

PROTOKÓŁ 8/2026
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
z dnia 4 marca 2026 r.

Obecni: Ewelina Kowalska, Jacek Janczewski

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
2. Bieżąca działalność
3. Zamknięcie posiedzenia

1.1. Zarząd przyjął do wiadomości zmianę właścicieli spółdzielczych własnościowych praw do mieszkań przy ul. Wojska Polskiego 7/1, Tetmajera 34/4, Tetmajera 6/13, Żeromskiego 26/11,

1.2. W związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w zasobach Spółdzielni, członkostwo z mocy prawa nabyli:
Grażyna Zięba – nr. członkowski: 10552
Maryna Yakymenko – nr. członkowski: 10553
Andrii Kalantyrenko – nr. członkowski: 10554
Tetiana Herasymenko – nr. członkowski: 10555
Sergii Tolokolnikov – nr. członkowski: 10556

2.1. Zarząd podjął uchwałę nr 13/LU/2026 w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za lokal nr 212 przy ul. Zwycięstwa 190 w Koszalinie.

3. Zamknięcie posiedzenia.

Protokolant

Grzegorz Goc

Z-ca Prezesa Zarządu

Ewelina Kowalska

Prezes Zarządu

Jacek Janczewski

ZASTĘPCA PRZEDSIEDZĄCY ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”

mgr inż. Jacek Janczewski

PROTOKÓŁ 9/2026
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
z dnia 10 marca 2026 r.

Obecni: Ewelina Kowalska, Jacek Janczewski

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszaniowe
2. Bieżąca działalność
3. Zamknięcie posiedzenia

1.1. Zarząd przyjął do wiadomości zmianę właścicieli spółdzielczych własnościowych praw do mieszkań przy ul. Zwycięstwa 187a/103, Orlej 49/61, Reymonta 32a/6, Hołdu Pruskiego 11a/7 oraz Zwycięstwa 186/3.

1.2. W związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w zasobach Spółdzielni, członkostwo z mocy prawa nabyli:

Saret Horegląd – nr. członkowski: 10557

Tomasz Horegląd – nr. członkowski: 10558

Marzena Półtorak – nr. członkowski: 10559

Andrzej Półtorak – nr. członkowski: 10560

Bartłomiej Janiak – nr. członkowski: 10561

2.1. Zarząd rozpatrzył wniosek z ZFŚŚ.

2.2. Zarząd podjął uchwałę 14/2026 w sprawie przyjęcia Planu dochodów i wydatków ZFŚŚ na 2026 rok.

2.3. Zarząd rozpatrzył 2 wnioski w sprawie rozłożenia na raty zaległości z tytułu użytkowania mieszkań.

3. Zamknięcie posiedzenia.

Protokolant

Grzegorz Goc

Z-ca Prezesa Zarządu

Ewelina Kowalska

ZASTĘPCA PRZESYDENTA ZARZĄDU
ds. ekonomicznych i finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

an
mgr Ewelina Kowalska

Prezes Zarządu

Jacek Janczewski

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”

Jacek Janczewski
mgr inż. Jacek Janczewski

PROTOKÓŁ 10/2026
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
z dnia 17 marca 2026 r.

Obecni: Ewelina Kowalska, Jacek Janczewski

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkańcowskie
2. Bieżąca działalność
3. Zamknięcie posiedzenia

1.1. Zarząd przyjął do wiadomości zmianę właściciela spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul. Chopina 23/3.

1.2. Zarząd podjął uchwałę nr 17/2026 w sprawie przyjęcia w poczet członków Heleny Malinowskiej – nr. członkowski: 10562.

2.1. Zarząd w dniu 11.03.2026r. podjął uchwałę nr 15/LU/2026 w sprawie wzrostu wysokości stawki czynszu dla lokali użytkowych w zasobach Spółdzielni.

2.2. Zarząd rozpatrzył wniosek z ZFŚS.

2.3. Zarząd przyjął wniosek Kierownika Klubu o zatwierdzenie stawek za półkolonie letnie.

2.4. Zarząd podpisał umowę Nr 1/03/2026 z Zakładem Ogólnobudowlanym – Usługi Instalacyjne Artur Maziarz na remont galerii (roboty malarskie, malowanie piwnic) budynków mieszkalnych przy ul. Orlej 47 i 49.

2.5. Zarząd zaakceptował wniosek Zakładu Ogólnobudowlanego Sławomir Fronczek i podpisał aneks do umowy 3/12/2025 w sprawie zmiany sposobu rozliczenia robót związanych z remontem klatek schodowych wraz z modernizacją instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Tetmajera 36-58.

3. Zamknięcie posiedzenia.

Protokolant

Grzegorz Goc

Z-ca Prezesa Zarządu

Ewelina Kowalska

Prezes Zarządu

Jacek Janczewski

PROTOKÓŁ 11/2026
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
z dnia 25 marca 2026 r.

Obecni: Ewelina Kowalska, Jacek Janczewski

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
2. Bieżąca działalność
3. Zamknięcie posiedzenia

1.1. Zarząd przyjął do wiadomości zmianę właścicieli spółdzielczych własnościowych praw do mieszkań przy ul.: Szymanowskiego 6/11, Tetmajera 54/3 oraz Zgoda 5/5.

1.2. W związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w zasobach Spółdzielni, członkostwo z mocy prawa nabyli:
Elżbieta Pawelczuk – nr. członkowski: 10563
Stanisław Baranowski: nr. członkowski: 10564

3. Zamknięcie posiedzenia.

Protokolant

Grzegorz Goc

Z-ca Prezesa Zarządu

Ewelina Kowalska

Prezes Zarządu

Jacek Janczewski

PROTOKÓŁ 12/2026
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
z dnia 31 marca 2026 r.

Obecni: Ewelina Kowalska, Jacek Janczewski

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszaniowe
2. Bieżąca działalność
3. Zamknięcie posiedzenia

1.1. Zarząd przyjął do wiadomości zmianę właścicieli spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul. Zwycięstwa 187a/6.

2.1. Zarząd w dniu 27.03.2026r. podjął uchwałę nr 16/2026 w sprawie przyjęcia stawek opłat na eksploatację i utrzymanie nieruchomości w 2026 roku.

2.2. Zarząd przyjął wniosek o dokonanie likwidacji środka trwałego wyposażenia – zużytych krzeseł.

2.3. Zarząd rozpatrzył wniosek z ZFŚS.

3. Zamknięcie posiedzenia.

Protokolant

Grzegorz Goc

Z-ca Prezesa Zarządu

Ewelina Kowalska

Prezes Zarządu

Jacek Janczewski