

UCHWAŁA NR 1/I/2026
I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
która odbyła się dnia 18 maja 2026 r.
w sprawie wyboru komisji mandatowo-skrutacyjnej

§ 1

Na podstawie § 48 ust. 1 pkt 4 Statutu Spółdzielni, członkowie Spółdzielni zgromadzeni na I części Walnego Zgromadzenia wybierają komisję mandatowo-skrutacyjną w składzie:

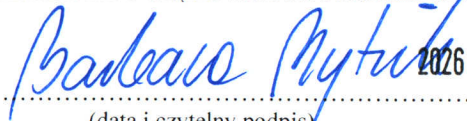
- Henryk Kończak - przewodniczący
- Beata Pazdur – zastępca przewodniczącego
- Grażyna Kościelska - sekretarz

§ 2

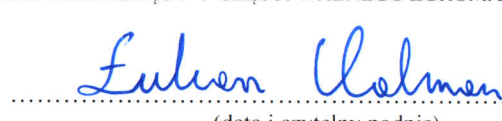
Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Liczba głosów za uchwałą:	47
Liczba głosów przeciw:	0
Liczba głosów wstrzymujących się:	1

SEKRETARZ I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

 2026 -05- 2 5
.....
(data i czytelny podpis)
Barbara Mytnik

PRZEWODNICZĄCY I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

 2026 -05- 2 5
.....
(data i czytelny podpis)
Lukasz Kalman

UCHWAŁA NR 1/II/2026
II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
która odbyła się dnia 19 maja 2026 r.
w sprawie wyboru komisji mandatowo-skrutacyjnej

§ 1

Na podstawie § 48 ust. 1 pkt 4 Statutu Spółdzielni, członkowie Spółdzielni zgromadzeni na II części Walnego Zgromadzenia wybierają komisję mandatowo-skrutacyjną w składzie:

- Michał Polański - przewodniczący
- Marta Kamykowska - sekretarz
- Sylwia Kurkierewicz - członek komisji

§ 2

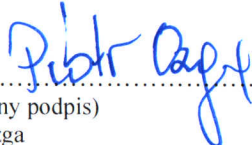
Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Liczba głosów za uchwałą:	62
Liczba głosów przeciw:	0
Liczba głosów wstrzymujących się:	0

SEKRETARZ II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

2026 -05- 2 5

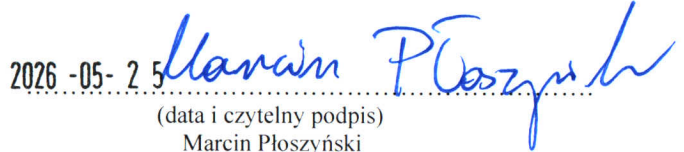
(data i czytelny podpis)
Piotr Ozga



PRZEWODNICZĄCY II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

2026 -05- 2 5

(data i czytelny podpis)
Marcin Płoszyński



UCHWAŁA NR 1/III/2026
III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
która odbyła się dnia 20 maja 2026 r.
w sprawie wyboru komisji mandatowo-skrutacyjnej

§ 1

Na podstawie § 48 ust. 1 pkt 4 Statutu Spółdzielni, członkowie Spółdzielni zgromadzeni na III części Walnego Zgromadzenia wybierają komisję mandatowo-skrutacyjną w składzie:

- Piotr Mikulski - przewodniczący
- Barbara Polcyn – zastępca przewodniczącego
- Irena Melnyczuk - sekretarz

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Liczba głosów za uchwałą:	44
Liczba głosów przeciw:	0
Liczba głosów wstrzymujących się:	0

SEKRETARZ III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

Wojciech Działek
..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Wojciech Działek

PRZEWODNICZĄCY III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

2026-05-25
.....
(data i czytelny podpis)
Piotr Małyga

UCHWAŁA NR 3/2026

WALNEGO ZGROMADZENIA KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE

które odbyło się w dniach 18, 19 i 20 maja 2026 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności KSM „Nasz Dom” w Koszalinie w 2025 r. oraz sprawozdania finansowego KSM „Nasz Dom” w Koszalinie za 2025 r.

Na podstawie § 43 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności KSM „Nasz Dom” w Koszalinie w 2025 r. wraz z Informacją z realizacji Planu gospodarczego KSM „Nasz Dom” w Koszalinie na 2025 r. stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zatwierdza Sprawozdanie finansowe KSM „Nasz Dom” w Koszalinie za okres od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, na które składają się:


- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 2) bilans, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **41.744.739,30 zł,**
- 3) rachunek zysków i strat, wykazujący nadwyżkę bilansową w kwocie **858.527,74 zł,**
- 4) dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Razem
Liczba głosów za uchwałą:	35	62	41	138
Liczba głosów przeciw:	0	0	1	1
Liczba głosów wstrzymujących się:	2	2	1	5

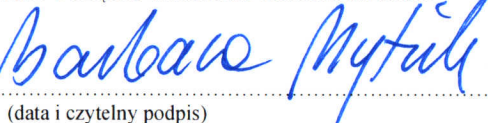
PRZEWODNICZĄCY I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Lukasz Kalman

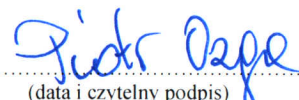
PRZEWODNICZĄCY II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Marcin Płoszyński

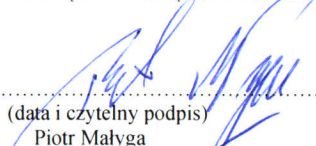
SEKRETARZ I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Barbara Mytnik

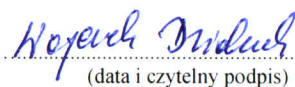
SEKRETARZ II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Piotr Ozga

PRZEWODNICZĄCY III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Piotr Małyga

SEKRETARZ III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Wojciech Działuch

UCHWAŁA NR 4/2026
WALNEGO ZGROMADZENIA KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
z dnia 18,19 i 20 maja 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków z przeprowadzonej lustracji Spółdzielni za okres od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.

§ 1

Na podstawie § 43 pkt 3) statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie rozpatrzyło i przyjęło wnioski załączone do niniejszej uchwały z przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Szczecinie lustracji pełnej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie za okres od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. oraz zobowiązało Radę Nadzorczą Spółdzielni do nadzoru nad wykonywaniem zaleceń polustracyjnych.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Razem
Liczba głosów za uchwałą:	48	61	45	154
Liczba głosów przeciw:	0	0	0	0
Liczba głosów wstrzymujących się:	2	0	0	2

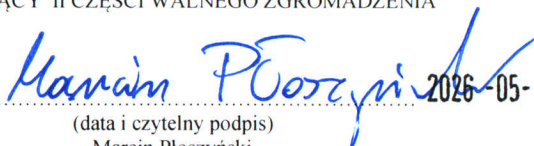
PRZEWODNICZĄCY I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA



(data i czytelny podpis)
Lukasz Kalman

2026-05-25

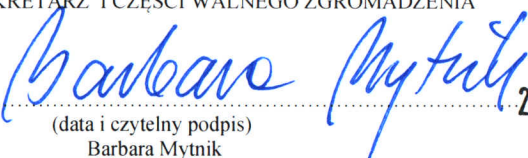
PRZEWODNICZĄCY II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA



(data i czytelny podpis)
Marcin Płoszyński

2026-05-25

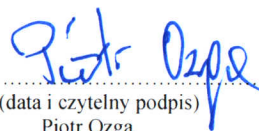
SEKRETARZ I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA



(data i czytelny podpis)
Barbara Mynik

2026-05-25

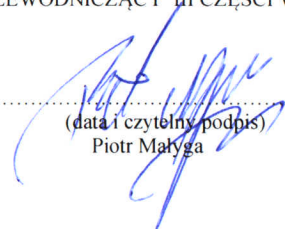
SEKRETARZ II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA



(data i czytelny podpis)
Piotr Ozga

2026-05-25

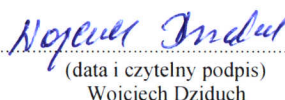
PRZEWODNICZĄCY III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA



(data i czytelny podpis)
Piotr Małyga

2026-05-25

SEKRETARZ III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA



(data i czytelny podpis)
Wojciech Działuch

2026-05-25

Wnioski

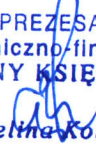
z lustracji Spółdzielni obejmującej działalność w okresie od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku


W podsumowaniu listu polustracyjnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Szczecinie napisano – „*Na tle danych zawartych w protokole lustracji i oceny niniejszego listu polustracyjnego pożądanym byłoby, aby organy samorządowe Spółdzielni rozważyły zasadność podjęcia następujących działań:*

- ✓ *kontynuowanie prowadzonej polityki windykacyjnej,*
- ✓ *dążenie do zbilansowania wyników gospodarki zasobami mieszkaniowymi w ujęciu narastającym,*
- ✓ *terminowe odpowiadanie na skargi i wnioski składane przez mieszkańców do Spółdzielni.*

Proponowana przez Zarząd Spółdzielni realizacja zaleceń polustracyjnych:

- ✓ realizacja wniosku nr 1 - regularne monitorowanie zaległości czynszowych i innych opłat, wysyłanie przypomnień i wezwań do zapłaty w określonych terminach,
- ✓ realizacja wniosku nr 2 – analiza czynszów, kosztów utrzymania i napraw, aby zapewnić równowagę między przychodami a wydatkami,
- ✓ realizacja wniosku nr 3 – ustalenie maksymalnego czasu reakcji – np. 14 dni roboczych od daty wpływu.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”

mgr inż. Jacek Janczewski

UCHWAŁA NR 5/2026
WALNEGO ZGROMADZENIA KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
które odbyło się w dniach 18, 19 i 20 maja 2026 r.
w sprawie podziału nadwyżki bilansowej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie za 2025 r.

Na podstawie § 43 pkt 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1

Nadwyżkę bilansową netto za 2025 r., uwzględniającą nadwyżkę przychodów nad kosztami w 2025 roku w wysokości **858.527,74 zł** przeznacza na:

- 1) pokrycie wydatków za 2025 rok związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni, w sposób określony szczegółowo, w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały – **606.833,00 zł;**
- 2) zwiększenie scentralizowanego funduszu remontowego, na sfinansowanie remontów lokali użytkowych – **251.694,74 zł;**

§ 2


Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

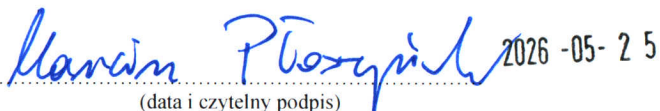
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Razem
Liczba głosów za uchwałą:	41	63	47	151
Liczba głosów przeciw:	3	0	0	3
Liczba głosów wstrzymujących się:	5	1	0	6

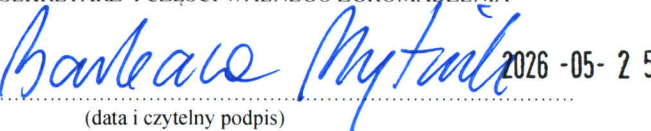
PRZEWODNICZĄCY I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026 -05- 2 5
(data i czytelny podpis)
Lukasz Kalman

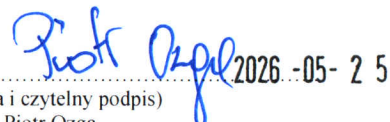
PRZEWODNICZĄCY II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026 -05- 2 5
(data i czytelny podpis)
Marcin Płoszyński


SEKRETARZ I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026 -05- 2 5
(data i czytelny podpis)
Barbara Mytnik

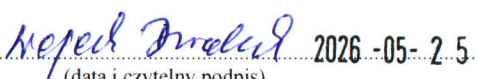
SEKRETARZ II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026 -05- 2 5
(data i czytelny podpis)
Piotr Ozga

PRZEWODNICZĄCY III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026 -05- 2 5
(data i czytelny podpis)
Piotr Małyga

SEKRETARZ III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026 -05- 2 5
(data i czytelny podpis)
Wojciech Działuch

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 5/2026 Walnego Zgromadzenia w dniach 18, 19 i 20 maja 2026 r.

Nr nieruchomości	Powierzchnia użytkowa ogółem	Powierzchnia lokali członków na dzień 31-12-2025	Razem dofinansowanie z pożytków do kosztów eksploatacji mieszkań członków Spółdzielni za 2025	Udział lokali członków	Powierzchnia lokali bez członkostwa na dzień 31-12-2025
	m ²	m ²	zł	%	m ²
1	2	3	4	5	6
101	7 387,18	6 943,48	37 651	93,99	443,70
102	8 376,29	7 844,19	42 395	93,65	532,10
103	6 922,11	6 502,77	34 897	93,94	419,34
104	3 726,78	3 356,05	17 986	90,05	370,73
105	12 987,25	11 727,95	63 499	90,30	1 259,30
106	5 167,18	4 821,03	26 013	93,30	346,15
107	4 805,25	4 474,15	24 097	93,11	331,10
108	4 228,93	4 030,93	21 767	95,32	198,00
109	4 529,00	4 352,50	23 532	96,10	176,50
110	10 098,48	9 255,68	50 044	91,65	842,80
111	4 156,09	3 417,30	18 410	82,22	738,79
112	11 860,82	10 774,13	58 231	90,84	1 086,69
113	11 603,63	10 091,65	54 747	86,97	1 511,98
114	14 796,76	13 693,76	73 860	92,55	1 103,00
115	8 171,92	7 868,20	42 293	96,28	303,72
118	3 724,00	3 253,60	17 411	87,37	470,40
RAZEM	122 541,67	112 407,37	606 833	91,73	10 134,30

UZASADNIENIE do uchwały nr 5/2026 Walnego Zgromadzenia z dnia 18, 19 i 20 maja 2026 r.

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy podjęcie uchwały w sprawie podziału powstałej nadwyżki bilansowej.

W 2025 r. Spółdzielnia wypracowała nadwyżkę bilansową w kwocie **858.527,74 zł.**, którą proponuje się podzielić w następujący sposób:

- 1) kwotę **606.833,00 zł** przeznaczyć na pokrycie wydatków z 2025 r. na eksploatację i utrzymanie nieruchomości wspólnych w zakresie obciążającym członków Spółdzielni. Kwotę tę ustalono na podstawie przyjętego przez Radę Nadzorczą w Planie Gospodarczym na 2025 r. wskaźnika dofinansowania wynoszącego 0,55 zł/m²/m-c powierzchni lokali mieszkalnych należących do członków Spółdzielni w poszczególnych miesiącach w okresie I-VI 2025 r. oraz 0,35 zł/m²/m-c w okresie VII-XII 2025 r.
- 3) kwotę **251.694,74 zł** przeznaczyć na zwiększenie scentralizowanego funduszu remontowego, z przeznaczeniem na niezbędne remonty lokali użytkowych.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”

mgr inż. Jacek Janczewski

UCHWAŁA NR 6/2026
WALNEGO ZGROMADZENIA KSM „Nasz Dom” W KOSZALINIE
które odbyło się w dniach 18, 19 i 20 maja 2026 r.
w sprawie udzielenia absolutorium Jackowi Janczewskiemu Zastępcy Prezesa Zarządu
KSM „Nasz Dom” w Koszalinie

Na podstawie § 43 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z całokształtem działalności Spółdzielni oraz osiągniętymi wynikami gospodarczymi w 2025 r., Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1

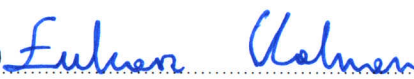
Udziela Jackowi Janczewskiemu Zastępcy Prezesa Zarządu KSM „Nasz Dom” w Koszalinie ds. techniczno-eksploatacyjnych absolutorium za okres od dnia 1 lutego 2025r. do dnia 31 grudnia 2025 r.

§ 2

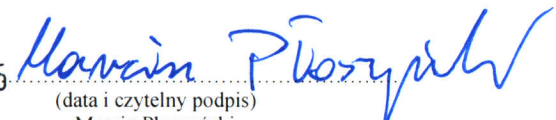
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Razem
Liczba głosów za uchwałą:	36	50	41	127
Liczba głosów przeciw:	5	10	3	18
Liczba głosów wstrzymujących się:	9	13	5	27

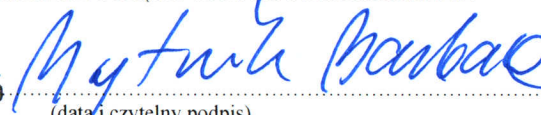
PRZEWODNICZĄCY I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

2026-05-25 
(data i czytelny podpis)
Lukasz Kalman

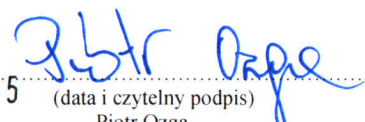
PRZEWODNICZĄCY II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

2026-05-25 
(data i czytelny podpis)
Marcin Płoszyński

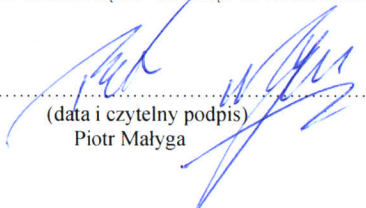
SEKRETARZ I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

2026-05-25 
(data i czytelny podpis)
Barbara Mytnik

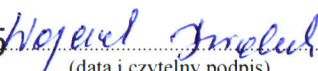
SEKRETARZ II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

2026-05-25 
(data i czytelny podpis)
Piotr Ozga

PRZEWODNICZĄCY III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


(data i czytelny podpis)
Piotr Małyga

SEKRETARZ III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

2026-05-25 
(data i czytelny podpis)
Wojciech Dziduch

UCHWAŁA NR 7/2026
WALNEGO ZGROMADZENIA KSM „Nasz Dom” W KOSZALINIE
które odbyło się w dniach 18, 19 i 20 maja 2026 r.
w sprawie udzielenia absolutorium Ewelinie Kowalskiej Zastępcy Prezesa Zarządu
KSM „Nasz Dom” w Koszalinie ds. ekonomiczno-finansowych – głównemu księgowemu

Na podstawie § 43 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z całokształtem działalności Spółdzielni oraz osiągniętymi wynikami gospodarczymi w 2025 r., Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1


Udziela Ewelinie Kowalskiej Zastępcy Prezesa Zarządu KSM „Nasz Dom” w Koszalinie ds. ekonomiczno-finansowych – głównemu księgowemu absolutorium za okres od dnia 1 lipca 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.

§ 2

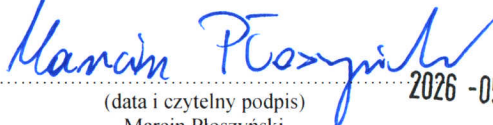
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Razem
Liczba głosów za uchwałą:	40	56	45	141
Liczba głosów przeciw:	3	10	1	14
Liczba głosów wstrzymujących się:	7	8	3	18

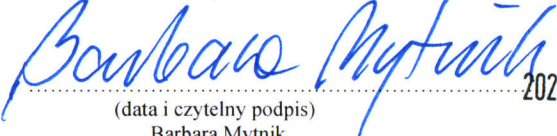
PRZEWODNICZĄCY I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Lukasz Kalman

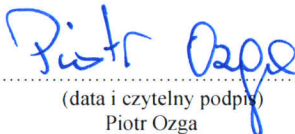
PRZEWODNICZĄCY II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Marcin Płoszyński

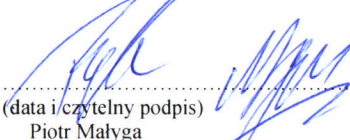
SEKRETARZ I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Barbara Mytnik

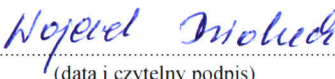
SEKRETARZ II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Piotr Ozga

PRZEWODNICZĄCY III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Piotr Małyga

SEKRETARZ III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Wojciech Dzdich

UCHWAŁA NR 8/2026
WALNEGO ZGROMADZENIA KSM „Nasz Dom” W KOSZALINIE
które odbyło się w dniach 18, 19 i 20 maja 2026 r.
w sprawie udzielenia absolutorium Wiesławowi Koziejowi Prezesowi Zarządu KSM „Nasz Dom” w Koszalinie

Na podstawie § 43 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z całokształtem działalności Spółdzielni oraz osiągniętymi wynikami gospodarczymi w 2025 r., Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1


Udziela Wiesławowi Koziejowi Prezesowi Zarządu KSM „Nasz Dom” w Koszalinie absolutorium za okres od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 25 września 2025 r.

§ 2


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Razem
Liczba głosów za uchwałą:	17	44	19	80
Liczba głosów przeciw:	17	16	12	45
Liczba głosów wstrzymujących się:	15	14	17	46

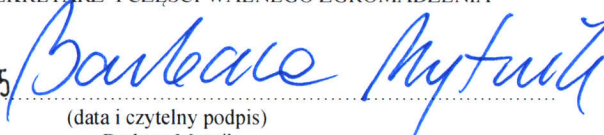
PRZEWODNICZĄCY I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026 -05- 2 5
(data i czytelny podpis)
Lukasz Kalman


PRZEWODNICZĄCY II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026 -05- 2 5
(data i czytelny podpis)
Marcin Płoszyński

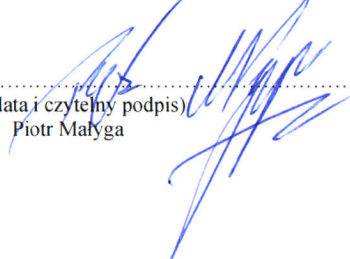
SEKRETARZ I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

2026 -05- 2 5 
.....
(data i czytelny podpis)
Barbara Mytnik

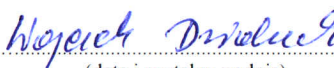
SEKRETARZ II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026 -05- 2 5
(data i czytelny podpis)
Piotr Ozga

PRZEWODNICZĄCY III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026 -05- 2 5
(data i czytelny podpis)
Piotr Małyga

SEKRETARZ III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026 -05- 2 5
(data i czytelny podpis)
Wojciech Działuch

UCHWAŁA NR 9/2026
WALNEGO ZGROMADZENIA KSM „Nasz Dom” W KOSZALINIE
które odbyło się w dniach 18, 19 i 20 maja 2026 r.
w sprawie udzielenia absolutorium Barbarze Zawisza Zastępcy Prezesa Zarządu KSM
„Nasz Dom” w Koszalinie ds. ekonomiczno-finansowych – głównemu księgowemu

Na podstawie § 43 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z całokształtem działalności Spółdzielni oraz osiągniętymi wynikami gospodarczymi w 2025 r., Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1

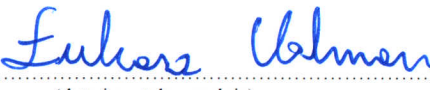
Udziela Barbarze Zawisza Zastępcy Prezesa Zarządu KSM „Nasz Dom” w Koszalinie ds. ekonomiczno-finansowych – głównemu księgowemu absolutorium za okres od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 30 czerwca 2025 r.

§ 2

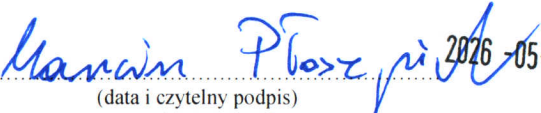
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Razem
Liczba głosów za uchwałą:	39	52	36	127
Liczba głosów przeciw:	5	4	3	12
Liczba głosów wstrzymujących się:	5	12	9	26

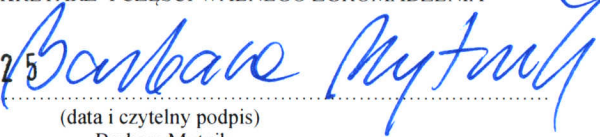
PRZEWODNICZĄCY I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Lukasz Kalman

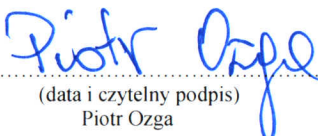
PRZEWODNICZĄCY II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Marcin Płoszyński

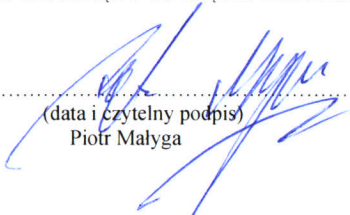
SEKRETARZ I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

2026-05-25 
.....
(data i czytelny podpis)
Barbara Mytnik

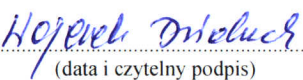
SEKRETARZ II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Piotr Ozga

PRZEWODNICZĄCY III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Piotr Małyga

SEKRETARZ III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Wojciech Działuch

UCHWAŁA NR 10/2026
WALNEGO ZGROMADZENIA KSM „Nasz Dom” W KOSZALINIE
które odbyło się w dniach 18, 19 i 20 maja 2026 r.
w sprawie udzielenia absolutorium Aleksandrze Szarek Członkowi Zarządu
KSM „Nasz Dom” w Koszalinie

Na podstawie § 43 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z całokształtem działalności Spółdzielni oraz osiągniętymi wynikami gospodarczymi w 2025 r., Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1

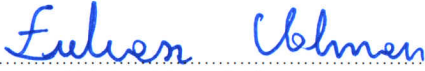
Udziela Aleksandrze Szarek Członkowi Zarządu KSM „Nasz Dom” w Koszalinie absolutorium za okres od dnia 25 września 2025 r. do dnia 30 października 2025 r.

§ 2

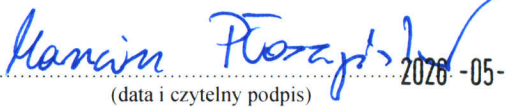
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Razem
Liczba głosów za uchwałą:	25	26	25	76
Liczba głosów przeciw:	11	26	10	47
Liczba głosów wstrzymujących się:	14	19	14	47

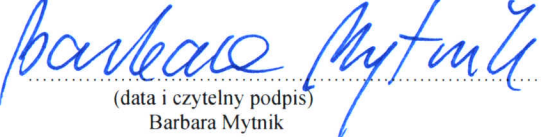
PRZEWODNICZĄCY I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

 2026 -05- 2 5
(data i czytelny podpis)
Lukasz Kalman

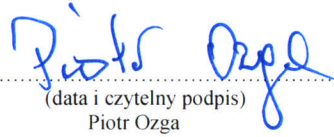
PRZEWODNICZĄCY II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

 2026 -05- 2 5
(data i czytelny podpis)
Marcin Płoszyński

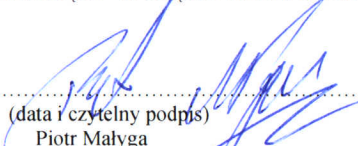
SEKRETARZ I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

 2026 -05- 2 5
(data i czytelny podpis)
Barbara Mytnik

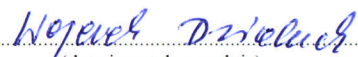
SEKRETARZ II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

 2026 -05- 2 5
(data i czytelny podpis)
Piotr Ozga

PRZEWODNICZĄCY III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

 2026 -05- 2 5
(data i czytelny podpis)
Piotr Małyga

SEKRETARZ III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

 2026 -05- 2 5
(data i czytelny podpis)
Wojciech Działuch

UCHWAŁA NR 11/2026
WALNEGO ZGROMADZENIA KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
które odbyło się w dniach 18, 19 i 20 maja 2026 r.
w sprawie przyjęcia uproszczonych zasad sporządzania sprawozdań finansowych
przewidzianych dla jednostek małych.

Na podstawie § 43 pkt 1 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1

1. Walne Zgromadzenie Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Koszalinie postanawia o wyborze zasad rachunkowości przewidzianych postanowieniami Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 120, z późn. zm., zwanej dalej Ustawą o rachunkowości), dla jednostek małych o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1b Ustawy o rachunkowości, w tym w zakresie sporządzania sprawozdań finansowych.
2. Począwszy od roku obrotowego zakończonego w dniu 31.12.2026 ustala się zakres informacyjny sprawozdania finansowego Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Koszalinie z zastosowaniem uproszczeń wynikających z postanowień art. 46 ust. 5 pkt 5, art. 47 ust. 4 pkt 5, art. 48 ust. 4 oraz art. 49 ust. 5 Ustawy o rachunkowości.

§ 2

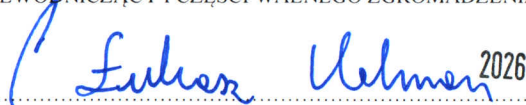
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

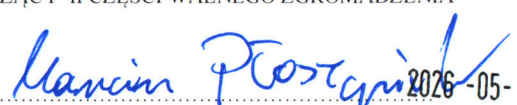
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do sprawozdań finansowych za rok obrotowy 2026 i lata następne.

	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Razem
Liczba głosów za uchwałą:	28	66	42	136
Liczba głosów przeciw:	9	0	0	9
Liczba głosów wstrzymujących się:	6	2	0	8

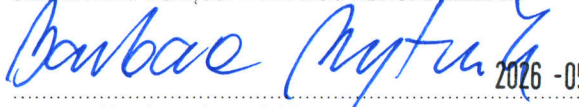
PRZEWODNICZĄCY I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


2026 -05- 2 5
(data i czytelny podpis)
Lukasz Kalman

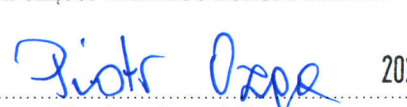
PRZEWODNICZĄCY II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


2026 -05- 2 5
(data i czytelny podpis)
Marcin Płoszyński

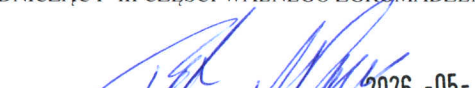
SEKRETARZ I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


2026 -05- 2 5
(data i czytelny podpis)
Barbara Mytnik

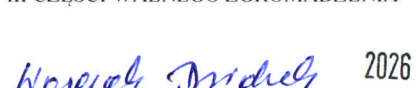
SEKRETARZ II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


2026 -05- 2 5
(data i czytelny podpis)
Piotr Ozga

PRZEWODNICZĄCY III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


2026 -05- 2 5
(data i czytelny podpis)
Piotr Małyga

SEKRETARZ III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


2026 -05- 2 5
(data i czytelny podpis)
Wojciech Dziduch

UCHWAŁA NR 12/2026
WALNEGO ZGROMADZENIA KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
które odbyło się w dniach 18,19 i 20 maja 2026 r.
w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jakie może zaciągnąć corocznie
KSM „Nasz Dom” w Koszalinie

Na podstawie § 43 pkt 7 Statutu Spółdzielni, uwzględniając uzasadnienie Zarządu Spółdzielni stanowiące załącznik do niniejszej uchwały, Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1

Oznacza najwyższą sumę zobowiązań jaką KSM „Nasz Dom” w Koszalinie może zaciągać corocznie z tytułu bieżącej działalności na kwotę 25.000.000 zł (słownie: dwadzieścia pięć milionów złotych).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Razem
Liczba głosów za uchwałą:	40	58	41	139
Liczba głosów przeciw:	0	4	0	4
Liczba głosów wstrzymujących się:	7	3	1	11

PRZEWODNICZĄCY I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

 2026-05-25

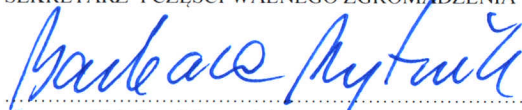
(data i czytelny podpis)
Lukasz Kalman

PRZEWODNICZĄCY II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

 2026-05-25


(data i czytelny podpis)
Marcin Płoszyński

SEKRETARZ I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

 2026-05-25

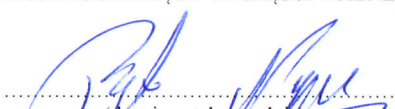
(data i czytelny podpis)
Barbara Młynik

SEKRETARZ II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

 2026-05-25

(data i czytelny podpis)
Piotr Ozga

PRZEWODNICZĄCY III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

 2026-05-25

(data i czytelny podpis)
Piotr Małyga

SEKRETARZ III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

 2026-05-25

(data i czytelny podpis)
Wojciech Działuch

Załącznik do Uchwały nr 12/2026 Walnego Zgromadzenia KSM „Nasz Dom”
w Koszalinie, które odbyło się w dniach 18,19 i 20 maja 2026 r.

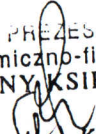
Uzasadnienie

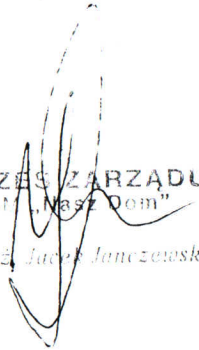
do projektu uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań

Zgodnie z art. 38 § 1 pkt 7 Prawa spółdzielczego, do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć. Uchwała taka wskazuje na bezwzględnie obowiązujące Zarząd Spółdzielni ograniczenie kwoty wszystkich zobowiązań, jakie Zarząd zaciąga w procesie zarządzania majątkiem członków Spółdzielni. Dotyczy to takich dziedzin jak eksploatacja zasobów, dostarczanie mediów, koszty prac remontowych itp.

Proponowaną wysokość kwoty stanowiącej najwyższą sumę zobowiązań, ustalono po analizie kształtowania się wielkości zobowiązań w ostatnich latach oraz przy uwzględnieniu prognoz ekonomicznych na najbliższe lata.

W proponowanej kwocie uwzględniono również rezerwę na ewentualny wzrost wartości transakcji z poszczególnymi kontrahentami, wynikający między innymi ze wzrostu cen i taryf oraz zwiększonego zakresu prac remontowych wynikającego z przyjętych planów rzeczowych remontów w poszczególnych nieruchomościach.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Mez Dom”

mgr inż. Jacek Junczyński

UCHWAŁA Nr 13/2026
WALNEGO ZGROMADZENIA KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
które odbyło się w dniach 18, 19 i 20 maja 2026 r.
w sprawie rozpatrzenia Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
KSM „Nasz Dom” w Koszalinie w 2025 r.

Na podstawie § 43 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1


Przyjmuje Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie w 2025 r. stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

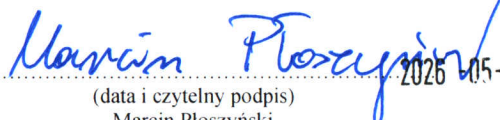
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

	I część WZ	II cz WZ	III cz WZ	Razem
Liczba głosów za uchwałą:	27	42	44	113
Liczba głosów przeciw:	12	12	1	25
Liczba głosów wstrzymujących się:	5	12	3	20

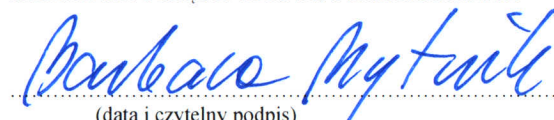
PRZEWODNICZĄCY I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026 -05- 2 5
(data i czytelny podpis)
Lukasz Kalman

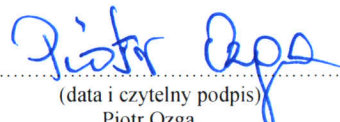
PRZEWODNICZĄCY II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026 -05- 2 5
(data i czytelny podpis)
Marcin Płoszyński

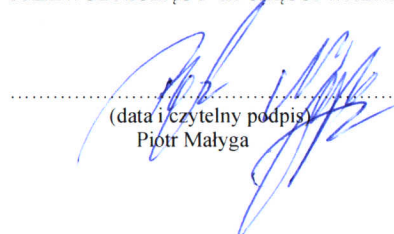
SEKRETARZ I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026 -05- 2 5
(data i czytelny podpis)
Barbara Mytnik

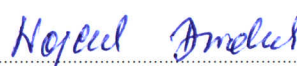
SEKRETARZ II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026 -05- 2 5
(data i czytelny podpis)
Piotr Ozga

PRZEWODNICZĄCY III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026 -05- 2 5
(data i czytelny podpis)
Piotr Małyga

SEKRETARZ III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026 -05- 2 5
(data i czytelny podpis)
Wojciech Działuch

UCHWAŁA NR 14/1/ 2026
WALNEGO ZGROMADZENIA KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
które odbyło się w dniach 18, 19 i 20 maja 2026 r.
w sprawie wyboru członka Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z okręgu
wyborczego nr I

§ 1

Na podstawie § 43 pkt 12 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie do Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z okręgu wyborczego nr I wybrało

Łukasz Kalman


§ 2

Wyniki głosowania w sprawie wyboru Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom”, przeprowadzonego na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia KSM „Nasz Dom” w Koszalinie zestawiono w załączniku nr 1 (część 1) do protokołu z Walnego Zgromadzenia.

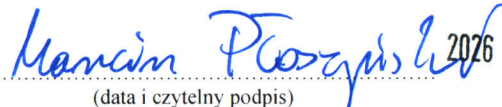
§ 3

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega wpisaniu do KRS.

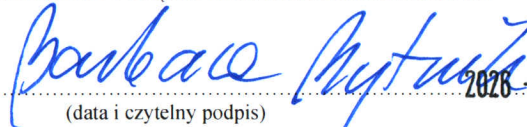
PRZEWODNICZĄCY I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Lukasz Kalman

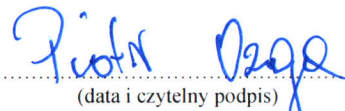
PRZEWODNICZĄCY II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Marcin Płoszyński

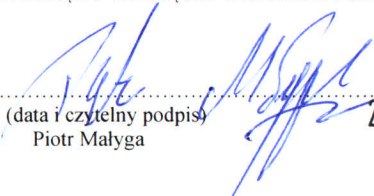
SEKRETARZ I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Barbara Mytnik

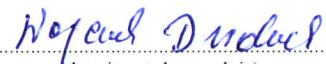
SEKRETARZ II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Piotr Ozga

PRZEWODNICZĄCY III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Piotr Małyga

SEKRETARZ III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Wojciech Działuch

UCHWAŁA NR 14/2/2026
WALNEGO ZGROMADZENIA KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
które odbyło się w dniach 18, 19 i 20 maja 2026 r.
w sprawie wyboru członka Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z okręgu
wyborczego nr II

§ 1

Na podstawie § 43 pkt 12 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie do Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z okręgu wyborczego nr II wybrało

Marcin Płoszyński


§ 2

Wyniki głosowania w sprawie wyboru Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom”, przeprowadzonego na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia KSM „Nasz Dom” w Koszalinie zestawiono w załączniku nr 1 (część 1) do protokołu z Walnego Zgromadzenia.

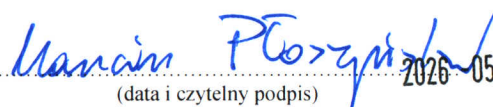
§ 3

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega wpisaniu do KRS.

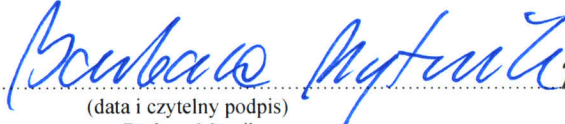
PRZEWODNICZĄCY I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


.....2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Lukasz Kalman

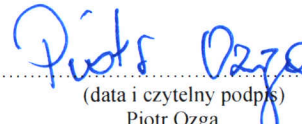
PRZEWODNICZĄCY II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


.....2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Marcin Płoszyński

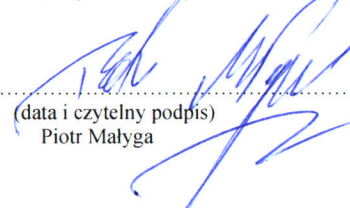
SEKRETARZ I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


.....2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Barbara Mytnik

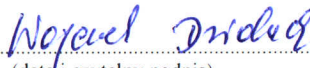
SEKRETARZ II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


.....2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Piotr Ozga

PRZEWODNICZĄCY III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


.....2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Piotr Małyga

SEKRETARZ III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


.....2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Wojciech Dzikuch

UCHWAŁA NR 14/3/2026
WALNEGO ZGROMADZENIA KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
które odbyło się w dniach 18, 19 i 20 maja 2026 r.
w sprawie wyboru członka Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z okręgu
wyborczego nr III

§ 1

Na podstawie § 43 pkt 12 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie do Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z okręgu wyborczego nr III wybrało

Karol Staciwa


§ 2

Wyniki głosowania w sprawie wyboru Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom”, przeprowadzonego na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia KSM „Nasz Dom” w Koszalinie zestawiono w załączniku nr 1 (część 1) do protokołu z Walnego Zgromadzenia.

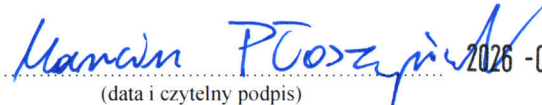
§ 3

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega wpisaniu do KRS.

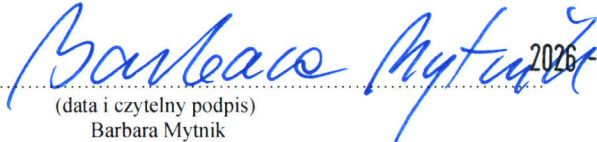
PRZEWODNICZĄCY I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Lukasz Kalman

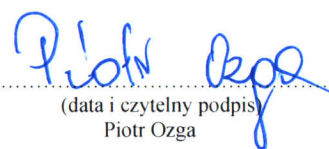
PRZEWODNICZĄCY II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Marcin Płoszyński

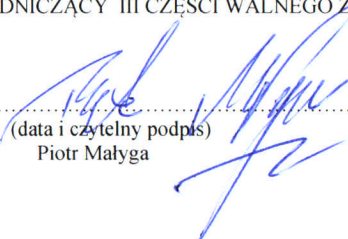
SEKRETARZ I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Barbara Mytnik

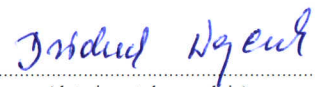
SEKRETARZ II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Piotr Ozga

PRZEWODNICZĄCY III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Piotr Małyga

SEKRETARZ III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Wojciech Działuch

UCHWAŁA NR 14/4/2026
WALNEGO ZGROMADZENIA KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
które odbyło się w dniach 18, 19 i 20 maja 2026 r.
w sprawie wyboru członka Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z okręgu
wyborczego nr IV

§ 1

Na podstawie § 43 pkt 12 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie do Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z okręgu wyborczego nr IV wybrało

Edyta Wojtczak

§ 2

Wyniki głosowania w sprawie wyboru Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom”, przeprowadzonego na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia KSM „Nasz Dom” w Koszalinie zestawiono w załączniku nr 1 (część 1) do protokołu z Walnego Zgromadzenia.

§ 3

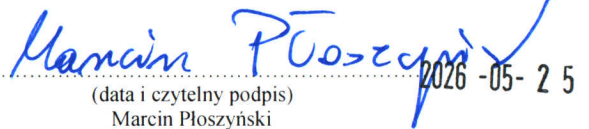
Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega wpisaniu do KRS.

PRZEWODNICZĄCY I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

 2026-05-25

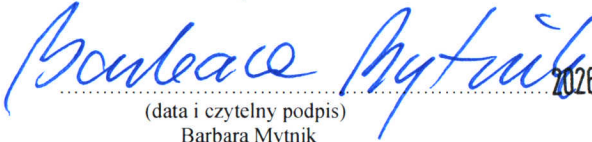
(data i czytelny podpis)
Lukasz Kalman

PRZEWODNICZĄCY II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

 2026-05-25

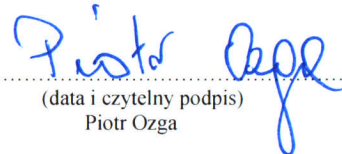
(data i czytelny podpis)
Marcin Płoszyński

SEKRETARZ I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

 2026-05-25

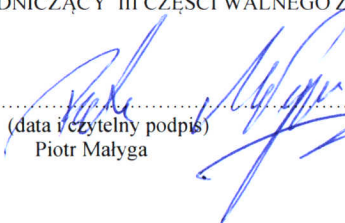
(data i czytelny podpis)
Barbara Mytnik

SEKRETARZ II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

 2026-05-25

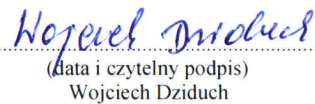
(data i czytelny podpis)
Piotr Ozga

PRZEWODNICZĄCY III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

 2026-05-25

(data i czytelny podpis)
Piotr Małyga

SEKRETARZ III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

 2026-05-25

(data i czytelny podpis)
Wojciech Działuch

UCHWAŁA NR 14/5/2026
WALNEGO ZGROMADZENIA KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
które odbyło się w dniach 18, 19 i 20 maja 2026 r.
w sprawie wyboru członka Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z okręgu
wyborczego nr V

§ 1

Na podstawie § 43 pkt 12 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie do Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z okręgu wyborczego nr V wybrało

Kazimierz Murawski

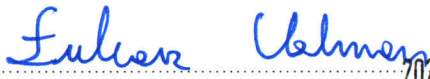
§ 2

Wyniki głosowania w sprawie wyboru Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom”, przeprowadzonego na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia KSM „Nasz Dom” w Koszalinie zestawiono w załączniku nr 1 (część 1) do protokołu z Walnego Zgromadzenia.

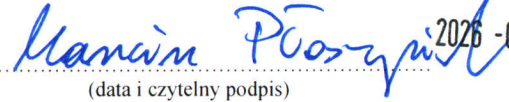
§ 3

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega wpisaniu do KRS.

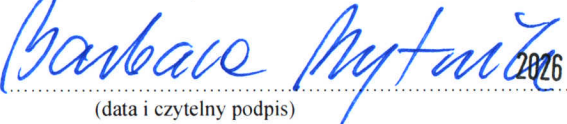
PRZEWODNICZĄCY I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


.....2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Lukasz Kalman

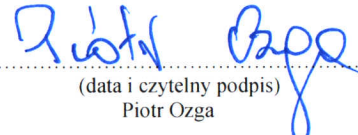
PRZEWODNICZĄCY II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


.....2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Marcin Płoszyński

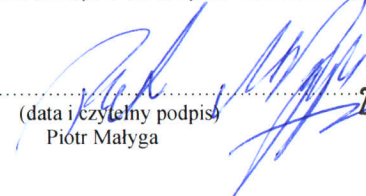
SEKRETARZ I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


.....2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Barbara Mytnik

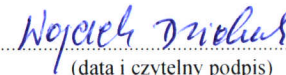
SEKRETARZ II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


.....2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Piotr Ozga

PRZEWODNICZĄCY III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


.....2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Piotr Małyga

SEKRETARZ III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


.....2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Wojciech Działuch

UCHWAŁA NR 14/6/2026
WALNEGO ZGROMADZENIA KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
które odbyło się w dniach 18, 19 i 20 maja 2026 r.
w sprawie wyboru członka Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z okręgu
wyborczego nr VI

§ 1

Na podstawie § 43 pkt 12 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie do Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z okręgu wyborczego nr VI wybrało

Zygmunt Łuszcz

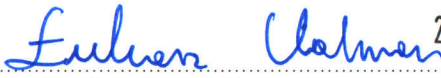
§ 2

Wyniki głosowania w sprawie wyboru Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom”, przeprowadzonego na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia KSM „Nasz Dom” w Koszalinie zestawiono w załączniku nr 1 (część 1) do protokołu z Walnego Zgromadzenia.

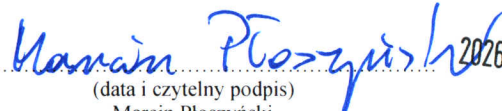
§ 3

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega wpisaniu do KRS.

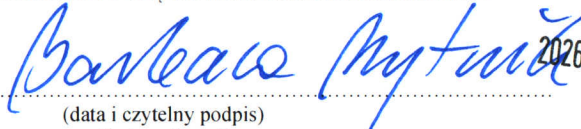
PRZEWODNICZĄCY I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Lukasz Kalman

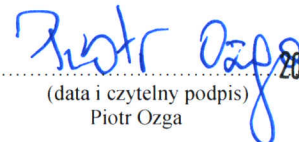
PRZEWODNICZĄCY II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Marcin Płoszyński

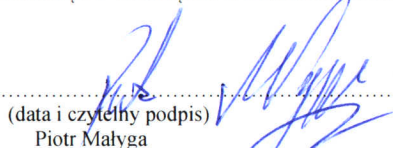
SEKRETARZ I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Barbara Mytnik

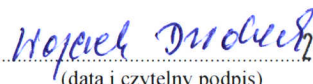
SEKRETARZ II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Piotr Ozga

PRZEWODNICZĄCY III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Piotr Małyga

SEKRETARZ III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Wojciech Działuch

UCHWAŁA NR 14/7/2026
WALNEGO ZGROMADZENIA KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
które odbyło się w dniach 18, 19 i 20 maja 2026 r.
w sprawie wyboru członka Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z okręgu
wyborczego nr VII

§ 1

Na podstawie § 43 pkt 12 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie do Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z okręgu wyborczego nr VII wybrało

Elżbieta Żołyńia

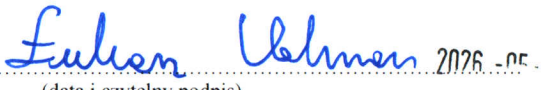
§ 2

Wyniki głosowania w sprawie wyboru Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom”, przeprowadzonego na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia KSM „Nasz Dom” w Koszalinie zestawiono w załączniku nr 1 (część 1) do protokołu z Walnego Zgromadzenia.


§ 3

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega wpisaniu do KRS.

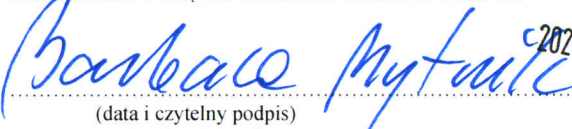
PRZEWODNICZĄCY I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Lukasz Kalman

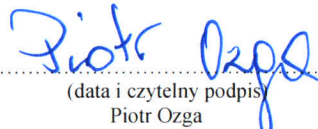
PRZEWODNICZĄCY II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Marcin Płoszyński

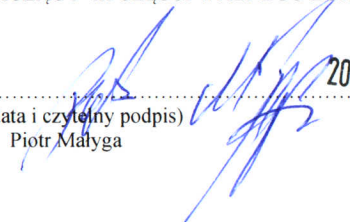
SEKRETARZ I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Barbara Mytnik

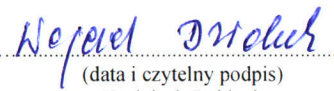
SEKRETARZ II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Piotr Ozga

PRZEWODNICZĄCY III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Piotr Małyga

SEKRETARZ III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Wojciech Działuch

UCHWAŁA NR 14/8/2026
WALNEGO ZGROMADZENIA KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
które odbyło się w dniach 18, 19 i 20 maja 2026 r.
w sprawie wyboru członka Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z okręgu
wyborczego nr VIII

§ 1

Na podstawie § 43 pkt 12 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie do Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z okręgu wyborczego nr VIII wybrało

Stefan Cegliński

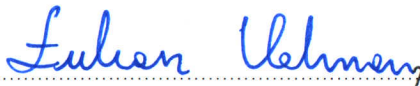
§ 2

Wyniki głosowania w sprawie wyboru Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom”, przeprowadzonego na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia KSM „Nasz Dom” w Koszalinie zestawiono w załączniku nr 1 (część 1) do protokołu z Walnego Zgromadzenia.

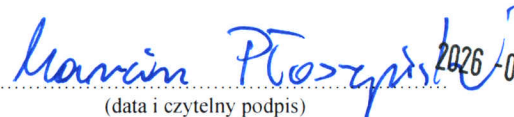
§ 3

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega wpisaniu do KRS.

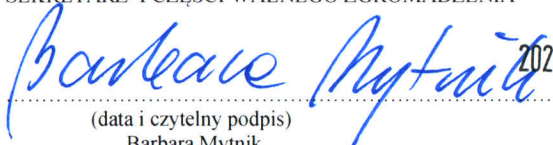
PRZEWODNICZĄCY I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Lukasz Kalman

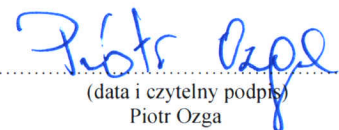
PRZEWODNICZĄCY II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Marcin Płoszyński

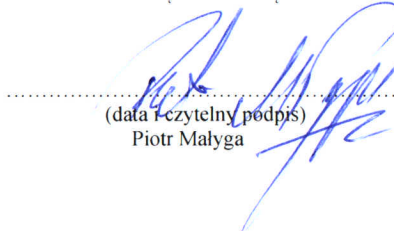
SEKRETARZ I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Barbara Mytnik

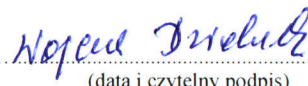
SEKRETARZ II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Piotr Ozga

PRZEWODNICZĄCY III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Piotr Małyga

SEKRETARZ III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA


..... 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Wojciech Działuch

UCHWAŁA NR 14/9/2026
WALNEGO ZGROMADZENIA KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
które odbyło się w dniach 18, 19 i 20 maja 2026 r.
w sprawie wyboru członka Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z okręgu
wyborczego nr IX

§ 1

Na podstawie § 43 pkt 12 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie do Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z okręgu wyborczego nr IX wybrało

Ewa Szczuchniak


§ 2

Wyniki głosowania w sprawie wyboru Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom”, przeprowadzonego na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia KSM „Nasz Dom” w Koszalinie zestawiono w załączniku nr 1 (część 1) do protokołu z Walnego Zgromadzenia.


§ 3

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega wpisaniu do KRS.

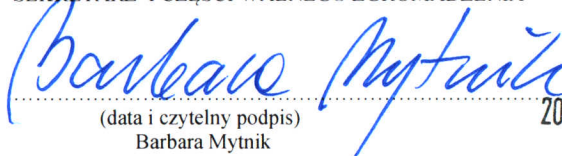
PRZEWODNICZĄCY I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Lukasz Kalman

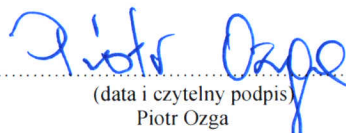
PRZEWODNICZĄCY II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Marcin Płoszyński

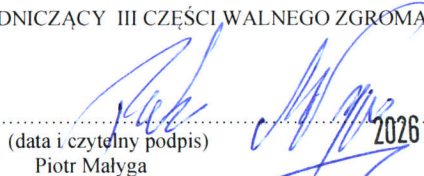
SEKRETARZ I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Barbara Mytnik

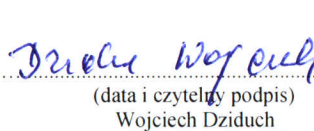
SEKRETARZ II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Piotr Ozga

PRZEWODNICZĄCY III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Piotr Małyga

SEKRETARZ III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

 2026-05-25
(data i czytelny podpis)
Wojciech Dzduch

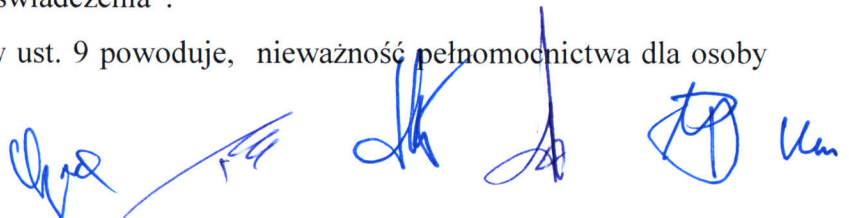
UCHWAŁA NR 15/2026
WALNEGO ZGROMADZENIA KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
które odbyło się w dniach 18,19 i 20 maja 2026 r.
w sprawie zmiany Statutu KSM „Nasz Dom” w Koszalinie

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze oraz na podstawie § 43 ust 9 statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie postanawia dokonać zmian w Statucie Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Koszalinie w następujący sposób:

§ 1

§ 42 otrzymuje nowe brzmienie:

1. Członek Spółdzielni będący osobą fizyczną uczestniczy w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika.
2. Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być wyłącznie:
 - 1) osoba bliska członka, z wyłączeniem osoby pozostającej faktycznie we wspólnym pożyciu,
 - 2) adwokat lub radca prawny,
 - 3) inny członek tej samej Spółdzielni.
3. Przez osobę bliską rozumie się: zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osobę przysposabiającą i przysposobioną.
4. Pełnomocnik nie może reprezentować więcej niż jednego członka Spółdzielni.
5. Członek Spółdzielni może reprezentować nie więcej niż jednego innego członka Spółdzielni. W przypadku osobistego udziału członka w Walnym Zgromadzeniu pełnomocnictwo wygasa.
6. Pełnomocnictwo do udziału w Walnym Zgromadzeniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i jest dołączane do protokołu Walnego Zgromadzenia.
7. Pełnomocnictwo powinno zawierać co najmniej:
 - 1) imię i nazwisko (nazwę) mocodawcy,
 - 2) imię i nazwisko pełnomocnika,
 - 3) oznaczenie Walnego Zgromadzenia, którego dotyczy,
 - 4) podpis mocodawcy.
8. Pełnomocnictwo może zawierać instrukcje dotyczące sposobu głosowania.
9. W przypadku udzielenia pełnomocnictwa osobie bliskiej, pełnomocnik składa oświadczenie o spełnianiu wymogów ustawowych pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia z klauzulą „ Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.
10. Brak oświadczenia opisanego w ust. 9 powoduje, nieważność pełnomocnictwa dla osoby bliskiej.



11. Doręczenie Spółdzielni pełnomocnictwa (i oświadczenia) powinno nastąpić nie później niż 3 dni przed terminem WZ / pierwszej części.
12. Pełnomocnik nie bierze udziału w głosowaniu dot. wyboru i odwołania członków RN lub członków Zarządu.
13. Pełnomocnictwa podlegają weryfikacji przed Walnym Zgromadzeniem przez komisję mandatową i stanowią załącznik do protokołu.
14. Pełnomocnikiem nie może być członek zarządu ani pracownik Spółdzielni.
15. Pełnomocnik członka Spółdzielni nie może być członkiem prezydium Walnego Zgromadzenia.
16. Członek Spółdzielni ma prawo korzystać na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoba, z której pomocy członek korzysta, może zabrać głos wyłącznie za zgodą przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.
17. Jeżeli Walne Zgromadzenie jest podzielone na części, członek Spółdzielni może uczestniczyć w każdej z nich, jednak prawo głosu wykonuje tylko w jednej części, w której został wpisany na listę obecności.
18. Członek Spółdzielni nieposiadający pełnej zdolności do czynności prawnych uczestniczy w Walnym Zgromadzeniu przez swojego przedstawiciela ustawowego.
19. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni uczestniczą w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego pełnomocnika.
20. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, oraz Krajowa Rada Spółdzielcza.

§ 2

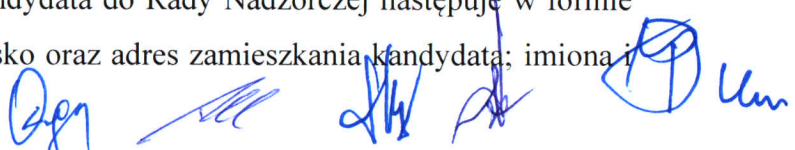
W § 45 ust. 2 dodaje się zdanie drugie:

„Jeżeli członek wskazał adres do doręczeń elektronicznych wpisany do bazy adresów elektronicznych albo adres e-mail – Spółdzielnia może dodatkowo przekazywać zawiadomienia i materiały na Walne Zgromadzenie w formie elektronicznej (informacyjnie), co nie wyłącza obowiązku zawiadomienia w sposób określony powyżej.”

§ 3

W § 50:

1. ust. 2 otrzymuje brzmienie: Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata, od Walnego Zgromadzenia na którym została wybrana, do wyboru nowej Rady.
2. ust. 5 otrzymuje brzmienie: Zgłoszenie kandydata do Rady Nadzorczej następuje w formie pisemnej i powinno zawierać: imię, nazwisko oraz adres zamieszkania kandydata; imiona i



nazwiska osób popierających kandydata wraz z ich podpisami. Osoby popierające kandydata muszą posiadać tytuł prawny do lokalu w danym okręgu wyborczym. Liczba osób popierających nie może być mniejsza niż 10.

§ 4

§ 53 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie:

Rada Nadzorcza wybiera przewodniczącego, zastępcę przewodniczącego, sekretarza Rady oraz w miarę potrzeb komisje doraźne i stałe.

§ 5

skreślić

1. w § 71 ust. 1 pkt 2) o brzmieniu:

„w budynkach Nieruchomości 116 (przy ul. Reymonta) – instalację gazową bez urządzeń odbiorczych i zaworów przy nich znajdujących się, instalację wodociągową do zaworu odcinającego dopływ wody do lokalu lub miejsca na ten zawór”.

2. w § 71 ust. 3 o brzmieniu:

„W budynku Nieruchomości 117 (przy ul. Korczaka), organizacja i koszty wszystkich remontów, obowiązujących przeglądów technicznych i innych czynności związanych z eksploatacją nieruchomości obciążają osobę posiadającą tytuł prawny do tego lokalu”.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany Statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do sporządzenia jednolitego tekstu Statutu.

	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Razem
Liczba głosów za uchwałą:	12	28	28	68
Liczba głosów przeciw:	0	0	1	1
Liczba głosów wstrzymujących się:	0	2	0	2

PRZEWODNICZĄCY I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

Lukasz Kalman 2026-05-25

(data i czytelny podpis)
Lukasz Kalman

PRZEWODNICZĄCY II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

Marcin Płoszyński 2026-05-25

(data i czytelny podpis)
Marcin Płoszyński

SEKRETARZ I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

Barbara Mytnik 2026-05-25

(data i czytelny podpis)
Barbara Mytnik

SEKRETARZ II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

Piotr Ozga 2026-05-25

(data i czytelny podpis)
Piotr Ozga

PRZEWODNICZĄCY III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

Piotr Małyga 2026-05-25

(data i czytelny podpis)
Piotr Małyga

SEKRETARZ III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

Wojciech Działuch 2026-05-25

(data i czytelny podpis)
Wojciech Działuch