

PROTOKÓŁ

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ W DNIU 27 maja 2026 r.

1.Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie jego prawomocności.

Posiedzenie otworzył Prezes Zarządu **Jacek Janczewski**, który pogratulował członkom Rady Nadzorczej wyboru, życzył im efektywnej pracy, a w imieniu Zarządu zadeklarował wolę współpracy na możliwie najwyższym poziomie.

Na posiedzenie przybyli wszyscy członkowie Rady Nadzorczej.

2.Wybór Przewodniczącego, Zastępcy Przewodniczącego oraz Sekretarza Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie – ukonstytuowanie się Rady Nadzorczej.

Jacek Janczewski zaproponował, aby zgłaszać kandydatury na Przewodniczącego Rady Nadzorczej.

Na stanowisko Przewodniczącego Rady Nadzorczej zgłoszono i zgodził się kandydować Łukasz Kalman.

Jacek Janczewski zaproponował, aby zgłaszać kandydatury do Komisji Skrutacyjnej.

Powołano Komisję skrutacyjną w składzie: Edyta Wojtczak, Karol Staciwa oraz Marcin Płoszyński.

Na Przewodniczącego Rady Nadzorczej w głosowaniu tajnym wybrano jednogłośnie Łukasza Kalmana.

Łukasz Kalman zaproponował, aby zgłaszać kandydatury na Zastępcę Przewodniczącego Rady Nadzorczej.

Na stanowisko Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej zgłoszono i zgodzili się kandydować: Ewa Szczuchniak oraz Karol Staciwa.

Łukasz Kalman zaproponował, aby zgłaszać kandydatury do Komisji Skrutacyjnej.

Powołano Komisję skrutacyjną w składzie: Edyta Wojtczak, Stefan Cegliński oraz Marcin Płoszyński.

Na Zastępcę Przewodniczącego Rady Nadzorczej w głosowaniu tajnym wybrano jednogłośnie Ewę Szczuchniak.

Łukasz Kalman zaproponował, aby zgłaszać kandydatury na Sekretarza Rady Nadzorczej.

Na stanowisko Sekretarza zgłoszono i zgodził się Karol Staciwa.

Łukasz Kalman zaproponował, aby zgłaszać kandydatury do Komisji Skrutacyjnej.

Powołano Komisję skrutacyjną w składzie: Edyta Wojtczak, Stefan Cegliński oraz Marcin Płoszyński.

Na Sekretarza w głosowaniu tajnym wybrano jednogłośnie Karola Staciwę.

W związku z powyższym prezydium Rady ukształtowało się następująco:

- ✓ **Łukasz Kalman** – Przewodniczący Rady,
- ✓ **Ewa Szczuchniak** – Zastępca Przewodniczącego Rady,
- ✓ **Karol Staciwa** – Sekretarz Rady.

3. Wolne wnioski i uwagi.

Łukasz Kalman zaproponował aby posiedzenia Rady Nadzorczej odbywały się zwyczajowo raz w miesiącu w ostatni czwartek miesiąca, chyba że wystąpi nagła potrzeba i wtedy zebranie będzie zwoływane w innym terminie.

Poprosił aby Zarząd przygotował informację na temat organizacji i bieżącej działalności spółdzielni, w tym:

- struktura organizacyjna (schemat zatwierdzony przez RN), zatrudnienie (ilość osób, ilość etatów, stanowiska z ogólnym zakresem obowiązków);
 - jednostki organizacyjne Spółdzielni: GK, Klub – realizowane zadania, zatrudnienie;
 - nieruchomości mieszkalne: numery nieruchomości z wykazem adresów budynków (poglądowe zdjęcia lokalizacji), ilość lokali mieszkalnych łącznie i z podziałem na tytuły prawne, średni metraż lokalu, liczba spółdzielców, stawka na fundusz remontowy;
 - nieruchomości garażowe: numery, liczba garaży w nieruchomości łącznie i z podziałem na tytuł prawny;
 - lokale użytkowe: adresy budynków, liczba poszczególnych lokali, aktualnie prowadzone w nich działalności;
- zarządzane wspólnoty mieszkaniowe i SM „Rondo” (adresy, wpływy z tytułu usługi zarządzania, zaangażowanie pracowników spółdzielni).

Następnie zaproponował, aby członkowie zgłaszali do prezydium Rady Nadzorczej swoje propozycje do planu pracy, aby na kolejnym posiedzeniu można było przyjąć plan uchwałą.

Jacek Janczewski zwrócił uwagę na problematykę związaną z regulaminem rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania, w którym jest zapis że mieszkańcy lokali nieopomiarowanych są rozliczani na podstawie maksymalnego zużycia w budynku. W tym momencie do spółdzielni wpływają z tym związane reklamacje i Zarząd ma propozycje zmiany w regulaminie rozliczania C.O. aby mieszkańcy, którzy zamontują niezwłocznie podzielniki ciepła zostali rozliczeni za poprzedni rok według średniego zużycia w budynku tak jak stanowił stary regulamin obowiązujący do końca 2024 r. Poprosił, aby członkowie zastanowili się nad taką możliwością zmiany regulaminu.

Lukasz Kalman zaproponował, aby Zarząd przygotował projekt zmian na czerwcowe posiedzenie Rady Nadzorczej, a członkowie na posiedzeniu podejmą decyzję w tym zakresie.

Na tym posiedzenia zakończono.

Protokolant

Grzegorz Goc

Sekretarz RN

Karol Staciwa

Przewodniczący RN

Lukasz Kalman