

**UMOWA NR - Projekt**

zawarta w dniu 2026 r., pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Traugutta 6-8 w Koszalinie, NIP 6692382043; REGON 331460320 reprezentowaną przez Koszalińską Spółdzielnię Mieszkaniową „Nasz Dom” w osobach:

- Prezesa Zarządu KSM „Nasz Dom” – ...,
- Z-cę Prezesa Zarządu ds. technicznych – ...,

zwaną dalej Zamawiającym,

a

wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod nr , REGON , będącym płatnikiem podatku VAT - NIP zwanym dalej Wykonawcą.

## §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: dostawę i montaż kompletnych kompaktowych dwufunkcyjnych węzłów cieplnych oraz podłączenie ich do instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody użytkowej oraz do zaworów na przyłączach cieplnych zgodnie z dokumentacją techniczną, w niżej wymienionych budynkach Zamawiającego:

1)

2)

2. Zakres prac określonych w ust. 1 Wykonawca zrealizuje zgodnie z postanowieniami umowy oraz zasadami sztuki budowlanej, a także obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi.

3. Szczegółowy zakres robót określają załączone do niniejszej umowy dokumenty dotyczące budynków wymienionych w ust. 1:

1) projekty budowlano-wykonawcze węzłów cieplnych kompaktowych, dwufunkcyjnych dla budynków mieszkalnych – które stanowią załączniki od nr do nr do niniejszej umowy,

2) kosztorysy ofertowe wykonawcy, które stanowią załączniki od nr do nr do niniejszej umowy.

## §2

1. Za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy Strony zgodnie ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości **zł brutto**, (słownie: złotych brutto).

2. Podstawą wystawiania faktur będą protokoły odbioru robót objętych daną fakturą.

3. Ostatnia, końcowa faktura wystawiona będzie na podstawie protokołu odbioru końcowego robót zgodnego z warunkami niniejszej umowy oraz po zadośćuczynieniu szkodom powstałym w wyniku prowadzonych robót potwierdzonym odpowiednimi oświadczeniami osób poszkodowanych.

4. Należne Wykonawcy wynagrodzenia będą płatne w terminie 14 dni od daty złożenia faktury w biurze Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty: odbiorów, atestów, uporządkowania terenu robót, materiałów.

## §3

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy – 2026 r.,

2) dostawa kompaktowych węzłów cieplnych - do dnia 2026 r.

3) wykonanie wszystkich prac związanych z węzłami cieplnymi oraz uruchomienie węzłów cieplnych - do dnia 2026 r.,

2. Przez zakończenie przedmiotu umowy strony rozumieją podpisanie przez obie strony protokołu odbioru końcowego zgodnego z zapisami niniejszej umowy.

## §4

1. Wykonawca deklaruje, że będzie prowadził roboty z taką starannością i zabezpieczeniami, aby w możliwym stopniu uniknąć powstania szkód, a jeśli mimo to szkody takie powstaną, przyjmie odpowiedzialność za nie i bezzwłocznie podejmie czynności naprawcze, a także przyjmuje na siebie odpowiedzialność odszkodowawczą w pełnym zakresie. Jeżeli tego nie uczyni, Zamawiającemu służy prawo zadośćuczynienia poszkodowanemu na koszt Wykonawcy, z prawem potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów tego odszkodowania.

2. Wykonawca oświadcza, że:

1) nie zalega z zapłatą żadnych świadczeń publicznoprawnych, w szczególności podatków i składek na ubezpieczenie społeczne oraz, że w stosunku do niego nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne lub postępowanie w przedmiocie ogłoszenia upadłości,

2) posiada umiejętności i doświadczenie w wykonywaniu robót określonych w niniejszej umowie,

3) otrzymał od Zamawiającego kompletną dokumentację wykonawczą, zawierającą wszelkie dane

- konieczne dla prawidłowej i terminowej realizacji umowy,
- 4) wykona przedmiot umowy z użyciem własnej siły roboczej, oraz potencjału sprzętowego i materiałowego, bez podwykonawców.
  3. Wykonawca zapewni właściwą organizację terenu budowy, w tym:
    - 1) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzonych robót przed dostępem osób trzecich, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci (roboty wykonywane będą przy czynnym obiekcie,
    - 2) bieżące utrzymywanie porządku i czystości otoczenia prowadzonych robót, w tym, systematyczne usuwanie zbędnych materiałów i odpadów budowlanych,
    - 3) bieżącą utylizację lub zagospodarowanie odpadów.
  4. Wykonawca zobowiązuje się, iż przedmiot umowy będzie wykonany z zachowaniem standardów jakości i staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z postanowieniami umowy. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, iż osoby, którymi będzie się posługiwał w wykonaniu przedmiotu umowy, będą miały wymagane kwalifikacje i doświadczenie w wykonywaniu robót w podobnym zakresie i rozmiarze.
  5. Poprzez należyte wykonanie umowy rozumie się w szczególności odebranie protokolarne robót bez zastrzeżeń, w całości.
  6. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów gwarantując, że ich jakość i sposób wykorzystania służyć będzie właściwie celowi określonemu w umowie oraz, że będą one odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane, tzn. będą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację lub certyfikat zgodności z Polską Normą Wykonawca wraz z zawiadomieniem o dacie planowanego odbioru robót przekaze Zamawiającemu atesty, certyfikaty oraz deklaracje dotyczące wbudowanych materiałów. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego w przypadku nie przedłożenia ww. dokumentów.
  7. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych robót remontowych wykraczających poza zakres umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemną ofertę dodatkową (cena robocizny i materiałów oraz narzutów zgodnie z kosztorysem ofertowym - załącznik nr 1 do niniejszej umowy). Po pisemnym zatwierdzeniu oferty dodatkowej przez Zamawiającego, nastąpi zmiana zakresu umowy w formie aneksu do umowy. W przeciwnym wypadku Wykonawca działa na swój koszt i ryzyko.
  8. Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia do stanu pierwotnego przekazanego terenu budowy.
  9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznej wymiany osób zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy w przypadku, gdy te osoby uniemożliwiają w sposób rażący i obiektywny należyte wykonanie umowy z powodu braku odpowiednich kwalifikacji, złej woli lub niewłaściwego zachowania.
  10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za zużyte media, tj. wodę i prąd elektryczny ryczałtową kwotę w wysokości zł.

#### §5

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru, na piśmie złożonym na dziennik podawczy Zamawiającego roboty podlegające zakryciu oraz roboty zanikające i odbiory częściowe pod rygorem odmowy odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca zgłasza odbiory z minimum jednodniowym wyprzedzeniem, wyznaczając dzień i godzinę odpowiadającą dniom i godzinom pracy Zamawiającego. W przypadku, gdy przedstawiciel Zamawiającego nie przybędzie w dniu wyznaczonym przez Wykonawcę w ciągu godziny od godziny wyznaczonej przez Wykonawcę na obiekt celem dokonania odbioru robót, wówczas Wykonawca może dalej kontynuować roboty, a strony uważają roboty za odebrane.
3. Odbiór końcowy robót odbędzie się po wykonaniu przedmiotu umowy w całości.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru końcowego, najpóźniej na 3 dni przed planowanym odbiorem. Odbiory następować będą w dniach i godzinach pracy Zamawiającego.
5. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest usunąć z nieruchomości należące do niego urządzenia budowlane i materiały budowlane, odpady i śmieci, oraz wszelkie inne należące do niego przedmioty. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Zamawiający, według własnego uznania, uprawniony jest do odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia rzeczy lub do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku wykonywania umowy w sposób niezgodny z dokumentacją lub zasadami sztuki budowlanej lub nieusunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad ujawnionych w trakcie wykonywania umowy, działania sprzeczne z umową, zastosowania materiałów niezgodnych z warunkami umownymi, niezgodnie z ustalonymi terminami, Zamawiający ma prawo według własnego

uznania do:

- 1) nakazania zaprzestania prowadzenia robót,
- 2) powierzenia poprawienia nieprawidłowo wykonanych robót i ich kontynuację innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
- 3) odstąpienia od umowy (odstąpienie od umowy na tej podstawie może nastąpić w terminie do dnia 2026 r.)

a poniesione przy tym przez Zamawiającego koszty potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.

7. W przypadku stwierdzenia istotnych wad (za wady istotne Strony uznają wady nieusuwalne lub uniemożliwiające albo znacznie utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy, jak i inne wady o wartości wyższej niż 10% wartości przedmiotu umowy lub też niewykonania wszystkich prac objętych Umową), Zamawiający może w trakcie odbioru końcowego według własnego uznania:
  - 1) odmówić odebrania do czasu usunięcia wad i wyznaczyć nowy termin odbioru nie dłuższy niż 3 (trzy) dni, licząc od dnia odmowy odbioru;
  - 2) odebrać przedmiot robót i wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji, a także zatrzymać z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość kosztów naprawy tych wad do czasu ich usunięcia lub też kwotę stanowiącą wartość niewykonanych robót czy też wartość wad nieusuwalnych (obniżenie wynagrodzenia). Wartość wad lub niewykonanych robót Strony uzgodnią przy podpisywaniu protokołu. W przypadku sporu Zamawiający uprawniony jest do oszacowania wysokości wad i zatrzymania kwoty wynikającej z wyceny wartości wady, przy czym do czasu tej wyceny Zamawiający może zatrzymać całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 3) usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, po upływie wyznaczonego terminu do ich usunięcia, przy czym do czasu usunięcia wad Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania całości należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
  - 4) odstąpić od Umowy, kiedy Wykonawca odmówił ich usunięcia lub ich nie usunął w terminie określonym przez Strony. Odstąpienie od umowy na tej podstawie może nastąpić w terminie do dnia 2026 r.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad innych niż istotne, Zamawiający może według własnego uznania:
  - 1) zatrzymać z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość tych wad. Wartość wad strony uzgodnią przy podpisywaniu protokołu. W przypadku sporu, Zamawiający uprawniony jest do zatrzymania całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - 2) wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji,
  - 3) usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, po upływie wyznaczonego terminu do ich usunięcia, przy czym do czasu usunięcia wad Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania całości należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
9. Zamawiający niezależnie od powyższego ma prawo odstąpić od umowy na zasadach wskazanych w niniejszej umowie oraz Kodeksie cywilnym.

#### §6

1. Wykonawca zapewnia, że wykonane przez niego roboty będą wolne od wad.
2. Wykonawca w dniu przejęcia terenu budowy, na okres realizacji umowy, przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia robót.
3. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty zakończenia bezusterkowego i bez stwierdzenia wad odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy.
5. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych w wyniku użytkowania niezgodnego z przeznaczeniem.
6. Zabezpieczeniem należytego wykonania obowiązków Wykonawcy w zakresie dostawy i montażu węzłów wynikających z gwarancji i/lub rękojmi i/lub niewykonania lub/i nienależytego wykonania umowy jest kaucja gwarancyjna, pozostawiona u Zamawiającego:
  - 1) na okres 12-tu miesięcy w pieniądzu, w wysokości *(5 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy) zł,*
  - 2) na pozostały okres gwarancji – 50% kwoty określonej w pkt 1.

Należna kaucja gwarancyjna zostanie wniesiona w pieniądzu do dnia podpisania umowy przelewem na rachunek w PKO BP . I/Oddział Koszalin **03102027910000750200094193**.

7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt występujących w okresie gwarancji usterek i wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Jeśli Wykonawca nie zrealizuje żądania usunięcia usterki lub wady we wskazanym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy stosując własne stawki elementów

kalkulacyjnych.

9. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, o której mowa w ust. 1, może ona wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne prac wykonanych przez Wykonawcę.
10. Połowa kaucji gwarancyjnej zostanie wypłacona Wykonawcy na jego pisemny wniosek, nie wcześniej niż w terminie 14 dni od upływu pierwszego roku gwarancji i po bezusterkowym przeglądzie międzygwarancyjnym, a pozostała część, po upływie okresu gwarancji bądź też po okresie obowiązywania rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w zależności od tego, który z tych terminów (tj. termin obowiązywania gwarancji lub rękojmi) upłynie później oraz po bezusterkowym odbiorze pogwarancyjnym. Kaucja gwarancyjna przeznaczona jest na naprawę wad i usterek przedmiotu umowy w przypadku ich nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oraz na kary umowne i na poczet innych należności od Wykonawcy względem Zamawiającego.
11. Odbiór pogwarancyjny nastąpi w terminie 14 (czternastu) dni przed zakończeniem okresu gwarancyjnego dla ustalenie stanu przedmiotu umowy.
12. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości oznacza, iż:
  - 1) w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego usunąć na swój koszt wszystkie zgłoszone wady, przy czym:
    - a) usunięcie wad musi nastąpić w terminie wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego,
    - b) wady mogące stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia oraz uniemożliwiające lub utrudniające normalne korzystanie z lokalu i instalacji Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z zaznaczeniem, że będzie to termin niezwłoczny. Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie usuwania wad niezwłocznie, Zamawiająca uprawniona jest do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy;
    - c) prace dotyczące usuwania wad wykonywane będą przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb użytkowników, a przystąpienie do usuwania wad oraz ich zakończenie powinno być zgłoszone Zamawiającego na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem;
  - 2) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad w terminach, Zamawiający ma prawo według własnego uznania zlecić osobom trzecim usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy lub żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu wadliwego wykonania przedmiotu Umowy;
  - 3) w przypadku, gdy ujawnione wady usunąć się nie dadzą lub w razie, gdy Wykonawca zrezygnuje z ich usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu wadliwego wykonania przedmiotu Umowy;
  - 4) okres gwarancyjny przedłuża się dla poszczególnych elementów przedmiotu umowy oraz pozostałych prac wykonanych na podstawie Umowy o okres od zgłoszenia wady do jej całkowitego usunięcia przez Wykonawcę lub wykonawcę zastępczego;
  - 5) strony zgodnie uznają, iż wykorzystanie przez Wykonawcę materiałów niezgodnych z Umową lub przepisami, normami stanowi wadę przedmiotu Umowy.
13. Zamawiający ma prawo wyboru wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać odszkodowania za wszelkie szkody powstałe w wyniku istnienia wad na zasadach ogólnych i z umowy.
14. Dokonywanie odbioru końcowego lub prac zanikających lub ulegających zakryciu nie umniejsza uprawnieniom Zamawiającego z rękojmi i gwarancji.

#### §7

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych za:
  - 1) opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy (odbiór końcowy) w terminie wskazanym w § 3 niniejszej umowy w wysokości *(0,5 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy)* zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) opóźnienie w usunięciu usterek lub wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego lub/i w okresie gwarancji lub/i rękojmi przedmiotu umowy w wysokości *(0,5 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy)* zł za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego terminu przez Zamawiającego na usunięcie usterek lub wad;
  - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości *(20 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy)* zł.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty przez Zamawiającego odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

4. Zamawiający może dokonać potrącenia roszczenia o zapłatę kary umownej z roszczenia Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia.
5. Powyższe uprawnienia stron są od siebie niezależne i mogą być naliczane łącznie, w szczególności odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie wyklucza dochodzenia przez niego kar umownych za opóźnienie w odbiorze końcowym oraz kary umownej za odstąpienie od umowy.

§8

1. Zamawiający, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, a także przypadkami już w Umowie określonymi, może odstąpić od Umowy do dnia 2026 r., gdy Wykonawca:
  - 1) nie podjął wykonywania robót stanowiących przedmiot Umowy w terminie trzech dni roboczych od daty przekazania placu budowy,
  - 2) nie wykonuje robót zgodnie z warunkami Umowy lub w zaniechuje wykonanie Umowy pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego,
  - 3) zaniechał wykonywania Umowy lub przerwał wykonywanie robót przez okres dłuższy niż trzy dni,
  - 4) wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy i pomimo zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad nie usuwa ich w terminie,
  - 5) nie usunął wad wymienionych w protokołach odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 6) nie usunął w określonym terminie wad uniemożliwiających korzystanie z lokalu i instalacji,
  - 7) nie zgłasza robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru.
2. Zamawiający złoży oświadczenie o odstąpieniu w formie pisemnej z podaniem podstawy odstąpienia.
3. Zapisy o odstąpieniu umownym nie wyłączają w żadnym zakresie możliwości skorzystania z odstąpienia ustawowego.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy bądź też rozwiązania Umowy za porozumieniem stron, na dzień wygaśnięcia Umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy określający stan zaawansowania robót, na podstawie którego nastąpi rozliczenie prac wykonanych przez Wykonawcę. Po dokonaniu odbioru prac następuje rozliczenie między stronami. Do czasu sporządzenia takiego protokołu Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć plac budowy oraz wszystkie wykonane roboty.
5. Odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty prawa dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych.
6. Zapisy o odstąpieniu umownym nie wyłączają w żadnym zakresie możliwości skorzystania z odstąpienia ustawowego.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 2 miesięcy od dnia dowiedzenia się o przyczynie odstąpienia.
8. Wykonawca, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, a także przypadkami już w umowie określonymi, może odstąpić od umowy z winy Zamawiającego, gdy Zamawiający bezzasadnie odmawia przystąpienia do odbioru robót. Wykonawca może odstąpić na tej podstawie od umowy w terminie do dnia 2026 r. Wykonawca złoży oświadczenie o odstąpieniu w formie pisemnej z podaniem podstawy odstąpienia.

§9

1. Przelew zobowiązań Wykonawcy z Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą sporządzone w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do umowy.
3. Wszelka korespondencja dotycząca realizacji przedmiotu umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbywać się będzie wyłącznie w formie pisemnej na adresy:
  - 1) KSM „Nasz Dom”, ul. Szymanowskiego 14, Koszalin, email: [administracja@naszdom-koszalin.pl](mailto:administracja@naszdom-koszalin.pl),
  - 2)
4. Strony są zobowiązane do informowania się o wszelkich zmianach danych adresowych wymienionych w umowie. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie danych doręczenia na dotychczasowe adresy uważa się skuteczne w dacie drugiego awiza.
5. Załączniki umowy stanowią jej integralną część.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
7. Dla wszelkich sporów pomiędzy stronami z tytułu niniejszej umowy, w tym na tle wykonania umowy, niewykonania, odstąpienia, nieważności, nienależytego wykonania umowy, właściwym jest sąd właściwy dla Zamawiającej.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

