

Uchwała nr 20/2026
Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z dnia 23.07.2026 r.
w sprawie czasowego dofinansowania remontów nieruchomości w 2026 r.

Na podstawie § 52 ust. 1 pkt 12 Statutu Spółdzielni oraz § 3 Regulaminu gospodarowania scentralizowanym funduszem na remonty, po rozpatrzeniu wniosku Rady Nieruchomości 110 o czasowe dofinansowanie remontów nieruchomości, stanowiących załącznik odpowiednio nr 1 Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1

1. Udziela czasowego dofinansowania do remontów ze środków Spółdzielni dla następujących nieruchomości:
 - 1) Nieruchomość 110 – 200 000,00 zł,
2. Ustala tryb spłaty udzielonego nieruchomości czasowego dofinansowania do remontów:
 - 1) Dla nieruchomości nr 110:
 - 2027 rok: spłata w wysokości: 50 000,00 zł,
 - 2028 rok: spłata w wysokości: 50 000,00 zł,
 - 2029 rok: spłata w wysokości: 50 000,00 zł,
 - 2030 rok: spłata w wysokości: 50 000,00 zł.
3. Od kwot udzielonego czasowego dofinansowania do remontów określonych w ust. 1, pozostałego do spłaty na koniec każdego miesiąca, Nieruchomość wносить będzie do Spółdzielni rekompensatę w wysokości określonej odrębnie przez Radę Nadzorczą.

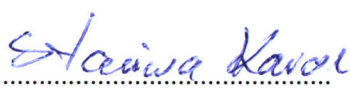
§ 2

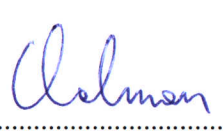
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

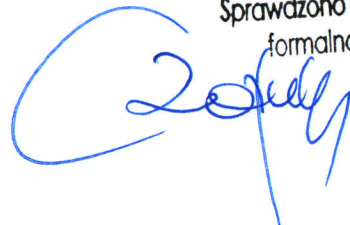
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Liczba głosów
za uchwałą: 9
przeciw uchwale: 0
wstrzymujących się: 0


.....
Sekretarz Rady Nadzorczej
Karol Staciwa


.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej
Łukasz Kalman

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Nieruchomość nr 110

Koszalin, dnia

**Rada Nadzorcza
KSM „Nasz Dom”
w Koszalinie**

WNIOSEK

o czasowe dofinansowanie ze środków scentralizowanego funduszu na remonty

1. Remonty, których wniosek dotyczy:

Wykonanie modernizacji instalacji centralnego ogrzewania, dostawa i montaż bezinwazyjnego systemu monitorowania każdego z pionów instalacji wody ciepłej i centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Koszalinie przy ul. Wojska Polskiego 5-7-9, Wojska Polskiego 5a, Wojska Polskiego 11, Wyspiańskiego 1-3, Wyspiańskiego 5a-5b-5c, Wyspiańskiego 9a-9b-9c, Wyspiańskiego 11a-11b-11c

2. Koszt z tytułu realizacji zadania ogółem – 1 584 720,51 zł.

3. Wnioskowana kwota czasowego dofinansowania – 200 000 zł.

4. Inwestycja poprawi sprawność działania instalacji centralnego ogrzewania oraz pozwoli obniżyć koszty ponoszone na ogrzewanie budynków oraz umożliwi zdalny monitoring działania instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej we wszystkich budynkach Nieruchomości N110.

5. Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji zadania: rozpoczęcie od 01.08.2026 r. (po uzyskaniu kredytowania dla części inwestycji) i zakończenie ok. 31.10.2026 r.

6. Wysokość opłaty na fundusz remontowy wynikająca z Planu remontów Nieruchomości, obejmującego zadanie określone w pkt 1.: 3,50 zł/m²/ m-c.

7. Zobowiązujemy się do zwrotu udzielonego dofinansowania w terminach wyznaczonych przez Radę Nadzorczą, wynikających z założeń wieloletnich planów remontów naszej nieruchomości.

Za Nieruchomość

.....

Opinia Zarządu Spółdzielni

Wniosek Nieruchomości Zarząd Spółdzielni uznaje za w pełni uzasadniony.

.....
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

.....
mgr Ewelina Kowalska

Data i podpisy Zarządu

**PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”**

.....
mgr inż. Jacek Janczewski