

PROTOKÓŁ 1/2026
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
z dnia 13 stycznia 2026 r.

Obecni: Ewelina Kowalska, Jacek Janczewski

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
2. Bieżąca działalność
3. Zamknięcie posiedzenia

1.1. Zarząd przyjął do wiadomości zmianę właściciela spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania położonego w Koszalinie przy ul.: Żeromskiego 44/ , Wyspiańskiego 9a/ , Moniuszki 17/ , Żeromskiego 48/ , Chopina 8/ , Tetmajera 10/ , Chopina 8/ oraz garażu nr 12 przy ul. Tetmajera 36-58.

1.2. W związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w zasobach Spółdzielni, członkostwo z mocy prawa nabyli:

- nr członkowski: 10531,
- nr członkowski: 10532,
- nr członkowski: 10533
- nr członkowski: 10534
- nr członkowski: 10535

1.3. Zarząd podjął uchwałę nr 55/2025 w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni
- nr członkowski: 10536.

2.1. Zarząd przyjął wykaz ekwiwalentów na środki czystości do wypłaty dla gospodarzy domów.

2.2. Zarząd podjął uchwałę nr 2/2026 w sprawie przyjęcia planu remontów na 2026 r. dla nieruchomości 106.

2.3. Zarząd podjął uchwałę nr 2/2026 w sprawie przyjęcia planu remontów na 2026 r. dla nieruchomości 108.

2.4. Zarząd podjął uchwałę nr 3/LU/2026 w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za lokal przy ul. Zwycięstwa 190 w Koszalinie.

2.5. Zarząd podjął uchwałę nr 4/LU/2026 w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za lokal nr 106 przy ul. Zwycięstwa 190 w Koszalinie.

3. Zamknięcie posiedzenia.

Protokolant

Grzegorz Goc

Z-ca Prezesa Zarządu

Ewelina Kowalska

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY ASIEGOWY

mgr Ewelina Kowalska

Prezes Zarządu

Jacek Janczewski

PREZES ZARZĄDU
KSM „NASZ DOM”

mgr inż. Jacek Janczewski

PROTOKÓŁ 2/2026
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
z dnia 20 stycznia 2026 r.

Obecni: Ewelina Kowalska, Jacek Janczewski

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
2. Bieżąca działalność
3. Zamknięcie posiedzenia

1.1. Zarząd przyjął do wiadomości zmianę właściciela spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania położonego w Koszalinie przy ul.: Orlej 47/ i Moniuszki 29a .

1.2. W związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w zasobach Spółdzielni, członkostwo z mocy prawa nabyli:
– nr. członkowski: 10540

3.Zamknięcie posiedzenia.

Protokolant

Grzegorz Goc

Z-ca Prezesa Zarządu

Ewelina Kowalska

Prezes Zarządu

Jacek Janczewski

PREZES ZARZĄDU
KSM „NASZ DOM”

mgr inż. Jacek Janczewski

PROTOKÓŁ 3/2026
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE
z dnia 27 stycznia 2026 r.

Obecni: Ewelina Kowalska, Jacek Janczewski

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszaniowe
2. Bieżąca działalność
3. Zamknięcie posiedzenia

1.1 Zarząd podjął uchwałę nr 5/2026 w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni – nr. członkowski: 10541.

1.2. Zarząd podpisał Aneks nr 1/11/2025 z dnia 04.11.2025r. z firmą PAKO Eugeniusz Milko w sprawie zmiany terminu zakończenia prac do dnia 27.02.2026r. – dot. przeglądu instalacji elektrycznej. Powód zmiany terminu to brak dostępu do części rozdzielni elektrycznych.

1.3. Zarząd rozpatrzył 2 wnioski o rozłożenie zaległości na raty.

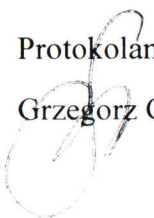
1.4. Zarząd przyjął SIWP i wyemitował ogłoszenie na wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych w budynku przy ul. Zwycięstwa 186.

1.5. Zarząd podjął uchwałę nr 6/2026 w sprawie ustalenia podziału kosztów utrzymania własnych wymienników ciepła na 2026 rok.

3. Zamknięcie posiedzenia.

Protokolant

Grzegorz Goc



Z-ca Prezesa Zarządu

Ewelina Kowalska



Prezes Zarządu

Jacek Janczewski

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”

mgr inż. Jacek Janczewski

