

PROTOKÓŁ 17/2026
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
z dnia 5 maja 2026 r.

Obecni: Ewelina Kowalska, Jacek Janczewski, Krzysztof Zawadzki

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
2. Bieżąca działalność
3. Zamknięcie posiedzenia

1.1. Zarząd przyjął do wiadomości zmianę właścicieli spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul. Orlej 49/17, Orlej 47/81, Żeromskiego 24/4 oraz Moniuszki 6a/7.

1.2. Zarząd przyjął w poczet członków nabywcę spółdzielczego własnościowego prawa do i nadał numer członkowski: 10583.

2.1. Zarząd rozpatrzył wniosek z ZFŚS.

2.2. Zarząd rozpatrzył 2 wnioski o rozłożenie na raty zaległości z tytułu opłat za użytkowanie mieszkania i rozliczenie zużycia C.O.

2.3. Zarząd podpisał Aneks nr 1/2026 z dnia 05.05.2026 r. do umowy 1/02/2026 z dnia 09.02.2026r. z firmą LUJK-HOUSE z Białogardu w sprawie terminu zakończenia prac remontowych na klatkach schodowych budynku przy ul. Staffa 1-3.

2.4. Zarząd z uwagi na oferty przekraczające zaplanowane kwoty unieważnił przetarg na remont klatek schodowych wraz z modernizacją instalacji elektrycznych w budynku przy ul. Szymanowskiego 30-30a.

3. Zamknięcie posiedzenia.

Protokolant

Grzegorz Goc

Z-ca Prezesa Zarządu

Ewelina Kowalska

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Ewelina Kowalska

Z-ca Prezesa Zarządu

Krzysztof Zawadzki

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. techniczno-eksploatacyjnych
KSM „Nasz Dom”

mgr Krzysztof Zawadzki

Prezes Zarządu

Jacek Janczewski

PROTOKÓŁ 18/2026
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
z dnia 12 maja 2026 r.

Obecni: Ewelina Kowalska, Jacek Janczewski, Krzysztof Zawadzki

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
2. Bieżąca działalność
3. Zamknięcie posiedzenia

1.1. Zarząd przyjął do wiadomości zmianę właścicieli spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul. Chopina 12/20 oraz garażu nr 5 przy ul. Zamenhoffa (C).

2.1. Zarząd podjął uchwałę nr 24/2026 w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni – dot. nr. członkowskiego 10585.

3. Zamknięcie posiedzenia.

Protokolant

Grzegorz Goc

Z-ca Prezesa Zarządu

Ewelina Kowalska

ZASTĘPCA PRZESYDŁU
ds. ekonom. i finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Ewelina Kowalska

Z-ca Prezesa Zarządu

Krzysztof Zawadzki

ZASTĘPCA PRZESYDŁU
ds. techniczno-eksploatacyjnych
KSM „Nasz Dom”
mgr Krzysztof Zawadzki

Prezes Zarządu

Jacek Janczewski

PROTOKÓŁ 19/2026
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
z dnia 19 maja 2026 r.

Obecni: Ewelina Kowalska, Jacek Janczewski, Krzysztof Zawadzki

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
2. Bieżąca działalność
3. Zamknięcie posiedzenia

2.1. Zarząd przyjął SIWP przetargu nr 3/05/2026 na dostawę i montaż węzłów cieplnych dwufunkcyjnych dla potrzeb C.O. i C.W.U. w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Koszalinie przy ul. Ogińskiego 5-5c oraz Nowowiejskiego 10a-10d.

2.2. Zarząd przyjął SIWP przetargu nr 02/05/2026 na czyszczenie i malowanie elewacji frontowej wraz z robotami towarzyszącymi – ul. Karłowicza 5-5g.

2.3. Zarząd rozpatrzył 2 wnioski o rozłożenie na raty zaległości czynszowych za użytkowanie mieszkań.

2.4. Zarząd podpisał umowę na dostawę i montaż wiaty śmietnikowej zgodnie z ofertą handlową 180/2026 z dnia 09.04.2026r. – dotyczy Moniuszki 25.

2.5. Zarząd podjął uchwałę nr 26/LU/2026 w sprawie wysokości czynszu dla lokalu nr 6 przy ul. Zwycięstwa 148 w Koszalinie.

3. Zamknięcie posiedzenia.

Protokolant

Z-ca Prezesa Zarządu

Z-ca Prezesa Zarządu

Prezes Zarządu

Grzegorz Goc

Ewelina Kowalska

Krzysztof Zawadzki

Jacek Janczewski

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. techniczno-eksploatacyjnych
KSM „Nasz Dom”

mgr Krzysztof Zawadzki

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”

mgr inż. Jacek Janczewski

PROTOKÓŁ 20/2026
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
z dnia 26 maja 2026 r.

Obecni: Ewelina Kowalska, Jacek Janczewski, Krzysztof Zawadzki

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
2. Bieżąca działalność
3. Zamknięcie posiedzenia

1.1. Zarząd przyjął do wiadomości zmianę właścicieli spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul. Tetmajera 8/9, Orlej 47/93 oraz Zwycięstwa 187a/9.

1.2. Zarząd przyjął w poczet członków nabywcę spółdzielczego własnościowego prawa do i nadał numer członkowski: 10587.

2.1. Zarząd podjął uchwały w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni:

- 27/2026 – dot. członka nr 10588
- 28/2026 – dot. członka nr 10589

2.2. Zarząd podpisał Aneks nr 2/2026 do umowy nr 2/11/2025 z dnia 18.11.2025r. z Przedsiębiorstwem Usługowym „KONSUB” Bogusław Karpowicz w sprawie rozszerzenia zakresu umowy o roboty dodatkowe.

2.3. Zarząd podjął uchwałę nr 29/2026 w sprawie przyjęcia Polityki ochrony danych osobowych oraz instrukcji Zarządzania Systemem Informatycznym służącym do przetwarzania danych osobowych w KSM „Nasz Dom” w Koszalinie.

2.4. Zarząd rozpatrzył wnioski z ZFŚS.

3. Zamknięcie posiedzenia.

Protokołant

Grzegorz Goc

Z-ca Prezesa Zarządu

Ewelina Kowalska

Z-ca Prezesa Zarządu

Krzysztof Zawadzki
ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. techniczno-eksploatacyjnych
KSM „Nasz Dom”
mgr Krzysztof Zawadzki

Prezes Zarządu

Jacek Janczewski