

Uchwała Nr 18/2026
Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2026r.
w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie
na okres lipiec – grudzień 2026 roku

§ 1

Na podstawie § 52 Statutu Spółdzielni KSM „Nasz Dom” w Koszalinie, Rada Nadzorcza uchwala plan pracy na okres lipiec – grudzień 2026 roku, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 25 czerwca 2026 roku.

Liczba głosów za uchwałą:8.....

Liczba głosów przeciw:0.....

Liczba wstrzymujących się:0.....

.....*Staciwa Karol*.....

Sekretarz Rady Nadzorczej
Karol Staciwa

.....*Lukasz Kalman*.....

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Łukasz Kalman

Załącznik do uchwały Nr 18./2026
Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2026r.
w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie
na okres lipiec – grudzień 2026 roku

- lipiec 2026

1. Informacja Zarządu o wnioskach zgłoszone na zebraniach Zarządu z mieszkańcami nieruchomości i sposobach ich realizacji (wykonane i planowane).
2. Informacja Zarządu o stanie zadłużeń w nieruchomościach (lokale mieszkalne, użytkowe - w tym garaże oraz dzierżawy) i podjętych działaniach windykacyjnych.

- sierpień 2026

1. Informacja Zarządu na temat rozliczenia minionego sezonu grzewczego i porównanie z sezonem wcześniejszym z uwzględnieniem podziału na nieruchomości (zużycie energii, koszty energii, ilość reklamacji i rezultaty ich rozpatrzenia).
2. Informacja Zarządu o okresowych przeglądach budynków mieszkalnych za rok 2025 i do lipca 2026r.

- wrzesień 2026

1. Informacja Zarządu o działalności społeczno-oświatowej i kulturalnej Klubu KSM „Nasz Dom” w okresie styczeń – sierpień 2026r (imprezy okresowe: kolonie, obozy, wycieczki dzieci i dorosłych, imprezy stałe i okolicznościowe). Przychody i koszty klubu, ze szczególnym uwzględnieniem okresu wakacyjnego (lipiec – sierpień).
2. Informacja Zarządu o przebiegu remontów w nieruchomościach od stycznia do sierpnia 2026r.

- październik 2026

1. Informacja Zarządu na temat zmian cen usług świadczonych na rzecz Spółdzielni przez podmioty zewnętrzne (przeglądy okresowe, usługi konserwacyjne, pogotowie instalacyjne itp.) w zestawieniu ze zmianami stawek eksploatacyjnych w nieruchomościach w latach 2025 – 2026.
2. Informacja Zarządu o zakończonych i toczących się postępowaniach sądowych od 2025 roku w których stroną jest Spółdzielnia (sygn. akt, strony, przedmiot sprawy, data i krótka treść orzeczenia, data prawomocności, aktualny stan sprawy).

- listopad 2026

1. Spotkanie Rady Nadzorczej i Zarządu z Radami Nieruchomości (ocena współpracy z organami Spółdzielni z punktu widzenia Rad Nieruchomości, w tym ocena przebiegu przeglądów i remontów w nieruchomościach. Oczekiwania i potrzeby remontowe a sytuacja finansowa nieruchomości).

- grudzień 2026

1. Przyjęcie założeń do planu gospodarczego Spółdzielni na 2027 r.
2. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy na I kwartał, bądź I półrocze 2027 r.

