

## **Z A W I A D O M I E N I E**

Zarząd KSM „Nasz Dom” w Koszalinie zaprasza **członków KSM „Nasz Dom” na Walne Zgromadzenie**, które odbędzie się w trzech częściach, w dniach **18, 19 i 20 maja 2026 r. każdego dnia od godziny 17<sup>00</sup>**, w Klubie Spółdzielni przy ul. Zwycięstwa 148.

Każdy członek Spółdzielni ma prawo udziału tylko w części, do której przyporządkowany został budynek, w którym posiada lokal lub jeden z jego lokali.

Członek Spółdzielni ma prawo uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika, zgodnie z Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.2026 poz.39).

Pełnomocnikiem członka (osoba fizyczna) może być: osoba bliska: małżonek, wstępny np. rodzice, dziadkowie, zstępny np. dzieci, wnuki, rodzeństwo, powinowaty; adwokat lub radca prawny; inny członek tej samej spółdzielni.

Do pełnomocnictwa dla osoby bliskiej dołącza się oświadczenie pełnomocnika (z klauzulą: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”).

Pełnomocnictwa i oświadczenia należy złożyć w siedzibie Spółdzielni nie później niż 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia - pierwszej części.

Wzór pełnomocnictwa dostępny jest w siedzibie Spółdzielni przy ul. Szymanowskiego 14 w pokoju nr 1 oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Mandaty będą wydawane członkom Spółdzielni od godziny 16<sup>30</sup>.

### **PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE**

1. Otwarcie obrad i wybór prezydium Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór komisji mandatowo – skrutacyjnej – podjęcie uchwały nr 1/2026.
3. Wybór komisji wnioskowej – podjęcie uchwały nr 2/2026.
4. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni i sprawozdanie finansowe za 2025 r. – podjęcie uchwały nr 3/2026 zatwierdzającej złożone sprawozdania.
5. Złożenie informacji w sprawie wniosków z przeprowadzonej lustracji pełnej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie za okres od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. oraz podjęcie uchwały nr 4/2026 w sprawie rozpatrzenia wniosków z tej lustracji.
6. Podział nadwyżki bilansowej za 2025 r. - podjęcie uchwały nr 5/2026.
7. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2025 r. - podjęcie uchwał nr 6,7,8,9 i 10/2026.
8. Podjęcie uchwały w sprawie stosowania uproszczeń w sprawozdawczości finansowej dla jednostki małej zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości –uchwała nr 11/2026.
9. Ustalenie kwoty najwyższej sumy zobowiązań jaką KSM „Nasz Dom” w Koszalinie może zaciągać corocznie z tytułu bieżącej działalności – podjęcie uchwały nr 12/2026.
10. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2025 r. - podjęcie uchwały nr 13/2026 zatwierdzającej złożone Sprawozdanie.
11. Prezentacja kandydatów i wybór Rady Nadzorczej Spółdzielni - podjęcie uchwał nr 14/od 1 do 9/2026.
12. Uchwalenie zmian statutu KSM „Nasz Dom” w Koszalinie – podjęcie uchwały nr 15/2026.
13. Uchwały wniesione przez członków spółdzielni KSM „Nasz Dom” w Koszalinie – podjęcie uchwał.
14. Przedstawienie i przyjęcie zgłoszonych wniosków.
15. Zamknięcie obrad.

*Komplet materiałów wyłożony będzie w siedzibie Spółdzielni w pokoju nr 1 od dnia 4 maja 2026 r. godz.12<sup>00</sup> oraz w tym samym terminie na stronie internetowej [www.naszdom-koszalin.pl](http://www.naszdom-koszalin.pl).*

**Warunkiem uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu jest członkostwo w Spółdzielni i okazanie dowodu tożsamości przed wejściem na salę obrad.**

### **ZASADY ZGŁASZANIA KANDYDATÓW I WYBORU RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI**

1. Spółdzielnia podzielona została na 9 (dziewięć) okręgów wyborczych, w sposób określony niżej. Spośród zgłoszonych kandydatów wybrani zostaną - po jednej osobie z każdego okręgu wyborczego.
2. Prawo zgłoszenia kandydata do Rady mają tylko członkowie Spółdzielni. Aby zgłoszenie było ważne, musi być złożone w pok. nr 1 przy ul. Szymanowskiego 14 do dnia 15 maja 2026r. włącznie i spełniać wymogi określone w § 44 ust. 7 Statutu Spółdzielni, w szczególności - kandydat musi być członkiem naszej Spółdzielni i wyrazić pisemną zgodę na kandydowanie, oraz uzyskać poparcie co najmniej dziesięciu członków Spółdzielni posiadających tytuł prawny do lokalu w okręgu zgłaszanego kandydata.
3. Wzór zgłoszenia stanowi integralną część materiałów na Walne Zgromadzenie i będzie można go uzyskać w Spółdzielni przy ul. Szymanowskiego 14 w pokoju nr 1.
4. Każdy członek Spółdzielni obecny na Walnym Zgromadzeniu ma prawo dokonywania wyboru we wszystkich okręgach wyborczych. Otrzyma kartę do głosowania, na której będą umieszczeni w porządku alfabetycznym wszyscy prawidłowo zgłoszeni kandydaci. Kandydaci będą przypisani do okręgów wyborczych właściwych do adresu ich lokali.
5. Głos oddany w obrębie danego okręgu wyborczego będzie ważny, jeżeli na liście kandydatów z tego okręgu wyborczego zostanie postawiony jeden znak „X” w kratce obok imienia i nazwiska wybieranego kandydata lub w miejscu wskazującym wstrzymanie się od głosu.

6. Zasady wyboru Rady Nadzorczej określone zostały w § 44 ust. 7 oraz § 50 Statutu Spółdzielni.

**Podział na okręgi wyborcze (w opisie okręgów, np. N 101 oznacza Nieruchomość nr 101):**

- I. N 101 - Zwycięstwa 153, Waryńskiego 9-11-13, Szymanowskiego 2-4-6 i 8-10-12, H. Pruskiego 11-11a-11b-11c, N 102 - Szymanowskiego 18-18a-18b-18c, Moniuszki 6-6a-6b-6c-6d-6e i 8-8a-8b-8c-8d-8e oraz członkowie Spółdzielni nieposiadający w Spółdzielni lokalu mieszkalnego a posiadający garaże w N 201 (ul. Szymanowskiego),.
- II. N 103 - Zwycięstwa 187a-187b, N 111 Zwycięstwa 186, oraz członkowie Spółdzielni posiadający w Spółdzielni lokale użytkowe poza nieruchomościami mieszkaniowymi (ul. Zwycięstwa 148 i 190, Szymanowskiego 14) i członkowie Spółdzielni nieposiadający w Spółdzielni lokalu mieszkalnego a posiadający garaże N 202 (Hołdu Pruskiego) lub N 203 (Zwycięstwa 187 – Moniuszki 8), N 211 (ul. Zamenhofa).
- III. N 104 - Broniewskiego 14-16, 17-19 i 21-23, N 106 - Chopina 21-21a i 23-23a, Szymanowskiego 29-31, 30 i 30a-30b, N 107 - Wieniawskiego 1-3-5-7 i 9-11-13-15.
- IV. N -105 - Moniuszki 17-19-21-23-25 i 27-29-29a, Chopina 2-4-6-8-10, 12 i 14, Zgoda 1 i 3-5-7-9-11 oraz członkowie Spółdzielni nieposiadający w Spółdzielni lokalu mieszkalnego a posiadający garaże w N 204 (ul. Traugutta) lub N 209 (ul. Reymonta).
- V. N 108 - Ogińskiego 5-5a-5b-5c, Nowowiejskiego 10a-10b-10c-10d, N 112 - Tetmajera 4-6-8-10, 12-14-16-18, 20-22-24-26, 28-30-32-34.
- VI. N 110 - Wyspiańskiego 1-3, 5a-5b-5c, 9a-9b-9c, 11a-11b-11c, W. Polskiego 5-7-9, 5a i 11, N 118 - Orla 47 i 49 oraz członkowie Spółdzielni nieposiadający w Spółdzielni lokalu mieszkalnego a posiadający garaże w N 205 (ul. W. Polskiego).
- VII. N 113 - Tetmajera 36-38-40-42-44-46-48-50-52-54-56-58, Staffa 1-3-5-7-9-11, 4-go Marca 2-2a-2b-2c oraz członkowie Spółdzielni nieposiadający w Spółdzielni lokalu mieszkalnego, a posiadający garaże w N 207 (ul. Tetmajera) lub N 208 (ul. Tetmajera).
- VIII. N 114 - Żeromskiego 22-24-26-28-30-32-34-36, 38-40-42-44 i 46-48-50-52-54-56-58-60, Reymonta 32-32a-32b-32c-34-34a-34b-34c.
- IX. N 109 - Karłowicza 5-5a-5b-5c-5d-5e-5f-5g, N 115 - Reymonta 2-4, Wojska Polskiego 55-57, 59-61 i 63-65, 4-go Marca 12-12a, 14-14a, 16-16a i 18-18a, oraz członkowie Spółdzielni nieposiadający w Spółdzielni lokalu mieszkalnego a posiadający garaże w lub N 210 (ul. 4 Marca-Kasprowicza).

**Podział Walnego Zgromadzenia na części (w dalszym opisie np. N 101 oznacza Nieruchomość nr 101):**

**Część I** - dnia 18 maja 2026 r. obejmującą nieruchomości;

- o N 101 - Zwycięstwa 153, Waryńskiego 9-13, Szymanowskiego 2-6 i 8-12, H. Pruskiego 11-11c,
- o N 102 - Szymanowskiego 18-18c, Moniuszki 6-6e i 8-8e,
- o N 103 - Zwycięstwa 187a-187b,
- o N 106 - Chopina 21-21a i 23-23a, Szymanowskiego 29-31, 30 i 30a-30b
- o N 107 - Wieniawskiego 1-7 i 9-15,
- o N 111 - Zwycięstwa 186,
- o oraz członkowie Spółdzielni nieposiadający w Spółdzielni lokali mieszkalnych a posiadający garaże w N 201 (obok Szymanowskiego 2-6), N 202 (obok Moniuszki 6-8), N 203 (obok Zwycięstwa 187 ab), N 204 (Traugutta-Zgoda), N 205 (obok Wojska Polskiego 5a), N 207 (obok Tetmajera 2-34), N 208 (obok Tetmajera 36-58) N 209 (obok Reymonta 6), N 210 (obok ul. Kasprowicza – 4 Marca) i N 211 (ul. Zamenhofa) albo lokale użytkowe poza nieruchomościami mieszkaniowymi (ul. Zwycięstwa 148 i 190 oraz ul. Szymanowskiego 14);

**Część II** – dnia 19 maja 2026 r. obejmującą nieruchomości;

- o N 104 - Broniewskiego 14-16, 17-19 i 21-23,
- o N 105 - Moniuszki 17-25 i 27-29a, Chopina 2-10, 12 i 14, Zgoda 1 i 3-11,
- o N 108 - Ogińskiego 5-5c, Nowowiejskiego 10a-10d,
- o N 112 - Tetmajera 4-10, 12-18, 20-26 i 28-34,
- o N 115 - Reymonta 2-4, W. Polskiego 55-57, 59-61, 63-65, 4-go Marca 12-12a, 14-14a, 16-16a i 18-18a,
- o N 118 - Orla 47 i 49,

**Część III** - dnia 20 maja 2026 r. obejmującą nieruchomości;

- o N 109 - Karłowicza 5-5g,
- o N 110 - Wyspiańskiego 1-3, 5a-5c, 9a-9c, 11a-11c, W. Polskiego 5-7-9, 5a i 11,
- o N 113 - Tetmajera 36-58, Staffa 1-11, 4-go Marca 2-2c,
- o N 114 - Żeromskiego 22-36, 38-44, 46-60, Reymonta 32-34c,

Koszalin, dnia 14.04.2026 r.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
ds. ekonomiczno-financeowych  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Ewelina Kowalska

Zarząd KSM „Nasz Dom”

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
ds. techniczno-eksploatacyjnych  
KSM „Nasz Dom”

mgr inż. Jacek Janczewski

mgr Krzysztof Zawadzki