

Uchwała nr ³⁸...../2026

**Zarządu KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z dnia 4 sierpnia 2026 r.
w sprawie Podziału KSM „Nasz Dom” w Koszalinie na Nieruchomości**

Na podstawie § 7 Regulaminu Zarządu KSM „Nasz Dom w Koszalinie, z dniem podjęcia niniejszej uchwały Zarząd:

- 1) Uchyła Podział KSM „Nasz Dom” w Koszalinie na Nieruchomości przyjęty Uchwałą Zarządu Spółdzielni z dnia 11 maja 2021 roku.
- 2) Uchwała nowy Podział KSM „Nasz Dom” w Koszalinie stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

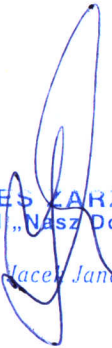
Za uchwałą: 3

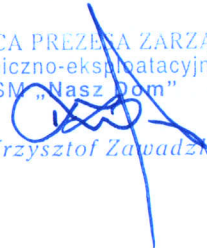
Przeciw uchwale: 0

Wstrzymało się: 0

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KATEGOWY

mgr Ewelina Kowalska


PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”
mgr inż. Jacek Janeczowski

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. techniczno-eksploatacyjnych
KSM „Nasz Dom”

mgr Krzysztof Zawadzki

CZEŚĆ I. NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWE

Nieruchomość 101 - działki gruntu nr 350/8 i 350/S w obrębie 19 o łącznej powierzchni 0,7749 ha stanowiące własność Spółdzielni, zabudowane budynkami przy ulicy Zwycięstwa 153, Waryńskiego 9- 11-13, Szymanowskiego 2-4-6 i 8-10-12, Hołdu Pruskiego 11-11a-11b-11c oraz Szymanowskiego 14a - dla których utworzono księgę wieczystą o numerze: KO1K/00068998/0.

Nieruchomość 102 - działka gruntu nr 371/15 w obrębie 19 o łącznej powierzchni 1,0679 ha stanowiące własność Spółdzielni, zabudowane budynkami przy ulicy Szymanowskiego 18-18a-18b- 18c, Moniuszki 6-6a-6b-6c-6d-6e i 8-8a-8b-8c-8d-8e - dla których utworzono księgę wieczystą o numerze: KO1K/00068591/7.

Nieruchomość 103 - działki gruntu nr 363/17, 363/14, 363/13 w obrębie 19 o łącznej powierzchni 1,0786 ha stanowiące własność Spółdzielni, zabudowane budynkiem przy ulicy Zwycięstwa 187a i Zwycięstwa 187b,- dla których utworzono księgę wieczystą o numerze: KO1K/00068606/6.

Nieruchomość 104 - działki gruntu nr 212/2 i 824/2 w obrębie 19 o łącznej powierzchni 0,4170 ha stanowiące własność Spółdzielni, zabudowane budynkami przy ulicy Broniewskiego 14-16, 17-19 i 21-23 - dla których utworzono księgę wieczystą o numerze: KO1K/00069006/7.

Nieruchomość 105 - działki gruntu nr 511/14 i 513 w obrębie 19 o łącznej powierzchni 1,6206 ha stanowiące własność Spółdzielni, zabudowane budynkami przy ulicy Moniuszki 17-19-21-23-25, 27- 29-29a, Chopina 2-4-6-8-10, 12 i 14, Zgoda 1, 3-5-7-9-11- dla których utworzono księgę wieczystą o numerze: KO1K/0005933/8.

Nieruchomość 106 - działki gruntu nr 443 i 820/5 w obrębie 19 o łącznej powierzchni 0,7466 ha stanowiące własność Spółdzielni, zabudowane budynkami przy ulicy Chopina 21-21a, 23-23a, Szymanowskiego 29-31, 30, 30a-30b - dla których utworzono księgę wieczystą o numerze: KO1K/0005262/3.

Nieruchomość 107 - działka gruntu nr 1490 w obrębie 19 o łącznej powierzchni 0,4738 ha stanowiące własność Spółdzielni, zabudowane budynkami przy ulicy Wieniawskiego 1-3-5-7, 9-11-13- 15 - dla których utworzono księgę wieczystą o numerze: KO1K/0006976/8.

Nieruchomość 108 - działka gruntu nr 556/20 w obrębie 19 o łącznej powierzchni 0,4827 ha stanowiące własność Spółdzielni, zabudowane budynkami przy ulicy Ogińskiego 5-5a-Sb-5c i Nowowiejskiego 10a-10b-10c-10d - dla których utworzono księgę wieczystą o numerze: KO1K/00068607 /3.

Nieruchomość 109 - działka gruntu nr 421/10 w obrębie 19 o łącznej powierzchni 0,5645 ha stanowiące własność Spółdzielni, zabudowane budynkami przy ulicy Karłowicza 5-5a-5b-5c-Sd-5e-Sf- 5g - dla których utworzono księgę wieczystą o numerze: KO1K/00068608/0.

Nieruchomość 110 - działki gruntu nr 12/8, 12/11, 12/13, 12/15 i 108 w obrębie 27 o łącznej powierzchni 0,8838 ha stanowiące własność Spółdzielni, zabudowane budynkami przy ulicy Wyspiańskiego 1-3, 5a-Sb-Sc, 9a-9b-9c, 11a-11b-11c oraz Wojska Polskiego 5-7-9, 5a, 11 - dla których utworzono księgę wieczystą o numerze: KO1K/00069013/9.



Nieruchomość 111 - działka gruntu nr 37/8 w obrębie 27 o łącznej powierzchni 0,2781 ha stanowiące własność Spółdzielni, zabudowane budynkiem przy ulicy Zwycięstwa 186 - dla której utworzono księgę wieczystą o numerze: KO1K/00031537/3.

Nieruchomość 112 - działki gruntu nr 35/19, 35/21, 35/23 i 35/25 w obrębie 27 o łącznej powierzchni 0,9225 ha stanowiące własność Spółdzielni, zabudowane budynkami przy ulicy Tetmajera 4-6-8-10, 12-14-16-18, 20-22-24-26, 28-30-32-34- dla których utworzono księgę wieczystą o numerze: KO1K/00069016/0.

Nieruchomość 113 - działki gruntu nr 56/15, 252/2, 252/4 w obrębie 27 o łącznej powierzchni 0,1,2207 ha stanowiące własność Spółdzielni, zabudowane budynkami przy ulicy Tetmajera 36-38-40- 42-44-46-48-50-52-54-56-58, Staffa 1-3-5-7-9-11, 4 Marca 2-2a-2b-2c - dla których utworzono księgę wieczystą o numerze: KO1K/00066493/6.

Nieruchomość 114 - działki gruntu nr 56/10, 56/18, 59/3 w obrębie 27 o łącznej powierzchni 1,3746 ha stanowiące własność Spółdzielni, zabudowane budynkami przy ulicy Żeromskiego 22-24-26-28-30- 32-34-36, 38-40-42-44, 46-48-50-52-54-56-58-60 oraz Reymonta 32-32a-32b-32c-34-34a-34b-34c -dla których utworzono księgę wieczystą o numerze: KO1K/00066494/3.

Nieruchomość 115 - działki gruntu nr 94/6, 94/14, oraz 94/16 w obrębie 27 o łącznej powierzchni 1,2715 ha stanowiące własność Spółdzielni, zabudowane budynkami przy ulicy Reymonta 2-4, Wojska Polskiego 55-57, 59-61, 63-65 oraz 4 Marca 12-12a, 14-14a, 16-16a, 18-18a - dla których utworzono księgę wieczystą o numerze: KO1K/00069026/3.

Nieruchomość 118 - działka gruntu nr 15/2 w obrębie 26 o łącznej powierzchni 0,3633 ha stanowiące własność Spółdzielni, zabudowane budynkami przy ulicy Orla 47 i 49 - dla której utworzono księgę wieczystą o numerze: KO1K/00031569/6.

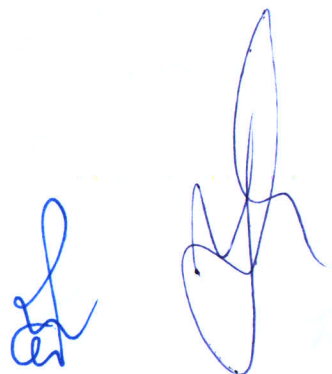
CZEŚĆ II. NIERUCHOMOŚCI GARAŻOWE

Nieruchomość 201 - działki gruntu nr 350/1 i 350/2 w obrębie 19 o łącznej powierzchni 0,0433 ha będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, zabudowane garażami przy ulicy Szymanowskiego 2-6 - dla których utworzono księgę wieczystą o numerze: KO1K/00066483/3.

Nieruchomość 202 - działki gruntu nr 371/22 i 371/23 w obrębie 19 o łącznej powierzchni 0,0659 ha będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, zabudowane garażami przy ulicy Hołdu Pruskiego - dla których utworzono księgę wieczystą o numerze: KO1K/00066482/6.

Nieruchomość 203 - działki gruntu nr 363/18, 363/20, oraz 1249 i 1250 w obrębie 19 o łącznej powierzchni 0,1415 ha będące własnością Spółdzielni, zabudowane garażami przy ulicy Zwycięstwa 187 -dla których utworzono księgę wieczystą o numerze: KO1K/00069012/2.

Nieruchomość 204 - działka gruntu nr 511/9 w obrębie 19 o łącznej powierzchni 0,1396 ha będąca własnością Spółdzielni, zabudowana garażami przy ulicy Traugutta (Zgoda) - dla której utworzono księgę wieczystą o numerze: KO1K/00066486/4.



Nieruchomość 205 - działki gruntu nr 12/3 i 12/4 w obrębie 27 o łącznej powierzchni 0,0427 ha będące własnością Spółdzielni, zabudowane garażami przy ulicy Wojska Polskiego - dla których utworzono księgę wieczystą o numerze: KO1K/00066496/7.

Nieruchomość 207 - działki gruntu nr 35/9, 35/11, 35/12, 35/13 w obrębie 27 o łącznej powierzchni 0,0522 ha będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, zabudowane garażami przy ulicy Tetmajera 2-34- dla których utworzono księgę wieczystą o numerze: KO1K/00066489/5.

Nieruchomość 208 - działki gruntu nr 252/3 i 252/5 w obrębie 27 o łącznej powierzchni 0,1148 ha będące własnością Spółdzielni, zabudowane garażami przy ulicy Tetmajera 36-58 - dla których utworzono księgę wieczystą o numerze: KO1K/00066495/0.

Nieruchomość 209 - działka gruntu nr 94/7 w obrębie 27 o łącznej powierzchni 0,0750 ha będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, zabudowana garażami przy ulicy Reymonta 6 - dla której utworzono księgę wieczystą o numerze: KO1K/00066501/6.

Nieruchomość 210 - działka gruntu nr 231/2 w obrębie 27 o łącznej powierzchni 0,3811 ha będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, zabudowana garażami przy ulicy 4 Marca - dla której utworzono księgę wieczystą o numerze: KO1K/00010325/1.

Nieruchomość 211 - działka gruntu nr 1491 w obrębie 19 o łącznej powierzchni 0,1789 ha będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, zabudowana garażami przy ulicy Zamenhofs - dla której utworzono księgę wieczystą o numerze: KO1K/00018092/4.

CZEŚĆ III. NIERUCHOMOŚCI SPÓŁDZIELNI

Nieruchomość 301 - działka gruntu nr 350/5 w obrębie 19 o powierzchni 0,0263 ha będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, zabudowana budynkiem biurowym przy ul. Szymanowskiego 14 - dla której utworzono księgę wieczystą o numerze: KO1K/00003644/1.

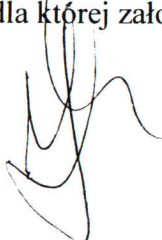
Nieruchomość 302 - działka gruntu nr 371/10 w obrębie 19 o powierzchni 0,2249 ha będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, zabudowana pawilonami handlowymi przy ul. Szymanowskiego 16a i 16b - dla której utworzono księgę wieczystą o numerze: KO1K/00066481/9.

Nieruchomość 303 - działka gruntu nr 12/17 w obrębie 27 o powierzchni 0,1157 ha będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, zabudowana budynkiem o charakterze biurowo-usługowym przy ul. Zwycięstwa 146-148 - dla której założono księgę wieczystą o numerze: KO1K/00066497/4.

Nieruchomość 304 - działki gruntu nr 42 i 40/5 w obrębie 27 o powierzchni 0,1021 ha będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, zabudowane budynkiem o charakterze usługowym przy ul. Zwycięstwa 190-192 - dla których założono księgę wieczystą o numerze: KO1K/00066490/5.

Nieruchomość 305 - działki gruntu nr 35/30 i 35/28 w obrębie 27 o powierzchni 0,1030 ha będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, zabudowane budynkiem o charakterze usługowym przy ul. Tetmajera 34A - dla których założono księgę wieczystą o numerze: KO1K/00066488/8.

Nieruchomość 306 - działka gruntu nr 35/10 w obrębie 27 o powierzchni 0,1815 ha będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, zabudowana budynkiem o charakterze usługowym przy ul. Tetmajera 2 - dla której założono księgę wieczystą o numerze: KO1K/00066487/1.



Nieruchomość 307 - działka gruntu nr 56/6 w obrębie 27 o powierzchni 0,1082 ha będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, zabudowana budynkiem o charakterze usługowym przy ul. Reymonta 21- dla której założono księgę wieczystą o numerze: KO1K/00066491/2

Nieruchomość 309 - działka gruntu nr 94/5 w obrębie 27 o powierzchni 0,0431 ha będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, zabudowana budynkiem o charakterze usługowym przy ul. Wojska Polskiego 47 - dla której założono księgę wieczystą o numerze: KO1K/00066500/9.

310 - Działki Gruntu

- nr 37/6 o pow. 0,0766 ha w obr.27 przy ul. Tetmajera 1, KW: KO1K/00066794/6.
- nr 56/7 o pow. 0,011593 ha w obr.27 przy ul. Reymonta (plac zabaw), KW: KO1K/00066492/9.
- nr 56/17 o pow. 0,0585 ha w obr.27 przy ul. 4 Marca 4, KW: KO1K/00066492/9.
- nr 56/12 o pow. 0,0103 ha w obr.27 przy ul. 4 Marca 4, KW: KO1K/00066492/9.
- nr 94/10 o pow. 0,0443 ha w obr.27 przy ul. Reymonta 6, KW: KO1K/00066502/3.
- nr 94/1 o pow. 0,0178 ha w obr.27 przy ul. Wojska Polskiego 53a, KW: KO1K/00066499/8.
- nr 820/4 o pow. 0,0166 ha w obr.19 przy ul. Szymanowskiego 27, KW: KO1K/0006571/9.
- nr 231/1 o pow. 0,0225 ha w obr.27 przy ul. 4 Marca (garaże), KW: KO1K/00066382/5.
- nr 376, 363/15, 363/16, o pow. 0,0352 ha, w obr.19 przy ul. Zwycięstwa 187ab, KW: KO1K/00020888/8.
- nr 556/9 o pow. 0,0147 ha w obr.19 przy ul. Nowowiejskiego 10, KW: KO1K/00031323/0.
- nr 421/7 o pow. 0,0015 ha w obr.19 przy ul. Karłowicza (5-5g), KW: KO1K/00068608.

