

**PROTOKÓŁ
Z SELEKTYWNEGO PRZEGLĄDU
ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
KOSZALIŃSKIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„NASZ DOM” W KOSZALINIE**

pod kątem utrzymania czystości, stanu estetyczno-porządkowego oraz technicznego możliwego do sprawdzenia w trakcie wizualnego przeglądu w dniu 21.01.2026 roku.

Lustrator – Waldemar Marczyk w obecności Prezesa Zarządu Pana Jacka Janczewskiego dokonał przeglądu zasobów mieszkaniowych spółdzielni.

Wizytowano:

Tetmajera 4-10 – blok mieszkalny wielorodzinny położony w Koszalinie, składający się z czterech klatek schodowych i czterech kondygnacji, elewacja po generalnym remoncie, stan wizualny określa się jako bardzo dobry. Wejście do budynku wyposażone w jedną parę drzwi, domofon zamontowano na zewnątrz budynku. Tablice informacyjne znajdują się na parterze. Klatki schodowe były czyste, nie stwierdzono obecności śmieci bądź starych mebli. Za blokiem znajduje się zadbany pas zieleni.

Zdjęcie 1. Budynek mieszkalny przy ul. Tetmajera 4-10



Zdjęcie 2. Budynek mieszkalny ul. Tetmajera 4-10



Tetmajera 12-18– blok mieszkalny wielorodzinny położony w Koszalinie, składający się z czterech klatek schodowych i czterech kondygnacji, elewacja po generalnym remoncie, stan wizualny określa się jako bardzo dobry. Wejście do budynku wyposażone w jedną parę drzwi, domofon zamontowano na zewnątrz budynku. Tablice informacyjne znajdują się na parterze. Klatki schodowe były czyste, nie stwierdzono obecności śmieci bądź starych mebli. Za blokiem znajduje się zadbane pas zieleni.

Zdjęcie 3. Budynek mieszkalny przy ul. Tetmajera 12-18



Zdjęcie 4. Budynek mieszkalny ul. Tetmajera 12-18



Tetmajera 20-26 – blok mieszkalny wielorodzinny położony w Koszalinie, składający się z czterech klatek schodowych i czterech kondygnacji, elewacja po generalnym remoncie, stan wizualny określa się jako bardzo dobry. Wejście do budynku wyposażone w jedną parę drzwi, domofon zamontowano na zewnątrz budynku. Tablice informacyjne znajdują się na parterze. Klatki schodowe były czyste, nie stwierdzono obecności śmieci bądź starych mebli. Za blokiem znajduje się zadbane pas zieleni.

Zdjęcie 5. Budynek mieszkalny ul. Tetmajera 20-26



Tetmajera 28-34– blok mieszkalny wielorodzinny położony w Koszalinie, składający się z czterech klatek schodowych i czterech kondygnacji, elewacja po generalnym remoncie, stan wizualny określa się jako bardzo dobry. Wejście do budynku wyposażone w jedną parę drzwi, domofon zamontowano na zewnątrz budynku. Tablice informacyjne znajdują się na parterze. Klatki schodowe były czyste, nie stwierdzono obecności śmieci bądź starych mebli. Za blokiem znajduje się zadbany pas zieleni.

Zdjęcie 6. Budynek mieszkalny ul. Tetmajera 28-34



Tetmajera 36-58– blok mieszkalny wielorodzinny położony w Koszalinie, składający się z dwunastu klatek schodowych i czterech kondygnacji, elewacja po remoncie, stan wizualny określa się jako dobry. Wejście do budynku wyposażone w jedną parę drzwi, domofon zamontowano na zewnątrz budynku. Tablice informacyjne znajdują się na parterze. Skrzynki na listy znajdują się na zewnątrz budynku. Klatki schodowe po kapitalnym remoncie stan bardzo dobry, aktualnie remontowane są dwie ostatnie klatki nr 36 i 38. Klatki schodowe były czyste, nie stwierdzono obecności śmieci bądź starych mebli. Za blokiem znajduje się zadbany pas zieleni.

Zdjęcie 7. Blok mieszkalny przy ul. Tetmajera 36-58



Szymanowskiego 18-18c – blok mieszkalny wielorodzinny położony w Koszalinie, składający się z czterech klatek schodowych i czterech kondygnacji, elewacja po remoncie, stan wizualny określa się jako dobry. Wejście do budynku wyposażone w jedną parę drzwi, domofon zamontowano na zewnątrz budynku. Tablice informacyjne znajdują się na parterze. Klatki schodowe były czyste, nie stwierdzono obecności śmieci bądź starych mebli. Za blokiem znajduje się zadbane pas zieleni.

Zdjęcie 8. Blok mieszkalny przy ul. Szymanowskiego 18-18c



Zdjęcie 9. Blok mieszkalny przy ul. Szymanowskiego 18-18c



Moniuszki 6-6e – blok mieszkalny wielorodzinny położony w Koszalinie, składający się z sześciu klatek schodowych i czterech kondygnacji, elewacja po remoncie, stan wizualny określa się jako dobry. Wejście do budynku wyposażone w jedną parę drzwi, domofon zamontowano na zewnątrz budynku. Tablice informacyjne znajdują się na parterze. Klatki schodowe były czyste, nie stwierdzono obecności śmieci bądź starych mebli. Za blokiem znajduje się zadbany pas zieleni.

Zdjęcie 10. Blok mieszkalny przy ul. Moniuszki 6-6e



Zdjęcie 11. Blok mieszkalny przy ul. Moniuszki 6-6e



Moniuszki 8-8e – blok mieszkalny wielorodzinny położony w Koszalinie, składający się z sześciu klatek schodowych i czterech kondygnacji, elewacja po remoncie, stan wizualny określa się jako dobry. Wejście do budynku wyposażone w jedną parę drzwi, domofon zamontowano na zewnątrz budynku. Tablice informacyjne znajdują się na parterze. Klatki schodowe były czyste, nie stwierdzono obecności śmieci bądź starych mebli. Za blokiem znajduje się zadbany pas zieleni.

Zdjęcie 12. Blok mieszkalny przy ul. Moniuszki 8-8e



Zdjęcie 13. Blok mieszkalny przy ul. Moniuszki 8-8e



Na wszystkich tablicach informacyjnych zamieszczone są numery alarmowe i administracji Spółdzielni, jak również aktualne ogłoszenia i komunikaty.

Przedstawiciel Spółdzielni

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”
mgr inż. Jacek Janczewski

Lustrator

Lustrator
Nr 650/95
Waldemar Murczyk

Koszalin, dnia 21 stycznia 2026 roku

**WYNIKI GOSPODARKI ZASOBAMI SPÓŁDZIELNI
ZA LATA 2022-2024**

Lp	NIERUCHOMOŚĆ	2022	2023	2024
1	101	-39 095,00	-54 904,00	-41 048,88
2	102	-42 080,00	-39 565,04	-73 799,20
3	103	-38 854,00	-46 355,56	-62 157,57
4	104	-17 389,00	-22 693,83	-7 216,90
5	105	-51 247,00	-97 583,97	-68 204,17
6	106	-12 585,00	-28498,8	-46 417,63
7	107	-27 183,00	-30873,37	-18 574,77
8	108	-10 957,00	-23614,43	-17 455,51
9	109	-24 937,00	-25345,81	-18 811,45
10	110	-29 661,00	-48167,71	-62 764,62
11	111	-25 221,00	-28044,61	-25 388,22
12	112	-48 957,00	-57286,09	-48 185,76
13	113	-53 963,00	-69213,55	-59 748,32
14	114	-79 020,00	-84031,92	-74 719,34
15	115	-32 350,00	-20480,74	-80 469,38
16	116	-1 683,00	-747,73	0,00
17	118	-12 702,00	-16753,78	-11 809,27
RAZEM NIERUCHOMOŚCI		-547 884,00	-694 160,94	-716 770,99
18	201	-1342,00	-1344,12	-1132,55
19	202	-168,00	-832,45	1097,75
20	203	776,00	538,93	342,75
21	204	-494,00	-2872,58	-1664,87
22	205	-416,00	-143,66	155,32
23	207	-343,00	-1292,48	-1646,75
24	208	1690,00	1267,77	-373,44
25	209	-68,00	134,64	-1 011,73
26	210	654,00	-1 406,82	-2 357,96
27	211	252,00	293,34	-1 567,72
28	106	213,00	-132,72	-284,93
RAZEM GARAŻE		754,00	-5 790,15	-8 444,13
30	LU	-43 865,59	11 499,03	8 752,14
OGÓŁEM		-590 995,59	-688 452,06	-716 462,98

Lustrator
Nr 20/2024
Waldemar Marczyk

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Lucretia Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”
mgr inż. Jacek Janczewski

ZESTAWIENIE ŚRODKÓW NA FUNDUSZU REMONTOWYM

Lp	NIERUCHOMOŚĆ	2022-01-01	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
1	101	-17 431	228 184	466 002	741 434
2	102	-608 140	-574 983	-639 980	-371 465
3	103	-1 877 788	-1 822 655	-1 621 262	-1 392 097
4	104	-655 873	-842 882	-849 473	-692 017
5	105	160 254	-628 595	-2 136 023	-3 453 060
6	106	-456 932	-305 520	-279 664	-118 226
7	107	-33 594	65 226	-187 706	-528 090
8	108	-130 388	33 631	99 489	235 276
9	109	165 107	26 748	4 424	-96 875
10	110	160 074	-422 598	-646 028	-251 171
11	111	-3 083	-61 427	129 960	215 514
12	112	-1 960 185	-2 079 366	-1 775 329	-1 501 981
13	113	-93 753	125 279	93 719	17 949
14	114	691 035	-600 787	243 406	784 583
15	115	-258 214	-183 291	-49 869	286 289
16	116	30 101	18 400		
17	118	-156 135	-296 729	-162 754	25 737
18	201	15 015	17 434	18 431	17 500
19	202	3 747	5 386	6 796	1 901
20	203	21 900	30 451	38 905	47 696
21	204	16 729	25 571	14 157	22 709
22	205	5 823	7 541	9 312	11 127
23	207	6 244	9 586	13 255	16 970
24	208	16 881	22 220	25 996	31 464
25	209	25 519	27 279	29 040	30 800
26	210	10 965	10 965	16 701	25 779
27	211	51 213	55 020	58 827	62 634
28	LU	55 468	123 441	141 795	211 394
29	Scentralizowany	1 640 622	1 730 677	1 728 969	2 105 816
RAZEM		-3 174 820	-5 255 793	-5 208 904	-3 512 413

Lustrator
Nr 660/95
Waldemar Marczak

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasza Dąb”
mgr inż. Jacek Janczewski

2021-11-6

LISTA PRZYPADKÓW POMOCY PUBLICZNEJ OTRZYMANEJ PRZEZ BENEFICJENTA

Nazwa beneficjenta pomocy: KOSZALIŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NASZ DOM"

Zakres: od 01.01.2022 do 31.12.2024

Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) beneficjenta pomocy: 6690502690

Data wygenerowania: 02.02.2026

Lp.	Podstawa prawna - informacje podstawowe		Podstawa prawna - informacje szczegółowe		Numer środka pomocowego	Dzień udzielenia pomocy	Nazwa podmiotu udzielającego pomocy	NIP podmiotu udzielającego pomocy	Wartość nominalna pomocy [PLN]	Wartość pomocy brutto [PLN]	Wartość pomocy brutto [EURO]	Forma pomocy	Przeznaczenie pomocy	
	ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów	Art.9 ust.3	brak	brak										313/2023/R
1			brak	brak		30.10.2023	Prezes Banku Gospodarstwa Krajowego	5250012372	251 896,97	251 896,97	56 617,51	dotacja lub inne bezzwrotne świadczenie	pomoc de minimis	
Podsumowanie - łączna wartość pomocy udzielonej beneficjentowi:										251 896,97	251 896,97	56 617,51		

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KASJER
mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”
mgr inż. Krzysztof Janczewski

KSM „Nasz Dom” w Koszalinie
ul. Szymanowskiego 14
75-950 Koszalin

Załącznik nr 7

Koszalin, 7 sierpień 2023 r.

2023/...../W1

Krajowy Związek Rewizyjny
Spółdzielni Mieszkaniowych
ul. Prosta 2/14
00-850 Warszawa

Koszalińska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom” w Koszalinie, w załączeniu przesyła:

- uchwałę nr 5/2023 Walnego Zgromadzenia KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z dnia 17, 18 i 19 maja 2023 roku w sprawie rozpatrzenia wniosków z przeprowadzonej w 2022 roku lustracji;
- uchwałę nr 2/2023 Walnego Zgromadzenia KSM „Nasz Dom” w Koszalinie które odbyło się w dniach 26, 27 i 28 czerwca 2023 roku w sprawie zmiany Statutu KSM „Nasz Dom” w Koszalinie.

W związku z powyższym potwierdzamy zarówno przyjęcie jak również realizację i wejście w życie zaleceń polustracyjnych, lustracji za okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2021 roku.

PREZES ZARZĄDU
KSM „NASZ DOM”

mgr inż. Wiesław Kozłoję

KSM „NASZ DOM” KOSZALIN
dn. 07.08.2023
WYŚLANO