
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
z dnia 21 lipca 2026 r.

Obecni: Ewelina Kowalska, Jacek Janczewski, Krzysztof Zawadzki

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
2. Bieżąca działalność
3. Zamknięcie posiedzenia

1.1. Zarząd przyjął do wiadomości zmianę właścicieli spółdzielczych własnościowych praw do mieszkań przy ul. Tetmajera 26/7, Zwycięstwa 186/85 oraz Wojska Polskiego 7/3.

1.2. Zarząd przyjął w poczet członków nabywców spółdzielczych własnościowych praw i nadał numery członkowskie: 10613 oraz 10612.

1.3. Zarząd podjął uchwałę 35/2026, 36/2026 oraz 37/2026 w sprawie przyjęcia w poczet członków właścicieli praw własności do lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni – dotyczy nr. członkowskiego: 10614, 10611, oraz 10610.

2.1. Zarząd podpisał umowę z Techem Techniki Pomiarowe Sp. z o. o na wykonanie robót modernizacji instalacji centralnego ogrzewania, dostawy i montażu bezinwazyjnego systemu monitorowania każdego z pionów grzewczych instalacji wody ciepłej i centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Koszalinie przy ul. Wojska Polskiego 5-7-9, Wojska Polskiego 5a, Wojska Polskiego 11, Wyspiańskiego 1-3, Wyspiańskiego 5a-5b-5c, Wyspiańskiego 9a-9b-9c, Wyspiańskiego 11a-11b-11c.

2.2. Zarząd podpisał umowę z PUB "SANITERM" Tomasz Urycki na wymianę poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Tetmajera 28-30-32-34 wraz z wymianą 4 szt. przyłączy kanalizacji sanitarnej.

2.3. Zarząd podpisał umowę nr 01/07/2026 z IMP Piotr Ryfun, na Remont klatek schodowych Szymanowskiego 30 oraz 30a.

3. Zamknięcie posiedzenia.

Protokolant

Grzegorz Goc

Z-ca Prezesa Zarządu

Ewelina Kowalska

Z-ca Prezesa Zarządu

Krzysztof Zawadzki

Prezes Zarządu

Jacek Janczewski

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Ewelina Kowalska

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. techniczno-eksploatacyjnych
KSM „Nasz Dom”

mgr Krzysztof Zawadzki

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”

mgr inż. Jacek Janczewski