

TABELA NR 1

WYKAZ AKTÓW WEWNĘTRZNYCH / REGULAMINÓW, ZASAD, INSTRUKCJI .../
OBOWIĄZUJĄCYCH W SPÓŁDZIELNI W LATACH 2022-2024

Lp.	Wyszczególnienie	Data uchwalenia/nr uchwały	Organ zatwierdzający
I	Normy wewnętrzne, których obowiązek uchwalania wynika z delegacji statutowej		
1.	Struktura Organizacyjna	Uchwała nr 5/2021 Rady Nadzorczej z dnia 14.04.2021r. Uchwała nr 7/2022 Rady Nadzorczej z dnia 10.03.2022r. Uchwała nr 10/2023 Rady Nadzorczej z dnia 25.05.2023r. Uchwała nr 5/2025 Rady Nadzorczej z dnia 27.07.2025r.	Rada Nadzorcza
2.	Regulamin rozliczania kosztów ogrzewania lokali KSM „Nasz Dom” w Koszalinie	Uchwała nr 20/2017 z dnia 30.11.2017 r. Zmiana: Uchwała nr 4/2018 Rady Nadzorczej z dnia 25.10.2018r. Nowy Regulamin: Uchwała nr 21/2022 Rady Nadzorczej z dnia 15.12.2022r. Nowy Regulamin: Uchwała nr 9/2024 Rady Nadzorczej z dnia 25.07.2024r.	Rada Nadzorcza
3.	Regulamin rozliczania kosztów wody i odprowadzania ścieków	Uchwała nr 2/2014 z dnia 30 stycznia 2014 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Nadzorczej nr 20/2017 z dnia 30 listopada 2017 roku i nr 4/2018 z dnia 25 października 2018 r.– tekst jednolity sporządzony przez Zarząd Spółdzielni na podstawie § 2 uchwały nr 4/2018 Rady Nadzorczej z dnia 25 października 2018 roku, przyjęty uchwałą Zarządu Spółdzielni nr 76/2018 z dnia 30 października 2018 roku Nowy Regulamin: Uchwała 21/2022 Rady Nadzorczej z dnia 15.12.2022r.	Rada Nadzorcza
4.	Ogólne zasady wyboru wykonawców i zlecenia robót budowlanych w KSM „Nasz Dom” w Koszalinie Regulamin wyboru wykonawców oraz udzielania zamówień na roboty budowlane, konserwacyjne oraz usługi i dostawy przeprowadzane w KSM „Nasz Dom” w Koszalinie	Uchwała nr 5/2010 Rady Nadzorczej z dnia 15 kwietnia 2010 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr 6/2014 Rady Nadzorczej z dnia 17 kwietnia 2014 r. Przyjęcie nowych Zasad: Uchwała 15/2023 Rady Nadzorczej z dnia 30.11.2023r. Przyjęcie nowego Regulaminu: Uchwała nr 7/2025 Rady Nadzorczej z dnia 22.06.2025r.	Rada Nadzorcza
5.	Regulamin gospodarowania scentralizowanym funduszem remontowym KSM „Nasz Dom” w Koszalinie	Uchwała nr 9/2013 Rady Nadzorczej z dnia 5 września 2013 roku ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Nadzorczej: nr 2/2015 z dnia 19 lutego 2015 roku, nr 7/2016 z dnia 24 listopada 2016 roku, nr 7/2017 z dnia 20 kwietnia 2017 roku, nr 16/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 roku oraz nr 4/2018 z dnia 25 października 2018 r.- tekst jednolity sporządzony przez Zarząd Spółdzielni na podstawie § 2 uchwały nr 4/2018 Rady Nadzorczej z dnia 25 października 2018 roku, przyjęty uchwałą Zarządu Spółdzielni nr 76/2018 z dnia 30 października 2018 roku	Rada Nadzorcza

Lustrator
Nr 650/95
Waldemar Marczyk

ZASTĘPCA PRYZYMU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KASJER
mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”
mgr inż. Jacek Janczewski

6.	Regulamin Grupy Konserwacyjnej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie	Przyjęcie nowego Regulaminu: Uchwała nr 41/2020 Zarządu z dnia 01.12.2020r. Przyjęcie nowego Regulaminu: Uchwała nr 38/2023 Zarządu z dnia 19.09.2023r.	Zarząd
7.	Regulamin określający tryb obradowania, podejmowania uchwał oraz organizacji pracy Regulamin Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie	Uchwała nr 15/2014 Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z dnia 2 września 2014 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr 4/2018 Rady Nadzorczej z dnia 25 października 2018 r. ⁽¹⁾ – tekst jednolity sporządzony przez Zarząd Spółdzielni na podstawie § 2 uchwały nr 4/2018 Rady Nadzorczej z dnia 25 października 2018 r., przyjęty uchwałą nr 76/2018 Zarządu Spółdzielni z dnia 30 października 2018 r. Nowy Regulamin: Uchwała nr 4/2024 z dnia 21.03.2024r.	Rada Nadzorcza
8.	Regulamin Rady Nieruchomości	Uchwała nr 9/2011 Rady Nadzorczej z dnia 9 czerwca 2011 r. ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr 11/2015 Rady Nadzorczej z dnia 24 listopada 2015 r. oraz uchwałą nr 4/2018 Rady Nadzorczej z dnia 25 października 2018 r. – tekst jednolity sporządzony przez Zarząd Spółdzielni na podstawie § 2 uchwały nr 4/2018 Rady Nadzorczej z dnia 25 października 2018 r., przyjęty uchwałą nr 76/2018 Zarządu Spółdzielni z dnia 30 października 2018r.	Rada Nadzorcza
9.	Regulamin Zarządu KSM „Nasz Dom” w Koszalinie	Uchwała nr 8/2021 Rady Nadzorczej z dnia 29.07.2021r.	Rada Nadzorcza
10.	Regulamin organizacji przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu, do którego wygasto spółdzielcze lokatorskie lub spółdzielcze własnościowe prawo	Uchwałą nr 7/2010 Rady Nadzorczej z dnia 25 maja 2010 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Nadzorczej nr 8/2016 z dnia 19 grudnia 2016 r. i nr 4/2018 z dnia 25 października 2018 r. – tekst jednolity sporządzony przez Zarząd Spółdzielni na podstawie § 2 uchwały nr 4/2018 Rady Nadzorczej z dnia 25 października 2018 r., przyjęty uchwałą Zarządu Spółdzielni nr 76/2018 z dnia 30 października 2018 r. Nowy Regulamin: Uchwała nr 13/2023 Rady Nadzorczej z dnia 28.09.2023r.	Rada Nadzorcza
11.	Zasady windykacji	Uchwała nr 77/2018 Zarządu z dnia 6.11.2018r.	Zarząd
12.	Regulamin działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej KSM „NASZ DOM” w Koszalinie	Uchwała nr 10/2021 Rady Nadzorczej z dnia 29.07.2021r.	Rada Nadzorcza
13.	Program działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej	Uchwała nr 18/2017 Rady Nadzorczej z dnia 28.09.2017r.	Rada Nadzorcza
14.	Regulamin porządku domowego	Uchwała nr 6/2015 Rady Nadzorczej z dnia 21 maja 2015 r. ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr 4/2018 Rady Nadzorczej z dnia 25 października 2018 r. – tekst jednolity sporządzony przez Zarząd Spółdzielni na podstawie § 2 uchwały nr 4/2018 Rady Nadzorczej z dnia 25 października 2018 r., przyjęty uchwałą nr 76/2018 Zarządu Spółdzielni z dnia 30 października 2018 r. Nowy Regulamin: Uchwała nr 4/2024 z dnia 21.03.2024r.	Rada Nadzorcza

Lustrator
Nr 650/95

Waldemar Marczyk

mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”

mgr inż. Jacek Janczewski

		Uchwała nr 14/2023 Rady Nadzorczej z dnia 26.10.2023r.	
15.	Regulamin gospodarki finansowej	Uchwała nr 21/2008 Rady Nadzorczej z dnia 16 grudnia 2008 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Nadzorczej nr 7/2009 z dnia 2 marca 2009 r., nr 22/2009 z dnia 5 listopada 2009 r., nr 7/2013 z dnia 27 maja 2013 r. oraz nr 4/2018 z dnia 25 października 2018 r. – tekst jednolity sporządzony przez Zarząd Spółdzielni na podstawie § 2 uchwały nr 4/2018 Rady Nadzorczej z dnia 25 października 2018 roku, przyjęty uchwałą Zarządu Spółdzielni nr 76/2018 z dnia 30 października 2018 roku. Zmiana: Uchwała nr 10/2025 Rady Nadzorczej z dnia 26.06.2025 r.	Rada Nadzorcza
16.	Regulamin rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za lokale w KSM „Nasz Dom” w Koszalinie	Uchwała nr 7/2021 Rady Nadzorczej z dnia 29.07.2021r. ze zmianami uchwałami: - 13/2021 Rady Nadzorczej z dnia 30.12.2021r. - 14/2024 Rady Nadzorczej z dnia 28.11.2024r. - 15/2024 Rady Nadzorczej z dnia 19.12.2024r. - 3/2025 Rady Nadzorczej z dnia 27.02.2025r.	Rada Nadzorcza
17.	Tryb przyjmowania członków do KSM „Nasz Dom” w Koszalinie	Uchwała nr 34/2021 Zarządu z dnia 03.08.2021r.	Zarząd
18.	Regulamin naliczania odsetek od niezapłaconych w terminie należności Spółdzielni	Uchwała nr 9/2021 Rady Nadzorczej z dnia 29.07.2021r.	Rada Nadzorcza
19.	Regulamin rozliczania kosztów gazu w KSM „Nasz Dom” w Koszalinie dostarczanego do mieszkań przez gazomierze wspólne	Uchwała nr 73/2018 z dnia 23/10.2018 r.	Zarząd

II Normy wewnętrzne, których obowiązek uchwalenia wynika z odrębnych przepisów prawa

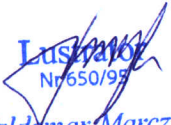
1.	Statut	Uchwalony na Walnym Zgromadzeniu, które odbyło się w dniach 7, 11 i 12 czerwca 2018 r. ze zmianami: Uchwała nr 5/2020 Walnego Zgromadzenia w dniach 21, 22 i 23 września 2020r. Uchwała nr 2/2023 Walnego Zgromadzenia w dniach 26, 27 i 28 czerwiec 2023r. Uchwała nr 2A/2023 Walnego Zgromadzenia w dniach 26, 27 i 28 czerwiec 2023r. Uchwała 11C/2024 Walnego Zgromadzenia w dniach 24, 25 i 26 czerwca 2024r.	Walne Zgromadzenie
2.	Regulamin Pracy	Przyjęty w dniu 25.03.2003 r. Nowy Regulamin: Uchwała nr 37/2023 Zarządu z dnia 12.09.2023r. Uchwała nr 52/2024 Zarządu z dnia 05.11.2024r.	Zarząd
3.	Regulamin wynagradzania	Przyjęty przez Związki Zawodowe i Zarząd w dniu 16 grudzień 2005 r. Zmiana: Uchwała nr 11 ¹ /2019 Zarządu z dnia 02.04.2019r. Uchwała nr 41/2022 Zarządu z dnia 23.08.2022r. Uchwała nr 17 Zarządu z dnia 28.03.2023r.	Zarząd

Lustrator
Nr 650/95
Waldemar Marczyk

ZASTĘPCA PRZEDSIĘDZĄCEGO ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Ewelina Nowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”
mgr inż. Jacek Janczewski

4.	Regulamin Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych	Uchwała nr 96/2014 dnia 18.11.2014 r. (Aneks nr 1 z dnia 18.12.2018r.) Zmiana: Uchwała nr 8/2023 Zarządu z dnia 21.02.2023r. Uchwała nr 4/2024 Zarządu z dnia 03.01.2024r.	Zarząd
5.	Polityka bezpieczeństwa danych osobowych i Instrukcja zarządzania systemami informatycznymi	Uchwała Nr 85/2015 Zarządu z dnia 24.11.2015r.	Zarząd
6.	Wewnętrzne procedury w zakresie przeciwdziałania niewywiązywania się z obowiązku przekazywania informacji o schematach podatkowych (MDR)	Uchwała nr 42/2022 Zarządu z dnia 23.08.2022r.	Zarząd
7.	Regulamin dostępu do modułu E-kartoteka	Uchwała nr 19/2024 Zarządu z dnia 16.04.2024r.	Zarząd
8.	Regulamin zgłoszeń wewnętrznych, określającego procedury zgłaszania naruszeń prawa oraz ochrony sygnalistów	Uchwała nr 44/2024 Zarządu z dnia 01.10.2024r.	Zarząd
9.	Regulamin pracy zdalnej	Uchwała nr 17/kadry/2023 Zarządu z dnia 28.03.2023r.	Zarząd


Luski 106
Nr 650/95
Waldemar Marczyk

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Ewelina Kowalska



PREZES ZARZĄDU
KSM „Mez Dom”
mgr inż. Jacek Janczewski

TABELA NR 2

CZĘSTOTLIWOŚĆ POSIEDZEŃ RADY NADZORCZEJ I ZARZĄDU W LATACH 2021-2024

RADA NADZORCZA									
ROK	LICZBA POSIEDZEŃ			Razem	w sprawach organizacyjnych	LICZBA PODJĘTYCH UCHWAŁ			Razem
	wymaganych statutem lub regulaminem	faktycznie odbytych	11			finansowo-gospodarczych	członkowskich	21	
2022	Nie ustalone	11	11	8	12	1	1	21	
2023	Nie ustalone	15	15	10	7	0	0	17	
2024	Nie ustalone	18	18	14	3	0	0	17	
Razem		44	44	32	22	1	1	55	
ZARZĄD									
ROK	LICZBA POSIEDZEŃ			Razem	w sprawach organizacyjnych	LICZBA PODJĘTYCH UCHWAŁ			Razem
	wymaganych statutem lub regulaminem	faktycznie odbytych	44			finansowo-gospodarczych	innych	65	
2022	24	44	44	8	26	31	31	65	
2023	24	47	47	11	29	28	28	68	
2024	24	48	48	19	24	19	19	62	
Razem		139	139	38	79	78	78	195	

ZASTĘPCA PRZESŁA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Inwest-Prac”

mgr inż. Jacek Janczewski


Nr 650/95

Waldemar Marczyk

TABELA NR 3

ZATRUDNIENIE I FUNDUSZ PŁAC W LATACH 2022-2024

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ROK 2022	ROK 2023	ROK 2024
	Zatrudnienie średnioroczne ogółem, w tym:	42,27	43,32	43,69
	- pracownicy na stanowiskach nierobotniczych	23,64	24,05	24,42
1.	- konserwatorzy	4,75	5,39	5,39
	- sprzątacze	1	1	1
	- dozorcy	12,88	12,88	12,88
2.	Osobowy fundusz płac ogółem, w tym:	2 903 884,50	3 329 827,92	3 440 990,52
	- pracownicy na stanowiskach nierobotniczych	2 020 031,25	2 336 070,99	2 288 213,59
	- konserwatorzy	244 636,47	266 993,14	351 634,98
	- sprzątacze	40 852,24	46 723,55	45 192,90
	- dozorcy	598 364,54	680 040,24	755 949,05
3.	Bezosobowy fundusz płac ogółem, w tym:			272 593,80
	- wynagrodzenie członków Rady Nadzorczej	87 680,81	103 670,38	122 631,00
	Przejętne wynagrodzenie miesięczne z osobowego funduszu płac, w tym:			
	- administracja	7 120,81	8 094,49	7 808,54
4.	- konserwatorzy	4 291,87	4 127,91	5 436,53
	- sprzątacze	3 404,35	3 893,63	3 766,08
	- gospodarze domów	3 871,41	4 399,85	4 890,97

ZASTĘPCA PRZESŁA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Ewelina Kowalska

PREZESA ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”
mgr inż. Jacek Janczewski

Lustrator
Nr. 850/95
Waldemar Marczyk

TABELA NR 4

TERMINOWOŚĆ ROZPATRYWANIA SKARG I WNIOSKÓW

LP.	DATA WPLYWU	L.DZ.	PRZEDMIOT SKARGI	DATA UDZIELENIA ODPOWIEDZI	OSOBA WNO SZACA /identyfikacja zgodnie z RODO/	L.DZ.	UWAGI
ROK 2022							
	4.04.2022r.	3294	skarga na działalność Zarządu	18.05.2022r.	nr członkowski: 5301	3294	
	09.05.2022r.	5480	wniosek o zmianę Statutu	10.06.2022r.	nr członkowski: 1565	5480	
	02.08.2022r.	9/RN	dot. zaliczki na C.O.	29.08.2022r.	nr członkowski: 2634	9/RN	
	06.06.2022r.	2822	dot. miejsc parkingowych	5.07.2022r.	nr członkowski: 2528	2822	
ROK 2023							
	6.04.2023r.	7799	dot. przetargu na zbycie mieszkania	31.05.2023r.	uczestnicy przetargu	7799	
	10.07.2023r.	13775	dot. zalewania mieszkania	18.10.2023r.	nr członkowski: 7844	13775	
	1.06.2023r.	6/RN	dot. łamania regulaminu porządku domowego	12.07.2023r.	nr członkowski: 3328	6/RN	
	15.06.2023r.	7/RN	dot. łamania regulaminu porządku domowego	12.07.2023r.	nr członkowski: 5944	7/RN	
	07.08.2023r.	14299	dot. instalacji C.O.	20.10.2023r.	mieszkańcy	14299	
	5.10.2023r.	15/RN	dot. znaków drogowych	06.11.2023r.	mieszkaniec	15/RN	
	16.11.2023r.	21110	dot. inst. elektrycznej w wynajmowanym lokalu	20.11.2023	najemca	21110	
	19.06.2023r.	11335	skarga na działalność Zarządu	20.10.2023	mieszkaniec	11335	
ROK 2024							

Ilustrator
AM/160/95

Waldemar Marczyk

ZASTĘPCA PRZESŁA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNE KSIĘGOWY

mgr Ewelina Kowalska

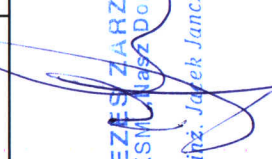
PREZES ZARZĄDU
KSM "Kasz-DoM"

mgr inż. Jacek Janczewski

07.06.2024r.	8331	dot. czystość na klatkach schodowych	18.06.2024r.	nr członkowski: 6136	8331
30.01.2024r.	1559	dot. pracy gospodarzy domów	09 i 14.02.2024 r.	pracownicy	1559
22.02.2024 r.	2282	dot. zachowania pracownika	18.03.224 r.	nr członkowski: 2714	2282
7.03.2024 r.	2559	dot. dot. reklamy na bud. Tetmajera 36	18.04.2024r.	RN 113	2559 i 4650
15.04.2024 r.	4555 i 4657	dot. zachowania pracownika	15 i 19.04.2024 r.	nr członkowski: 6194	4555
08.04.2024 r.	11405	dot. rozliczenia zużycia wody	16.07.2024 r.	nr członkowski: 6821	11405
4.07.2024 r.	11406	dot. opłat oraz przycięcia żywopłota	23.08.2024 r.	mieszkaniec Chopina 6	11406
19.08.2024 r.	12419	dot. wymiany wodomierzy	13.09.2024 r.	mieszkańcy 4 Marca 14 i 14A	12419
28.08.2024r. i 30.08.2024 r.	12529 i 12557	dot. wymiany wodomierzy	18.09.2024 r.	nr członkowski: 2634	12529 i 12557
21.07.2024 r.	14961	dot. walnego zgromadzenia	9.10.2024 r.	nr członkowski: 3955	14961

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Luszczyca Dom”

mgr inż. Jacek Janczewski

Lustrator

Waldemar Marczyk

TABELA NR 5

WYKAZ SPRAW SĄDOWYCH W LATACH 2022-2024

L.P.	STRONY POSTĘPOWANIA /KTO PRZECIWKO KOMU/	PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA	ETAP SPRAWY	SYGN. AKT	TREŚĆ ORZECZENIA SĄDU
1	załącznik nr 1 rok 2022				
2	załącznik nr 2 rok 2023				
3	załącznik nr 3 rok 2024				

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Pasz Dcm”
mgr inż. Krzysztof Janczewski

Inspektor
Nr 630/95
Waldemar Marczyk

ZESTAWIENIE SPRAW KOSZALIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANOIWEJ „NASZ DOM” W KOSZALINIE
01.01.2022 R. - 31.12.2022 R.

Nr sprawy	Sygn. akt	Powód/ wnioskodawca	Pozwany/ uczestnik postępowania	Adres	Opis sprawy	Szacunkowa ocena konsekwencji finansowych
KSM 403/16	I Nc 1024/16	KSM Nasz Dom	Wiesław Mieszczak	ul. Bosmańska 22C/39, Koszalin	O zapłatę	+/- 413,15 zł oraz koszty dalszej egzekucji komorniczej
KSM 411/16	I Nc 1414/16	KSM Nasz Dom	Marzena i Rafael Petrosjan, Irena Ciężkowska	ul. Żeromskiego 56/3, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	+/- 468,23 zł oraz koszty dalszej egzekucji komorniczej
KSM 487/17	I Nc 4292/17	KSM Nasz Dom	Marzena i Rafael Petrosjan, Irena Ciężkowska	ul. Żeromskiego 56/3, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	+/- 323,00 zł oraz koszty dalszej egzekucji komorniczej
KSM 494/18	I Nc 1549/18	KSM Nasz Dom	Violetta Kęsicka	ul. Zgoda 7/7, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	+/- 300,00 zł oraz koszty dalszej egzekucji komorniczej
KSM 495/18	I Nc 1548/18	KSM Nasz Dom	Stefan Kwiecień, Stanisława Malinowska	ul. Orla 47/6, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	+/- 1 223,00 zł oraz koszty komornicze po wystąpieniu do komornika z wnioskiem o egzekucję (spłata w ratach)
KSM 496/18	V Gnc 1545/18	KSM Nasz Dom	Dariusz Kliński	ul. Karłowicza 9G/6, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	+/- 677,74 zł oraz koszty dalszej egzekucji komorniczej
KSM 517/18	I Ns 913/18	KSM Nasz Dom	Elzbieta Karolewicz- Bielas	ul. Zwycięstwa 186/89, Koszalin	Wniosek o stwierdzenie nabycia spadku	Nabyli: ½ Zbigniew Bielas, ½ Karol Gurazda
KSM 522A/18	I Ns 961/19	KSM Nasz Dom	Stanisław Kozłowski	ul. Tetmajera 56/11, Koszalin	Wniosek o stwierdzenie nabycia spadku	W toku
KSM 524/18	I Nc 3393/18	KSM Nasz Dom	Bernard Michałek, Ewa Szulc, Andrzej Zakutyński	ul. Wyspiańskiego 3/7, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	+/- 654,00 zł oraz koszty dalszej egzekucji komorniczej
KSM 526/18		KSM Nasz Dom	Anna Pusz	ul. Zwycięstwa 186/118, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Splacona.
KSM 527/8	V GC 601/19	KSM Nasz Dom	Jacek Hodun	ul. Zwycięstwa 190/207, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Zakończona 30.03.2022 r. (egzekucja bezskuteczna)

[Signature]

[Signature]

[Signature]



[Signature]

**ZESTAWIENIE SPRAW KOSZALIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NASZ DOM” W KOSZALINIE
01.01.2022 R.-31.12.2022 R.**

KSM 529/18		KSM Nasz Dom	Barbara Landowska- Wysocka	ul. Szymanowskiego 31/3, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Sptacona.
KSM 530/18	I Nc 38/19	KSM Nasz Dom	Violetta Kęsicka	ul. Zgoda 7/7, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	+/- 400,00 zł oraz koszty dalszej egzekucji komorniczej
KSM 536/19	I C 1276/19	KSM Nasz Dom	Janina Karbowskiak	ul. Wojska Polskiego 5a/14, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	+/- 117,00 zł oraz koszty komornicze po wystąpieniu do komornika z wnioskiem o egzekucję
KSM 538/19		KSM Nasz Dom	Justyna Dalecka- Pikur	ul. Moniuszki 6b/15, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Sptacona.
KSM 543/19		KSM Nasz Dom	Maciej Mazik	ul. Moniuszki 8e/12, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Sptacona.
KSM 544/19	I Nc 1405/19	KSM Nasz Dom	Dorota, Marek, Grzegorz i Bruno Krasnopolscy	ul. Żeromskiego 52/3, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	+/- 987,88 zł oraz koszty komornicze po wystąpieniu do komornika z wnioskiem o egzekucję
KSM 549/19		KSM Nasz Dom	Marzena i Rafael Petrosjan, Irena Ciężkowska	ul. Żeromskiego 56/3, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	+/- 630,11 zł oraz koszty dalszej egzekucji komorniczej
KSM 550/19	VIII C 382/20	KSM Nasz Dom	Adrianna Wnękowska	ul. Zwycięstwa 187b/118, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	+/- 819,01 zł oraz koszty dalszej egzekucji komorniczej
KSM 551/19	I C 583/20	KSM Nasz Dom	Violetta Kęsicka	ul. Zgoda 7/7, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	+/- 1 300 zł oraz koszty dalszej egzekucji komorniczej
KSM 552/19	I Nc 3358/19	KSM Nasz Dom	Justyna Justyńska	ul. Żeromskiego 30/13, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	+/- 611, 00 zł oraz koszty dalszej egzekucji komorniczej

**ZESTAWIENIE SPRAW KOSZALIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NASZ DOM” W KOSZALINIE
01.01.2022 R.-31.12.2022 R.**

KSM 554/19		KSM Nasz Dom	Jacek Kiełpiński	ul. Tetmajera 4/1, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Splacona.
KSM 4/20		KSM Nasz Dom	Paula Mathea	ul. Żeromskiego 54/15, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Splacona.
KSM 6/20	I Nc 1407/20	KSM Nasz Dom	Piotr i Tadeusz Hynda	ul. Moniuszki 6c/4, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	+/- 307,83 zł oraz koszty komornicze po wystąpieniu do komornika z wnioskiem o egzekucję (śmierć Tadeusza Hynda)
KSM 7/20	I Nc 1409/20	KSM Nasz Dom	Anna Pusz	ul. Zwycięstwa 186/118, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	+/- 899,94 zł oraz koszty dalszej egzekucji komorniczej
KSM 9/20		KSM Nasz Dom	Anna Tomasiak, Jan Cieśliński	ul. Orła 47/78, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Splacona.
KSM 10/20		KSM Nasz Dom	Grzegorz Tyszecki	ul. Zwycięstwa 186/81, Koszalin	O ustalenie wstąpienia w stosunek najmu	Zakończona.
KSM 10A/20	VIII C 182/20	KSM Nasz Dom	Grzegorz Tyszecki	ul. Zwycięstwa 186/81, Koszalin	O opróżnienie i wydanie lokalu mieszkalnego	+/- 1 599,72 zł oraz koszty dalszej egzekucji komorniczej (opróżnienie lokalu)
KSM 12/20	I Nc 1602/20	KSM Nasz Dom	Jacek Kiełpiński	ul. Wyspiańskiego 11c/2, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	+/- 583,89 zł oraz koszty komornicze po wystąpieniu do komornika z wnioskiem o egzekucję
KSM 14/20		KSM Nasz Dom	Kamil Sajko	ul. Zwycięstwa 186/106, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Splacona.
KSM 15/20	I Nc 3358/19	KSM Nasz Dom	Justyna Justyńska	ul. Żeromskiego 30/13, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	+/- 650,00 zł oraz koszty dalszej egzekucji komorniczej
KSM 16/20	I C 580/21	KSM Nasz Dom	Violetta Kęsicka	ul. Zgoda 7/7, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	+/- 980,00 zł oraz koszty dalszej egzekucji komorniczej

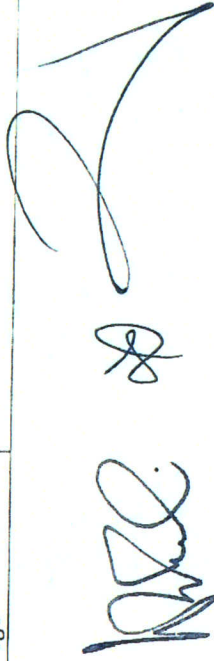



**ZESTAWIENIE SPRAW KOSZALIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NASZ DOM” W KOSZALINIE
01.01.2022 R.-31.12.2022 R.**

KSM 17/20		KSM Nasz Dom	Leszek Szurkiewicz	ul. Orła 49/82, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Splacone.
KSM 18/20	I Ns 859/21	KSM Nasz Dom	Wacława Niedośmiątek/ Zdzisław Niedośmiątek	ul. Żeromskiego 46/9, Koszalin	Nabywanie spadku	W toku
KSM 19/20		KSM Nasz Dom	Marzena i Rafael Petrośjan, Irena Ciężkowska	ul. Żeromskiego 56/3, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Splacona.
KSM 21/20	I Nc 2826/20	KSM Nasz Dom	Mał. Natalia Kmieciak rep. przez przedstawicielkę ustawową Agatę Mieszczak	ul. Wieniawskiego 5/2. Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	+/- 1 350,00 zł oraz koszty dalszej egzekucji komorniczej
KSM 22/20		KSM Nasz Dom	Przedsiębiorstwo Projektowo- Wykonawcze „Tebra” G. Kowalczyk	ul. Lechicka 56 C, Koszalin	Pozew o zapłatę- odszkodowanie za zniszczenie mienia	Splacona.
KSM 1/21		KSM Nasz Dom	Dominika i Maciej Pawlak	ul. Wyspiańskiego 5b/11, ul. Reymonta 34b/13, Koszalin	Pozew o zapłatę-opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Splacona.
KSM 3/21	I Nc 576/21	KSM Nasz Dom	Andrzej Chmielewski	ul. Żeromskiego 34/13, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	+/- 1 000,00 zł oraz koszty komornicze po wystąpieniu do komornika z wnioskiem o egzekucję
KSM 4/21	I Nc 577/21	KSM Nasz Dom	Władysław Olejnik	ul. Zwycięstwa 186/8, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Splata w ratach przez pozwanego (informacja z dnia 14.09.2021 r.)
KSM 5/21	I N5 118/22	KSM Nasz Dom	Kazimiera Chojnicka	ul. Zwycięstwa 186/102, Koszalin	Stwierdzenie nabycia spadku	Sprawa w toku

ZESTAWIENIE SPRAW KOSZALIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANOIWEJ „NASZ DOM” W KOSZALINIE
01.01.2022 R.-31.12.2022 R.

KSM 6/21	VIII Nc 314/21	KSM Nasz Dom	Ewa Stępień	ul. Sanatoryjna 18, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	+/- 640,00 zł oraz koszty komornicze po wystąpieniu do komornika z wnioskiem o egzekucję
KSM 7/21	I Nc 969/21	KSM Nasz Dom	Justyna Justyńska	ul. Żeromskiego 30/13, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	+/- 655,00 zł oraz koszty dalszej egzekucji komorniczej
KSM 8/21	I Nc 970/21	KSM Nasz Dom	Anna Pusz	ul. Zwycięstwa 186/118, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	+/- 600,00 zł oraz koszty dalszej egzekucji komorniczej (plan podziału)
KSM 9/21		KSM Nasz Dom	Kamil Sajko			Splacona.
KSM 13/21	I Nc 1237/21	KSM Nasz Dom	Jacek Kietpiński	ul. Tejmajera 4/1, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	+/- 520,00 zł oraz koszty dalszej egzekucji komorniczej
KSM 14/21	VIII Nc 415/21	KSM Nasz Dom	Alicja Szczepańska, Wioletta Mrozek, Tomasz Mrozek, Anna Szczepańska	ul. Moniuszki 29/2, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	+/- 630,00 zł oraz koszty dalszej egzekucji komorniczej
KSM 15/21		KSM Nasz Dom	Paula Mathea	ul. Żeromskiego 54/15, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Splacona.
KSM 18/21	I N5 860/21	KSM Nasz Dom	Irena Sapiecha		Stwierdzenie nabycia spadku	+/- 156 zł
KSM 19/21	I Nc 1616/21	KSM Nasz Dom	Janina Karbowskiak	ul. Wojska Polskiego 5a/14, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	517 zł oraz koszty komornicze po wystąpieniu do komornika z wnioskiem o egzekucję
KSM 20/21	I Nc 1618/21	KSM Nasz Dom	Stanisława Możdżyńska	ul. Zwycięstwa 186//32, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	+/- 470,00 zł oraz koszty dalszej egzekucji komorniczej
KSM 24/21		KSM Nasz Dom	Emilia Brzóska	ul. Broniewskiego 23/7, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Splacone.



**ZESTAWIENIE SPRAW KOSZALIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANOWEJ „NASZ DOM” W KOSZALINIE
01.01.2022 R.-31.12.2022 R.**

KSM 25/21	I Nc 1919/21	KSM Nasz Dom	Edward Osiecki	ul. Zwycięstwa 186/96, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	217 zł oraz koszty komornicze po wystąpieniu do komornika z wnioskiem o egzekucję
KSM 26/21	I Ns 38/22	KSM Nasz Dom	Maria Wyderka	ul. Hołdu Pruskiego 11b/5, Koszalin	Nabywanie spadku	W toku
KSM 27/21		KSM Nasz Dom	Grzegorz Filipowicz	ul. 4go Marca 14A/12, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Splacone.
KSM 28/21	II K 956/21	KSM Nasz Dom	Wiesław Grabowski	Biesiekierz, Cieszyn 3/2	Egzekucja- naprawienie szkody poprzez zapłatę	+/- 76,00 zł -Koszty egzekucji komorniczej
KSM 29/21		KSM Nasz Dom	Marcin Grochowiak	ul. Boya Żeleńskiego 20, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Splacone.
KSM 30/21	I Nc 2786/21	KSM Nasz Dom	Anna Pusz	ul. Zwycięstwa 186/118, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	217 zł (przyłączone do sprawy KSM 8/21)
KSM 32/21	I Nc 2788/21	KSM Nasz Dom	Justyna Justyńska	ul. Żeromskiego 30/13, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	577,00 zł oraz koszty komornicze po wystąpieniu do komornika z wnioskiem o egzekucję
KSM 1/22	I Nc 215/22	KSM Nasz Dom	Roman Petruk	ul. Moniuszki 29A/9, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	+/- 290,00 zł oraz koszty dalszej egzekucji komorniczej
KSM 3/22	I C 470/21	Jerzy Próchnicki	KSM Nasz Dom		O stwierdzenie nieważności uchwał.	17 zł
KSM 5/22		KSM Nasz Dom	Marta Kurowska	ul. Moniuszki 29A/7, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Splacona.
KSM 6/22	I Nc 554/22	KSM Nasz Dom	Katarzyna Jęczkowska Leszek Jęczkowski	ul. Wieniawskiego 15/6, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	+/- 557,00 zł oraz koszty komornicze po wystąpieniu do komornika z wnioskiem o egzekucję
KSM 7/22		KSM Nasz Dom	Tomasz Peka			Splacona.

ZESTAWIENIE SPRAW KOSZALIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANOIWEJ „NASZ DOM” W KOSZALINIE
01.01.2022 R.-31.12.2022 R.

KSM 8/22	I Nc 690/22	KSM Nasz Dom	Stanisława Pałucka	ul. Ogińskiego 5C/1, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	+/- 500,00 zł oraz koszty dalszej egzekucji komorniczej
KSM 9/22	I Nc 865/22	KSM Nasz Dom	Małgorzata Jużko v	ul. Reymonta 34b/12, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	+/- 300,00 zł oraz koszty dalszej egzekucji komorniczej
KSM 10/22	I Nc 864/22	KSM Nasz Dom	Andrzej Chmielewski	ul. Żeromskiego 34/13, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	+/- 500,00 zł oraz koszty komornicze po wystąpieniu do komornika z wnioskiem o egzekucję
KSM 11/22	VIII Nc 481/22	KSM Nasz Dom	Monika Wronka	ul. Tetmajera 20/15, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	+/- 500,00 zł oraz koszty komornicze po wystąpieniu do komornika z wnioskiem o egzekucję
KSM 12/22	V Gnc 939/22	KSM Nasz Dom	Arkadiusz Szymkiewicz	ul. Tetmajera 36-58 Koszalin	Pozew o zapłatę	417 zł oraz koszty komornicze po wystąpieniu do komornika z wnioskiem o egzekucję
KSM 13/22	V Gnc 1071/22	KSM Nasz Dom	Omega-Pack	ul. Zwycięstwa 190/111, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu użytkowego	+/- 315,00 zł oraz koszty dalszej egzekucji komorniczej
KSM 14/22	I Nc 1056/22	KSM Nasz Dom	Anna Pusz	ul. Zwycięstwa 186/118, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	+/- 300,00 zł oraz koszty komornicze po wystąpieniu do komornika z wnioskiem o egzekucję
KSM 15/22	I Nc 1128/22	KSM Nasz Dom	Justyna Justyńska	ul. Żeromskiego 30/13, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	+/- 500,00 zł oraz koszty komornicze po wystąpieniu do komornika z wnioskiem o egzekucję
KSM 16/22		KSM Nasz Dom	Dorota i Lesław Budzisz			Splacona.
KSM 17/22	I Nc 1136/22	KSM Nasz Dom	Natalia Kmiecik Agata Mieszczak	ul. Wieniawskiego 5/2, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	517 zł oraz koszty komornicze po wystąpieniu do komornika z wnioskiem o egzekucję
KSM 18/22	IV P 65/22	Joanna Lisiecka	KSM Nasz Dom		Odwolanie od wypowiedzenia umowy	-




ZESTAWIENIE SPRAW KOSZALIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANOIWEJ „NASZ DOM” W KOSZALINIE

01.01.2022 R.-31.12.2022 R.

KSM 19/22	I Nc 1548/22	KSM Nasz Dom	Marzena Petrosjan Rafaël Petrosjan Irena Ciężkowska	ul. Żeromskiego 56/3, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	767 zł oraz koszty komornicze po wystąpieniu do komornika z wnioskiem o egzekucję
KSM 20/22	I Nc 1608/22	KSM Nasz Dom	Piotr Hynda	ul. Moniuszki 6c/4, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	1 017 zł oraz koszty komornicze po wystąpieniu do komornika z wnioskiem o egzekucję
KSM 23/22	I Nc 1738/22	KSM Nasz Dom	Danuta Antczak	ul. Tetmajera 52/13, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	217 zł oraz koszty komornicze po wystąpieniu do komornika z wnioskiem o egzekucję
KSM 24/22	-	KSM Nasz Dom	Gertruda Kociubińska	ul. Piłsudskiego 17E/3, Koszalin	Nabycie spadku	39 zł
KSM 25/22	-	KSM Nasz Dom	Tadeusz Hynda	ul. Moniuszki 6c/4, Koszalin	Nabycie spadku	39 zł
KSM 26/22	I C 811/22	Małgorzata Karwacińska	KSM Nasz Dom		O uchylene uchwały	-
KSM 27/22	I Nc 1973/22	KSM Nasz Dom	Grażyna Kalinowska- Jarzyńska	ul. Wyspiańskiego 5b/6, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	417 zł oraz koszty komornicze po wystąpieniu do komornika z wnioskiem o egzekucję
KSM 28/22	VIII Nc 1078/22	KSM Nasz Dom	Alicja Szczepańska Wioletta Mrozek Tomasz Mrozek Anna Szczepańska	ul. Moniuszki 29/2, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	417 zł oraz koszty komornicze po wystąpieniu do komornika z wnioskiem o egzekucję
KSM 30/22	I Nc 2242/22	KSM Nasz Dom	Justyna Justyńska	ul. Żeromskiego 30/13, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	217 zł, koszty doręczenia przez komornika oraz koszty komornicze po wystąpieniu do komornika z wnioskiem o egzekucję
KSM 31/22	I Nc 2244/22	KSM Nasz Dom	Roman Petruk	ul. Moniuszki 29A/9, Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	217 zł, oraz koszty komornicze po wystąpieniu do komornika z wnioskiem o egzekucję

Przewodnicząca Zarządu
KOSZALIŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOIWEJ „NASZ DOM”

201. nr 1

ZESTAWIENIE SPRAW KOSZALIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANOWIWEJ „NASZ DOM” W KOSZALINIE
01.01.2023 R.-31.12.2023 R.

Nr sprawy	Sygn. akt	Powód/ wnioskodawca	Adres	Opis sprawy	Szacunkowa ocena konsekwencji finansowych
KSM 403/16	I Nc 1024/16	KSM Nasz Dom	ul. Wieniawskiego 5	O zapłatę	- pozwany w upadłości, wierzytelność zgłoszona 09.05.2023 r.t
KSM 416/16	V GC 826/16	KSM Nasz Dom	Dzierżawa ściany na reklamę	O zapłatę-	Pozwany w upadłości- wierzytelność zgłoszona 26.04.2023 r.
KSM 494/18	I Nc 1549/18	KSM Nasz Dom	ul. Zgoda 7	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Splacona.
KSM 495/18	I Nc 1548/18	KSM Nasz Dom	ul. Orła 47 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	- pozwany zmarł; odziedziczyła córka i spłaca w ratach
KSM 496/18	V GNc 1545/18	KSM Nasz Dom	ul. Zwycięstwa 190	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu użytkowego	egzekucja umorzona w październiku 2023 r. w związku z bezskutecznością; utworzono odpis aktualizujący
KSM 522A/18	I Ns 961/19	KSM Nasz Dom	ul. Tetmajera 56 Koszalin	Wniosek o stwierdzenie nabycia spadku	W toku
KSM 524/18	I Nc 3393/18	KSM Nasz Dom	ul. Wyspiańskiego 3 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	2 pozwanych zmarło; egzekucja w toku p-ko spadkobiercy
KSM 530/18	I Nc 38/19	KSM Nasz Dom	ul. Zgoda 7 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Splacona.
KSM 536/19	I C 1276/19	KSM Nasz Dom	ul. Wojska Polskiego 5a Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	pozwana zmarła w 2023 roku; postępowanie spadkowe w toku
KSM 544/19	I Nc 1405/19	KSM Nasz Dom	ul. Żeromskiego 52 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	- ustanowienie kuratora 2023 r.
KSM 549/19		KSM Nasz Dom	ul. Żeromskiego 56 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Splacona.

ZESTAWIENIE SPRAW KOSZALIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANOWIWEJ „NASZ DOM” W KOSZALINIE
01.01.2023 R.-31.12.2023 R.

KSM 550/19	VIII C 382/20	KSM Nasz Dom	ul. Zwycięstwa 187b Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Splacona.
KSM 551/19	IC 583/20	KSM Nasz Dom	ul. Zgoda 7 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Splacona.
KSM 552/19	INc 3358/19	KSM Nasz Dom	ul. Żeromskiego 30 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	LICYTACJA 06.10.2023-czekamy na rozliczenie z Sądu wg planu podziału
KSM 6/20	INc 1407/20	KSM Nasz Dom	ul. Moniuszki 6c Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	(śmierć właściciela)- sprawa w egzekucji komorniczej p-ko synowi zmarłego
KSM 7/20	INc 1409/20	KSM Nasz Dom	ul. Zwycięstwa 186 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Splacona.
KSM 10A/20	VIII C 182/20	KSM Nasz Dom	ul. Zwycięstwa 186 Koszalin	O opróżnienie i wydanie lokalu mieszkalnego	Zakończona.
KSM 12/20	INc 1602/20	KSM Nasz Dom	ul. Wyspiańskiego 11c Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Zatwierdzono UKŁAD- raty od 06/2024
KSM 15/20	INc 3358/19	KSM Nasz Dom	ul. Żeromskiego 30 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	LICYTACJA 06.10.2023-czekamy na rozliczenie z Sądu wg planu podziału
KSM 16/20	IC 580/21	KSM Nasz Dom	ul. Zgoda 7 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Splacona.
KSM 18/20	INs 859/21	KSM Nasz Dom	ul. Żeromskiego 46 Koszalin	Nabycie spadku	W toku
KSM 19/20		KSM Nasz Dom	ul. Żeromskiego 56 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Splacona.

**ZESTAWIENIE SPRAW KOSZALIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANOIWEJ „NASZ DOM” W KOSZALINIE
01.01.2023 R.-31.12.2023 R.**

KSM 21/20	I Nc 2826/20	KSM Nasz Dom	ul. Wieniawskiego 5 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	EGZEKUCJA Z NIERUCHOMOŚCI od 01/2024
KSM 3/21	I Nc 576/21	KSM Nasz Dom	ul. Żeromskiego 34 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Uchylenie nakazu i wyznaczenie kuratora
KSM 4/21	I Nc 577/21	KSM Nasz Dom	ul. Zwycięstwa 186 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Splacona.
KSM 5/21	I Ns 118/22	KSM Nasz Dom	ul. Zwycięstwa 186 Koszalin	Stwierdzenie nabycia spadku	Zakończona
KSM 6/21	VIII Nc 314/21	KSM Nasz Dom	ul. Zwycięstwa 186- dzierzawa gruntu	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu użytkowego	Sprawa w egzekucji komorniczej; utworzono odpis aktualizujący
KSM 7/21	I Nc 969/21	KSM Nasz Dom	ul. Żeromskiego 30 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	LICYTACJA 06.10.2023-czekamy na rozliczenie z Sądu wg planu podziału
KSM 8/21	I Nc 970/21	KSM Nasz Dom	ul. Zwycięstwa 186 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Splacona.
KSM 13/21	I Nc 1237/21	KSM Nasz Dom	ul. Tetmajera 4 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Zatwierdzono UKłAD- raty od 06/2024
KSM 14/21	VIII Nc 415/21	KSM Nasz Dom	ul. Moniuszki 29 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Sprawa w egzekucji komorniczej
KSM 18/21	I Ns 860/21	KSM Nasz Dom	Ul. Moniuszki 6d	Stwierdzenie nabycia spadku	Sąd odroczył sprawę na termin z Urzędu- czekamy
KSM 19/21	I Nc 1616/21	KSM Nasz Dom	ul. Wojska Polskiego 5a Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	- śmierć pozwanej w 2023 r.; postępowanie spadkowe w toku

ZESTAWIENIE SPRAW KOSZALIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANOIWEJ „NASZ DOM” W KOSZALINIE
01.01.2023 R.-31.12.2023 R.

KSM 20/21	I Nc 1618/21	KSM Nasz Dom	ul. Zwycięstwa 186 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Sprawa w egzekucji komorniczej
KSM 25/21	I Nc 1919/21	KSM Nasz Dom	ul. Zwycięstwa 186 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Splacona
KSM 26/21	I Ns 38/22	KSM Nasz Dom	ul. Hołdu Pruskiego 11b Koszalin	Nabywanie spadku	W toku
KSM 28/21	II K 956/21	KSM Nasz Dom	Ul. Moniuszki 27	Egzekucja- naprawienie szkody poprzez zapłatę	Splacona.
KSM 30/21	I Nc 2786/21	KSM Nasz Dom	ul. Zwycięstwa 186 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Splacona.
KSM 32/21	I C 1401/22	KSM Nasz Dom	ul. Żeromskiego 30 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	LICYTACJA 06.10.2023-czekamy na rozliczenie z Sądu wg planu podziału
KSM 1/22	I Nc 215/22	KSM Nasz Dom	ul. Moniuszki 29A Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Splacona.
KSM 3/22	I C 470/21			O stwierdzenie nieważności uchwał.	Zakończona.
KSM 6/22	I Nc 554/22	KSM Nasz Dom	ul. Wieniawskiego 15 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	spłata w ratach
KSM 8/22	I Nc 690/22	KSM Nasz Dom	ul. Ogińskiego 5C Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Pozwana zmarła- córka spłaca w ratach
KSM 9/22	I Nc 865/22	KSM Nasz Dom	ul. Reymonta 34b Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Splacona.

ZESTAWIENIE SPRAW KOSZALIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NASZ DOM” W KOSZALINIE
01.01.2023 R.-31.12.2023 R.

KSM 10/22	I Nc 864/22	KSM Nasz Dom	ul. Żeromskiego 34 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	sprawa w toku; ustanowienie kuratora
KSM 11/22	VIII Nc 481/22	KSM Nasz Dom	ul. Tetmajera 20 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Splacona.
KSM 12/22	V Gnc 939/22	KSM Nasz Dom	ul. Tetmajera 36-58 Koszalin	Pozew o zapłatę	Splacona.
KSM 13/22	V Gnc 1071/22	KSM Nasz Dom	ul. Zwycięstwa 190 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu użytkowego	Sprawa w egzekucji komorniczej; utworzono odpis aktualizujący
KSM 14/22	I Nc 1056/22	KSM Nasz Dom	ul. Zwycięstwa 186 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Splacona.
KSM 15/22	I Nc 1128/22	KSM Nasz Dom	ul. Żeromskiego 30 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	LICYTACJA 06.10.2023-czekamy na rozliczenie z Sądu wg planu podziału
KSM 17/22	I Nc 1136/22	KSM Nasz Dom	ul. Wieniawskiego 5 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	EGZEKUCJA Z NIERUCHOMOŚCI od 01/2024
KSM 18/22	IV P 65/22	pracownik		Odwolanie od wypowiedzenia umowy	Zakończona.
KSM 19/22	I Nc 1548/22	KSM Nasz Dom	ul. Żeromskiego 56 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Splacona.
KSM 20/22	I Nc 1608/22	KSM Nasz Dom	ul. Moniuszki 6c Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Sprawa e egzekucji komorniczej
KSM 23/22	I Nc 1738/22	KSM Nasz Dom	ul. Tetmajera 52 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	splaca w ratach

ZESTAWIENIE SPRAW KOSZALIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NASZ DOM” W KOSZALINIE
01.01.2023 R.-31.12.2023 R.

KSM		KSM Nasz Dom	ul. Reymonta 32c	Nabycie spadku	Zakończona.
KSM 24/22	-	KSM Nasz Dom	ul. Reymonta 32c	Nabycie spadku	Sprawa spadkowa odroczona na termin z Urzędu
KSM 25/22	I Ns 196/23	KSM Nasz Dom	ul. Moniuszki 6c Koszalin	O uchylene uchwały	W toku
KSM 26/22	IC 811/22				
KSM 27/22	I Nc 1973/22	KSM Nasz Dom	ul. Wyspiańskiego 5b Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Splacona.
KSM 28/22	VIII Nc 1078/22	KSM Nasz Dom	ul. Moniuszki 29 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Sprawa w egzekucji komorniczej
KSM 30/22	I Nc 2242/22	KSM Nasz Dom	ul. Żeromskiego 30 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Splacona.
KSM 31/22	I Nc 2244/22	KSM Nasz Dom	ul. Moniuszki 29A Koszalin	Pozew o zapłatę- koszt naprawy elewacji budynku	Sprawa w egzekucji komorniczej
KSM 1/23	V GNc 120/23	KSM Nasz Dom	Ul. Zwycięstwa 148	O zapłatę- dot. Lokalu użytkowego	Wyrok prawomocny; utworzono odpis aktualizujący; zgoda na raty od 01/2024
KSM 3/23	I Ns 330/23	KSM Nasz Dom	ul. 4 Marca 2c	Nabycie spadku	Sprawa w toku
KSM 4/23	I Nc 512/23	KSM Nasz Dom	ul. Moniuszki 29A Koszalin	O zapłatę	Sprawa w egzekucji komorniczej

ZESTAWIENIE SPRAW KOSZALIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANOIWEJ „NASZ DOM” W KOSZALINIE
01.01.2023 R.-31.12.2023 R.

KSM 5/23	I Nc 511/23	KSM Nasz Dom	ul. Zwycięstwa 190 lokal użytkowy	O zapłatę	Sprawa w egzekucji komorniczej
KSM 6/23	I Nc 668/23	KSM Nasz Dom	ul. Zwycięstwa 186 Koszalin	O zapłatę	Sprawa w egzekucji komorniczej
KSM 8/23	I Nc 981/23	KSM Nasz Dom	ul. Tetmajera 4 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Zatwierdzono UKŁAD- raty od 06/2024
KSM 11/23	V GNc 1256/23	KSM Nasz Dom	ul. Zwycięstwa 190 lokal użytkowy	Pozew o zapłatę	Nakaz prawomocny; deklaracja spłaty w ratach
KSM 12/23	I C 852/23	KSM Nasz Dom	ul. Żeromskiego 22 Koszalin	O zapłatę	Złożył sprzeciw do nakazu zapłaty
KSM 17/23	I Nc 1925/23	KSM Nasz Dom	ul. Tetmajera 4 Koszalin	Pozew o zapłatę- opłaty za eksploatację lokalu mieszkalnego	Zatwierdzono UKŁAD- raty od 06/2024
KSM 18/23	I Nc 1926/23	KSM Nasz Dom	ul. Moniuszki 29A Koszalin	O zapłatę	Nakaz zapłaty nieprawomocny

**ZESTAWIENIE SPRAW KOSZALIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANOIWEJ „NASZ DOM” W KOSZALINIE NA
DZIEŃ 31.12.2024.**

Powód/wnioskodawca	Pozwany/uczestnik postępowania	Przedmiot oraz wartość sporu	Przebieg sprawy	Stanowisko Zarządu	Przewidywane rozstrzygnięcie sprawy
KSM „Nasz Dom”	Wojciech Kita	9 669,64 zł + 1 338,00 zł kosztów procesu	Ponowna egzekucja wszczęta w 2021 roku, wobec bezskuteczności umorzona 13.10.2023 r. (ponowienie w 2026 r.)	<i>Opis aktualiz. należności do wysokości zadłużenia 24.526,20 zł</i>	Wyegekwowanie należności po wznowieniu egzekucji z ryzykiem bezskuteczności egzekucji z uwagi na brak majątku dłużnika
KSM „Nasz Dom”	Marcin Wójcik	9 469,27 zł + 2 417 zł kosztów procesu + ok. 4 392,52 zł odsetki	Egzekucja wszczęta w 2019 r., umorzona w 2020 r., dłużnik w upadłości od 2023r.	<i>Rozwiązanie opisy aktualiz. w grudniu 2020r.</i>	Splata części należności w toku postępowania upadłościowego
KSM „Nasz Dom”	Dorota Krasnopolska, Marek Krasnopolski, Grzegorz Krasnopolski, Bruno Krasnopolski	10 417,53 zł + 2 492,00 zł kosztów procesu	Pozew wniesiony w 2019 r., wniosek o ustanowienie kuratora dla nieznanych z miejsca pobytu Doroty Krasnopolskiej oraz Grzegorza Krasnopolskiego	<i>-należ bez kluzuli 03.06/2019 -kurator dla Doroty K wstano- niony</i>	Zasądzenie należności zgodnie z pozewem a następnie skierowanie do egzekucji lub dobrowolna spłata dłużników
KSM „Nasz Dom”	Andrzej Chmielewski	6 198 zł + 2 697 zł koszty procesu + ok. 1 500 zł odsetki	Egzekucja wszczęta w 08.05.2024 r., zawieszona na wniosek wierzyciela w lipcu 2024 roku	<i>-zgoda na raty -płaci</i>	spłata należności zgodnie z zawartą ugodą
KSM „Nasz Dom”	Natalia Kmiecik	13 283,38 zł + 3 167 zł koszty procesu	Wniosek o egzekucję złożony w 2021 r., zawieszona na wniosek wierzyciela w 2024 r. wobec	<i>-zgoda na raty -płaci (dospłacił tylko koszty; czynisz na bieżąco)</i>	wznowienie egzekucji lub dobrowolna spłata dłużników

**ZESTAWIENIE SPRAW KOSZALIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANOIWEJ „NASZ DOM” W KOSZALINIE NA
DZIEŃ 31.12.2024.**

			deklaracji spłaty w ratach			
KSM Nasz Dom	Piotr Hynda	18 181,23 zł + 3 417 zł kosztów procesu	Wniosek o wszczęcie egzekucji z dnia 13.06.2023 r.	- egzekucja w toku	Wyegzekwowanie należności w toku egzekucji	
KSM Nasz Dom	Jacek Kiepiński	12 522,15 zł + 3167 zł kosztów procesu	Wszczęcie egzekucji w 2023 roku, wpis do kw, umorzenie w 2024 r.	- spłata od czerwca 2024 po 255,10 zł	Spłata części należności w toku postępowania upadłościowego - 20.02/24 - Zażalenie rozkazu układu	
KSM „Nasz Dom”	Marta Kurowska	10 680,70 zł + 3 167 zł kosztów procesu	Wniosek o wszczęcie egzekucji z dnia 12 grudnia 2024 roku	- egzekucja w toku	Wyegzekwowanie należności w toku egzekucji	
KSM „Nasz Dom”	Marta Kurowska	7 787,39 zł + 1717 zł kosztów procesu + ok. 400 zł kosztów klauzuli, odsetek i doręczenia komorniczego	Wniosek o wszczęcie egzekucji z dnia 12 kwietnia 2024 roku, wpis do kw	- egzekucja kom. z wpłatami w toku	Wyegzekwowanie należności w toku egzekucji	
KSM „Nasz Dom”	Alicja Szczepańska, Anna Szczepańska, Wioletta Mrozek, Tomasz Mrozek	17 271,09 zł +3 417 zł kosztów procesu	Wydanie tytułu wykonawczego opatrzonego w klauzulę wykonalności	- egzekucja kom. z wpłatami w toku	Skierowanie do egzekucji lub dobrowolna spłata dłużników	

Jednocześnie w referacie kancelarii pozostaje 25 spraw w toku, których wysokość łącznie wynosi ponad 10 000 zł.

TABELA NR 6

WYKAZ POSTANOWIEŃ SĄDU REJESTROWEGO ZA OKRES OBJĘTY BADANIEM 2022-2024

L.P.	DATA POSTANOWIENIA	SYGN. AKT	DATA ZŁOŻENIA	TREŚĆ WPISU	TREŚĆ WYKREŚLENIA	PODSTAWA WPISU LUB WYKREŚLENIA
1	23.05.2022	wpis nr 52		Roczne sprawozdanie finansowe		Uchwała podjęta przez członków spółdzielni
2	4.05.2023	wpis nr 56		Roczne sprawozdanie finansowe		Uchwała podjęta przez członków spółdzielni
3	19.05.2023	KO.IX NS- REJ.KRS/3405/23/633	7.07.2023	Organ nadzoru-wpisanie nowych członków Rady Nadzorczej	Wykreślenie nieaktualnego składu Rady Nadzorczej	Uchwała Walnego Zgromadzenia
4	27.07.2023	KO.IX NS- REJ.KRS/4702/23/804	28.07.2023	Uchwała o zmianie Statutu		Uchwała podjęta przez członków spółdzielni
5	5.07.2024	wpis nr 62		Roczne sprawozdanie finansowe		Uchwała podjęta przez członków spółdzielni
6	13.08.2025	KO.IX NS- REJ.KRS/4727/24/454			Uchwała o odwołaniu z-cy Prezesa Zarządu ds.. Techniczno-eksploatacyjnych Mirosława Wasilewskiego	Rozwiązanie umowy o pracę z zachowaniem okresu wypowiedzenia

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM "Miesz Dcm"

mgr inż. Jacek Janczewski

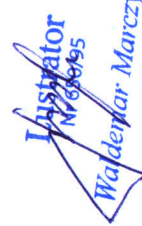
Instalator
Nr 56/95

Waldemar Marczyk

TABELA NR 7

GOSPODARKA GRUNTAMI SPÓŁDZIELNI W LATACH 2021-2024

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ROK 2022	ROK 2023	ROK 2024
	Powierzchnia gruntów na dzień 01.01 w m²	118 081,83	117 749,26	117 116,48
	Zwiększenia /z jakiego tytułu?/			
	Zmniejszenia z tytułu:	342,34	630,78	528,55
	- sprzedaż			
	- odrębna własność	342,34	630,78	209,55
	- inne / zmniejszenie pow.prawa do użytkowania wieczystego			319,00
	Powierzchnia gruntów na dzień 31.12. w m², w tym:	117 749,26	117 116,48	116 588,93
	- grunty zajmowane na podstawie prawa własności	97 159,99	96 527,21	96 317,66
	- grunty zajmowane na podstawie prawa wieczystego użytkowania	20 589,27	20 589,27	20 271,27
	- grunty zajmowane na podstawie umowy dzierżawy			
	- grunty o nieuregulowanym stanie prawnym			
	Powierzchnia gruntów znajdujących się w zarządzaniu Spółdzielni /pod lokalami z odrębną własnością/ na dzień 31.12. - narastająco	53 339,23	53 970,01	54 179,56
	Powierzchnia gruntów wydzierżawionych przez Spółdzielnię innym podmiotom	1 482,86	1 463,34	1 463,34

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Ewelina Kowalska

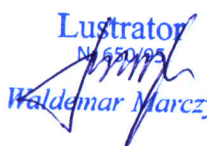
PREZES ZARZĄDU
KSM "Masz DoM"
mgr inż. Jacek Janczewski

PREZES ZARZĄDU
Nr 650/95
Waldemar Marczyk

TABELA NR 8

TABELA ANALITYCZNA ZAGADNIEŃ CZŁONKOWSKICH

L.P	WYSZCZEGÓLNIENIE	2022	2023	2024
1	Stan członków na dzień 01.01	3327	3340	3336
2	Członkowie przyjęci ogółem, w tym:	157	145	158
	Współmałżonkowie			
	W związku z nabyciem spółdzielczego prawa do lokalu			
	a. zakup lokalu na rynku wtórnym	brak danych analitycznych w systemie	brak danych analitycznych w systemie	brak danych analitycznych w systemie
	b. darowizna lokalu			
	c. spadek			
3	d. z innych tytułów /przetarg, rozwód, zamiana			
	e. zakup z nowej inwestycji			
	Utrata członkostwa:	144	149	172
	a. zbycie prawa do lokalu			
4	b. darowizna	99	105	128
	c. zgon	45	44	44
	d. inne przyczyny			
5	Stan członków na dzień 31.12.	3340	3336	3322
6	Liczba członków osób fizycznych posiadających tytuł prawny do lokalu, w tym:	3332	3327	3315
	a. członkowie posiadający prawo do lokalu mieszkalnego w tym współmałżonkowie	2956	2951	2938
	b. posiadający członkostwo z tytułu prawa do garażu	357	357	357
	c. posiadający członkostwo z tytułu prawa do lokalu użytkowego	19	19	20
7	Liczba członków osób prawnych ogółem, w tym posiadający tytuł prawny do:	8	9	7
	a. lokalu mieszkalnego	2	3	1
	b. lokalu użytkowego, w tym również garażu	6	6	6

Lustrator
M. 570/92

Waldemar Marczyk

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”

mgr inż. Jacek Janczewski

TABELA 9

ZASOBY MIESZKANIOWE

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	JEDN. MIARY	2022	2023	2024
1	Liczba nieruchomości	szt.	37	36	35
2	Liczba budynków ogółem:	szt.	73	67	66
	mieszkalnych wielorodzinnych	szt.	58	58	58
	mieszkalnych jednorodzinnych	szt.	6	-	-
	Budynków o innym przeznaczeniu - pawilony	szt.	9	9	8
3	Liczba lokali mieszkalnych ogółem, w tym zajmowanych na podstawie:	szt.	2981	2981	2981
	spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu	szt.	10	8	7
	spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	szt.	2003	1997	1993
	prawa odrębnej własności	szt.	957	967	973
	umowy najmu	szt.	8	5	5
	własne KSM "Nasz Dom" w Koszalinie	szt.		1	
	bez tytułu prawnego	szt.	3	3	3
4	Liczba lokali użytkowych ogółem /bez garaży/, w tym:	szt.	151	151	151
	a. wolnostojące pawilony		29	29	29
	b. wbudowane		122	122	122
	w tym zajmowanych na podstawie:				
	✓ spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	szt.	24	24	24
	✓ prawa odrębnej własności		4	4	4
	✓ na zasadach najmu		119	119	119
	✓ wolnych w sensie prawnym				
✓ z nowych inwestycji					
5	Liczba garaży /miejsc postojowych/ ogółem:	szt.	347	347	347
	a. wolnostojące	szt.	343	343	343
	b. wbudowane	szt.	4	4	4
	W tym zajmowane na podstawie:				
	✓ prawa odrębnej własności	szt.	59	59	59
	✓ spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	szt.	288	288	287
	✓ na zasadach najmu	szt.			1
✓ wolnych w sensie prawnym	szt.				
✓ z nowych inwestycji	szt.				
6	Liczba lokali o innym przeznaczeniu, w tym:				

Lustrator
Nr 650/95
Waldemar Marczyk

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”
mgr inż. Marek Janczewski

6	Lokale zajęte na potrzeby spółdzielni	szt.	4	4	4
7	Liczba lokali zajmowanych przez osoby prawne, w tym:				
	mieszkalnych		2	3	2
	użytkowych		21	25	20
	Garaży/ miejsc postojowych	szt.	1	1	1
8	Liczba złożonych wniosków o przekształcenie, tym:				
	Z lokatorskiego prawa do lokalu	szt.			1
	Z własnościowego prawa do lokalu	szt.	7	6	3
9	Liczba dokonanych przekształceń ogółem w prawo odrębnej własności lokalu				
	Lokali mieszkalnych w tym:	szt.	8	7	5
	Z lokatorskiego prawa do lokalu	szt.	1 (po przetargu)	1 (po przetargu)	1
	Z własnościowego prawa do lokalu	szt.	7	6	4
	Lokali użytkowych w tym:	szt.			
	Z lokatorskiego prawa do lokalu	szt.			
	Z własnościowego prawa do lokalu	szt.			
	Garaży/miejsc postojowych, w tym	szt.			
	Z lokatorskiego prawa do lokalu	szt.			
Z własnościowego prawa do lokalu	szt.				
10	Powierzchnia zasobów ogółem, w tym:				
	Lokali mieszkalnych	m2	122935,77	122472,97	122472,97
	Lokali użytkowych	m2	7561,43	7561,43	7600,33
	Garaży /miejsc postojowych	m2	5750,11	5750,11	5750,11
	O innym przeznaczeniu zajętych na potrzeby spółdzielni	m2	652,47	652,47	652,47
11	Liczba budynków z opomiarowanym zużyciem ciepła	szt.	67	67	66
12	Liczba budynków z opomiarowanym zużyciem zimnej wody	szt.	73	67	66
13	Liczba lokali korzystających z centralnej ciepłej wody	szt.	2649	2724	2980
14	Liczba lokali z opomiarowanym zużyciem ciepła	szt.	3003	3003	3005
15	Liczba lokali z opomiarowanym zużyciem ciepłej wody	szt.	2649	2724	2980
16	Liczba lokali z opomiarowanym zużyciem zimnej wody	szt.	3010	3004	3004

Lustrator
N 650/95
Waldemar Marczyk

ZASTĘPCA PRZESŁA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Miesz Dom”
mgr inż. Jacek Janczewski

TABELA NR 10

WYKAZ LOKALI ZBYTYCH W DRODZE PRZETARGU

L.P.	CHARAKTERYSTYKA LOKALU /POW. UŻ. LICZBA IZB/	WARTOŚĆ OKREŚLONA W OPERACIE SZACUNKOWYM	DATA PRZETARGU	WARTOŚĆ UZYSKANA W WYNIKU PRZETARGU
1.	lokal mieszkalny 19,60 m ² / 1 izba	112 600 zł	21.07.2022 r.	116 720 zł
2.	lokal mieszkalny 19,60 m ² / 1 izba	108 700 zł	23.02.2023r.	96 000 zł
3.	lokal mieszkalny 35,80 m ² / 3 izby	210 300 zł	28.09.2023 r.	191 170 zł
4.	działka gruntu z obiektem technicznym	96 530 zł	08.08.2024r.	103 530 zł

Inżynier
Waldemar Marczyk

Waldemar Marczyk

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY BIURO

mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”

mgr inż. Jacek Janczewski

TABELA NR 11

ZAKRES WYKONYWANYCH OBOWIĄZKOWYCH PIĘCIOLETNICH PRZEGLĄDÓW TECHNICZNYCH W LATACH 2022-2024

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	2022			2023			2024			UWAGI
I	Przeгляд pięcioletni stanu technicznego i przydatności do użytkowania										Ostatnie kontrole okresowe przeprowadzane były na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo Budowlane były przeprowadzane w 2020 r. Kolejny termin kontroli przypada na 2025 r.
1	Liczba obiektów w eksploatacji	73			73/67			67			Od lipca 2023 r. 6 budynków Reymonta 10d-10i wyodrębniło się ze Spółdzielni
a	budynki mieszkalne	65			65/59			59			Od lipca 2023 r. 6 budynków Reymonta 10d-10i wyodrębniło się ze Spółdzielni
b	pozostałe obiekty budowlane	8			8			8			
2.	Liczba wykonanych przeglądów	0			0			0			
a	Budynki mieszkalne	0			0			0			
b	Pozostałe obiekty	0			0			0			
3	Liczba budynków posiadających ważne przeglądy	73			73/67			67			
II	Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej										
1	Liczba obiektów w eksploatacji	73			73/67			67			
a	budynki mieszkalne	65			65/59			59			
b	Liczba lokali mieszkalnych	2988			2988/2982			2982			
b	pozostałe obiekty budowlane	8			8			8			
2.	Liczba wykonanych przeglądów	13			8			31			
a	Budynki mieszkalne	13			5			31			
❖	Liczba mieszkań, w których przeprowadzono przegląd	763			313			1180			
❖	Liczba mieszkań, w których nie dokonano przeglądu	117			72			234			
3	Liczba budynków posiadających ważne przeglądy	73			73/67			67			
III	Przeгляд pięcioletni instalacji piorunochronnej										
1	Liczba obiektów w eksploatacji	73			73/67			67			
a	budynki mieszkalne	65			65/59			59			
b	Liczba lokali mieszkalnych	2988			2988/2982			2982			
b	pozostałe obiekty budowlane	8			8			8			
2.	Liczba wykonanych przeglądów	13			8			31			
a	Budynki mieszkalne	13			5			31			
❖	Liczba mieszkań, w których przeprowadzono przegląd	763			313			1180			
❖	Liczba mieszkań, w których nie dokonano przeglądu	117			72			234			
3	Liczba budynków posiadających ważne przeglądy	73			73/67			67			
III	Przeгляд pięcioletni instalacji piorunochronnej										
1	Liczba obiektów w eksploatacji	73			73/67			67			
a	budynki mieszkalne	65			65/59			59			
b	Liczba lokali mieszkalnych	2988			2988/2982			2982			
b	pozostałe obiekty budowlane	8			8			8			
2.	Liczba wykonanych przeglądów	13			8			31			
a	Budynki mieszkalne	13			5			31			
❖	Liczba mieszkań, w których przeprowadzono przegląd	nie dotyczy			nie dotyczy			nie dotyczy			
❖	Liczba mieszkań, w których nie dokonano przeglądu	nie dotyczy			nie dotyczy			nie dotyczy			
3	Liczba budynków posiadających ważne przeglądy	73			73/67			67			

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KOSZTOWY

mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”

mgr inż. Jacek Janczewski

Przewodniczący
Nr 6/19/95

Włodzisław Marczak

TABELA NR 12

ZAKRES WYKONYWANYCH OBOWIĄZKOWYCH ROCZNYCH PRZEGLĄDÓW TECHNICZNYCH W LATACH 2022-2024

L.P	WYSZCZEGÓLNIENIE	ROK			UWAGI
		2022	2023	2024	
I	Przeгляд roczny stanu technicznego elementów budynku				
1	Liczba obiektów w eksploatacji, w tym:	73	73/67	67	
a	budynki mieszkalne	65	65/59	59	
b	pozostałe obiekty budowlane	8	8	8	
2.	Liczba wykonanych przeglądów	73	73/67	67	
a	Budynki mieszkalne	65	65/59	59	
b	Pozostałe obiekty	8	8	8	
II	Roczny przegląd instalacji gazowych				
1	Liczba obiektów w eksploatacji, w tym:	73	73/67	67	
a	budynki mieszkalne	65	65/59	59	
	Liczba lokali mieszkalnych	2988	2988/2982	2982	
b	pozostałe obiekty budowlane	0	0	0	W budynkach usługowych nie ma instalacji gazowej. W części budynków instalacja gazowa była remontowana lub wymieniana, dlatego nie wykonywano w nich przeglądu instalacji gazowej, gdyż protokół z głównej próba szczelności jest dokumentem nadrzędnym nad protokołem z rocznego przeglądu instalacji gazowej.
2.	Liczba wykonanych przeglądów	57	43	47	
a	Budynki mieszkalne	57	43	47	
❖	Liczba mieszkań, w których przeprowadzono przegląd	2544	2332	2274	
❖	Liczba mieszkań, w których nie dokonano przeglądu	167	98	141	
III	Roczny przegląd wentylacyjny				
1	Liczba obiektów w eksploatacji	73	73/67	67	
a	budynki mieszkalne	65	65/59	59	
b	Liczba lokali mieszkalnych	2988	2988/2982	2982	
	pozostałe obiekty budowlane	8	8	8	
2.	Liczba wykonanych przeglądów	73	67	67	
a	Budynki mieszkalne	65	59	59	
❖	Liczba mieszkań, w których przeprowadzono przegląd	2988	2982	2982	
❖	Liczba mieszkań, w których nie dokonano przeglądu	0	0	0	

Lustrator
nr 650/96

Waldemar Marczyk

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomicznych i finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM N 47-D m

mgr inż. Jacek Janczewski

TABELA NR 13

STRUKTURA I WYSOKOŚĆ STAWEK OPŁAT

NIERUCHOMOŚĆ 101

Lp.	Wyszczególnienie	37		36		35	
		stawka	obowiązuje od	stawka	obowiązuje od	stawka	obowiązuje od
1.	Eksploatacja						
	Członkowie	2,36	1.07.2022	2,64	1.07.2023	3,29	1.07.2024
	Nie członkowie	2,91	1.07.2022	3,09	1.07.2023	3,84	1.07.2024
2.	Zimna woda i ścieki	10,62	1.11.2022	11,63	1.03.2023	12,11	1.01.2024
3.	Podatek od nieruchomości	0,18	1.01.2022	0,18	1.01.2022	0,25	1.01.2024
4.	Opłata za wody opadowe	0,03	1.01.2022	0,03	1.01.2022	0,04	1.01.2024
5.	Remont balkonów	1,10	1.09.2014	1,10	1.09.2014	1,10	1.09.2014
6.	Fundusz remontowy	3,00	1.05.2022	3,00	1.05.2022	3,50	1.05.2024

NIERUCHOMOŚĆ 102

Lp.	Wyszczególnienie	ROK 2022		ROK 2023		ROK 2024	
		stawka	obowiązuje od	stawka	obowiązuje od	stawka	obowiązuje od
1.	Eksploatacja						
	Członkowie	2,28	1.07.2022	2,57	1.07.2023	2,85	1.07.2024
	Nie członkowie	2,83	1.07.2022	3,02	1.07.2023	3,40	1.07.2024
2.	Zimna woda i ścieki	10,62	1.11.2022	11,63	1.03.2023	12,11	1.01.2024
3.	Podatek od nieruchomości	0,19	1.01.2019	0,19	1.01.2019	0,25	1.01.2024
4.	Remont balkonów	1,21	1.09.2014	1,21	1.09.2014	1,21	1.09.2014
5.	Fundusz remontowy	3,00	1.09.2014	3,00	1.09.2014	3,00	1.09.2014
6.	Opłata za wody opadowe	0,05	1.01.2021	0,05	1.01.2021	0,06	1.01.2024

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Instruktor

1965095

Waldemar Marczyk

mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM "Mazur Dom"

mgr inż. Jacek Janeczowski

NIERUCHOMOŚĆ 103

Lp.	Wyszczególnienie	ROK 2022		ROK 2023		ROK 2024	
		stawka	obowiązuje od	stawka	obowiązuje od	stawka	obowiązuje od
1.	Eksploatacja						
	Członkowie	2,33	1.07.2022	2,63	1.07.2023	3,10	1.07.2024
	Nie członkowie	2,88	1.07.2022	3,08	1.07.2023	3,65	1.07.2024
2.	Zimna woda i ścieki	10,62	1.11.2022	11,63	1.03.2023	12,11	1.01.2024
3.	Podgrzanie wody	28,50	1.08.2022	28,50	1.08.2022	28,50	1.08.2022
4.	Podatek od nieruchomości	0,19	1.01.2022	0,19	1.01.2022	0,29	1.01.2024
5.	Eksploatacja wind	7,00	1.09.2014	7,00	1.09.2014	7,00	1.09.2014
6.	Remonty wind	0,10	1.09.2014	0,10	1.09.2014	0,10	1.09.2014
7.	Remont balkonów	1,13	1.09.2014	1,13	1.09.2014	1,13	1.09.2014
8.	Fundusz remontowy	3,80	1.05.2022	3,80	1.05.2022	3,80	1.05.2022
9.	Oплата za wody opadowe	0,03	1.01.2022	0,03	1.01.2022	0,05	1.01.2024

NIERUCHOMOŚĆ 104

Lp.	Wyszczególnienie	ROK 2022		ROK 2023		ROK 2024	
		stawka	obowiązuje od	stawka	obowiązuje od	stawka	obowiązuje od
1.	Eksploatacja						
	Członkowie	2,17	1.07.2022	2,47	1.07.2023	2,92	1.07.2024
	Nie członkowie	2,72	1.07.2022	2,92	1.07.2023	3,47	1.07.2024
2.	Zimna woda i ścieki	10,62	1.11.2022	11,63	1.03.2023	12,11	1.01.2024
3.	Podatek od nieruchomości	0,18	1.01.2019	0,18	1.01.2019	0,25	1.01.2024
4.	Fundusz remontowy	3,40	1.07.2022	3,40	1.07.2022	5,00	1.05.2024
5.	Oплата za wody opadowe	0,03	1.01.2022	0,03	1.01.2022	0,04	1.01.2024

NIERUCHOMOŚĆ 105

Lp.	Wyszczególnienie	ROK 2022		ROK 2023		ROK 2024	
		stawka	obowiązuje od	stawka	obowiązuje od	stawka	obowiązuje od

Lustrator
Nr 650/95
Waldemar Marczyk

ZASTĘPCY PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr inż. Jolanta Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM "Nadzieja" Sp. z o.o.
mgr inż. Jacek Janczewski

WYKAZ OBOWIĄZANI

Lp.	Wyszczególnienie	ROK 2022		ROK 2023		ROK 2024	
		stawka	obowiązujące od	stawka	obowiązujące od	stawka	obowiązujące od
1.	Eksploatacja						
	Członkowie	2,27	1.07.2022	2,50	1.07.2023	3,18	1.07.2024
	Nie członkowie	2,82	1.07.2022	2,95	1.07.2023	3,73	1.07.2024
2.	Zimna woda i ścieki	10,62	1.11.2022	11,63	1.03.2023	12,11	1.01.2024
3.	Podatek od nieruchomości	0,19	1.01.2022	0,19	1.01.2022	0,27	1.01.2024
4.	Fundusz remontowy	3,50	1.05.2022	3,90	1.05.2023	4,50	1.05.2024
5.	Opłata za wody opadowe	0,02	1.01.2022	0,02	1.01.2022	0,03	1.01.2024

NIERUCHOMOŚĆ 106

Lp.	Wyszczególnienie	ROK 2022		ROK 2023		ROK 2024	
		stawka	obowiązujące od	stawka	obowiązujące od	stawka	obowiązujące od
1.	Eksploatacja						
	Członkowie	2,28	1.07.2022	2,28	1.07.2022	2,87	1.07.2024
	Nie członkowie	2,83	1.07.2022	2,73	1.07.2023	3,42	1.07.2024
2.	Zimna woda i ścieki	10,62	1.11.2022	11,63	1.03.2023	12,11	1.01.2024
3.	Remont balkonów	1,21	1.09.2014	1,21	1.09.2014	1,21	1.09.2014
4.	Podatek od nieruchomości	0,19	1.01.2019	0,19	1.01.2019	0,29	1.01.2024
5.	Fundusz remontowy	3,80	1.09.2020	3,80	1.09.2020	3,80	1.09.2020
6.	Opłata za wody opadowe	0,04	1.09.2014	0,04	1.09.2014	0,04	1.09.2014

NIERUCHOMOŚĆ 107

Lp.	Wyszczególnienie	ROK 2022		ROK 2023		ROK 2024	
		stawka	obowiązujące od	stawka	obowiązujące od	stawka	obowiązujące od
1.	Eksploatacja						
	Członkowie	2,11	1.07.2022	2,30	1.07.2023	2,80	1.07.2024
	Nie członkowie	2,66	1.07.2022	2,75	1.07.2023	3,35	1.07.2024
2.	Zimna woda i ścieki	10,62	1.11.2022	11,63	1.03.2023	12,11	1.01.2024
3.	Podatek od nieruchomości	0,18	1.01.2022	0,18	1.01.2022	0,26	1.01.2024

Lustrator
M.59.95
Waldemar Marczyk

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Włocławek Dom”
mgr Inż. Jacek Janczewski

4.	Fundusz remontowy	4,00	1.05.2022	4,00	1.05.2022	4,00	1.05.2022
5.	Opłata za wody opadowe	0,04	1.01.2019	0,04	1.01.2019	0,05	1.01.2024

NIERUCHOMOŚĆ 108

Lp.	Wyszczególnienie	ROK 2022		ROK 2023		ROK 2024	
		stawka	obowiązuje od	stawka	obowiązuje od	stawka	obowiązuje od
1.	Eksploatacja						
	Członkowie	2,35	1.07.2022	2,45	1.07.2023	2,95	1.07.2024
	Nie członkowie	2,90	1.07.2022	2,90	1.07.2022	3,50	1.07.2024
2.	Zimna woda i ścieki	10,62	1.11.2022	11,63	1.03.2023	12,11	1.01.2024
3.	Podatek od nieruchomości	0,18	1.01.2022	0,18	1.01.2022	0,28	1.01.2024
4.	Remont balkonów	1,21	1.09.2014	1,21	1.09.2014	1,21	1.09.2014
5.	Fundusz remontowy	3,20	1.09.2020	3,20	1.09.2020	3,20	1.09.2020
6.	Opłata za wody opadowe	0,03	1.01.2021	0,03	1.01.2021	0,04	1.01.2024

NIERUCHOMOŚĆ 109

Lp.	Wyszczególnienie	ROK 2022		ROK 2023		ROK 2024	
		stawka	obowiązuje od	stawka	obowiązuje od	stawka	obowiązuje od
1.	Eksploatacja						
	Członkowie	2,63	1.07.2022	2,93	1.07.2023	3,59	1.07.2024
	Nie członkowie	3,18	1.07.2022	3,38	1.07.2023	4,14	1.07.2024
2.	Zimna woda i ścieki	10,62	1.11.2022	11,63	1.03.2023	12,11	1.01.2024
3.	Podatek od nieruchomości	0,18	1.01.2019	0,18	1.01.2019	0,28	1.01.2024
4.	Remont balkonów	1,21	1.09.2014	1,21	1.09.2014	1,21	1.09.2014
5.	Fundusz remontowy	2,70	1.06.2019	2,70	1.06.2019	3,00	1.05.2024
6.	Opłata za wody opadowe	0,04	1.01.2022	0,04	1.01.2022	0,05	1.01.2024

NIERUCHOMOŚĆ 110

ZASTĘPCA PREZESA Zarządu
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

PREZES Zarządu
KSM „MUSZ-Dom”

Lustrator
Waldemar Marczyk

mgr Ewelina Kowalska

mgr inż. Jacek Janczewski

Lp.	Wyszczególnienie	ROK 2022		ROK 2023		ROK 2024	
		stawka	obowiązujące od	stawka	obowiązujące od	stawka	obowiązujące od
1.	Eksploatacja						
	Członkowie	2,15	1.07.2022	2,19	1.07.2023	2,70	1.07.2024
	Nie członkowie	2,70	1.07.2022	2,64	1.07.2023	3,25	1.07.2024
2.	Zimna woda i ścieki	10,62	1.11.2022	11,63	1.03.2023	12,11	1.01.2024
3.	Podatek od nieruchomości	0,17	1.01.2019	0,17	1.01.2019	0,23	1.01.2024
4.	Remont balkonów	1,21	1.09.2014	1,21	1.09.2014	1,21	1.09.2014
5.	Fundusz remontowy	3,50	1.07.2022	3,50	1.07.2022	3,50	1.07.2022
6.	Opłata za wody opadowe	0,01	1.09.2014	0,01	1.09.2014	0,02	1.01.2024

NIERUCHOMOŚĆ 111

Lp.	Wyszczególnienie	ROK 2022		ROK 2023		ROK 2024	
		stawka	obowiązujące od	stawka	obowiązujące od	stawka	obowiązujące od
1.	Eksploatacja						
	Członkowie	2,57	1.07.2022	2,88	1.07.2023	3,68	1.07.2024
	Nie członkowie	3,12	1.07.2022	3,33	1.07.2023	4,23	1.07.2024
2.	Zimna woda i ścieki	10,62	1.11.2022	11,63	1.03.2023	12,11	1.01.2024
3.	Podgrzanie wody	33,00	1.08.2022	33,00	1.08.2022	33,00	1.08.2022
4.	Podatek od nieruchomości	0,16	1.01.2022	0,16	1.01.2022	0,26	1.01.2024
5.	Remont balkonów	1,21	1.09.2014	1,21	1.09.2014	1,21	1.09.2014
6.	Fundusz remontowy	3,20	1.05.2022	3,20	1.05.2022	3,20	1.05.2022
7.	Opłata za wody opadowe	0,03	1.01.2019	0,03	1.01.2019	0,03	1.01.2019
8.	Winda eksploatacja	9,00	1.09.2014	9,00	1.09.2014	9,00	1.09.2014
9.	Fundusz remontowy winda	0,60	1.09.2020	0,60	1.09.2020	0,60	1.09.2020

NIERUCHOMOŚĆ 112

Lp.	Wyszczególnienie	ROK 2022		ROK 2023		ROK 2024	
		stawka	obowiązujące od	stawka	obowiązujące od	stawka	obowiązujące od

Lustrator
mgr inż. Waldemar Marczyk

ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KASJEROWY
mgr Ewelina Gowańska

PREZES Zarządu
KSM „MieszDom”
mgr inż. Jacek Janczewski

Lp.	Wyszczególnienie	ROK 2022		ROK 2023		ROK 2024	
		stawka	obowiązuje od	stawka	obowiązuje od	stawka	obowiązuje od
1.	Eksploatacja						
	Członkowie	2,13	1.07.2022	2,28	1.07.2023	2,84	1.07.2024
	Nie członkowie	2,68	1.07.2022	2,73	1.07.2023	3,39	1.07.2024
2.	Zimna woda i ścieki	10,62	1.11.2022	11,63	1.03.2023	12,11	1.01.2024
3.	Podatek od nieruchomości	0,17	1.01.2022	0,17	1.01.2022	0,24	1.01.2024
4.	Remont balkonów	1,21	1.09.2014	1,21	1.09.2014	1,21	1.09.2014
5.	Fundusz remontowy	3,30	1.06.2019	3,30	1.06.2019	3,80	1.05.2024
6.	Opłata za wody opadowe	0,02	1.01.2021	0,02	1.01.2021	0,02	1.01.2021

NIERUCHOMOŚĆ 113

Lp.	Wyszczególnienie	ROK 2022		ROK 2023		ROK 2024	
		stawka	obowiązuje od	stawka	obowiązuje od	stawka	obowiązuje od
1.	Eksploatacja						
	Członkowie	2,14	1.07.2022	2,40	1.07.2023	2,95	1.07.2024
	Nie członkowie	2,69	1.07.2022	2,85	1.07.2023	3,50	1.07.2024
2.	Zimna woda i ścieki	10,62	1.11.2022	11,63	1.03.2023	12,11	1.01.2024
3.	Podatek od nieruchomości	0,18	1.01.2022	0,18	1.01.2022	0,25	1.01.2024
4.	Remont balkonów	1,21	1.09.2014	1,21	1.09.2014	1,21	1.09.2014
5.	Fundusz remontowy	3,80	1.05.2022	3,80	1.05.2022	3,80	1.05.2022
6.	Opłata za wody opadowe	0,02	1.01.2022	0,02	1.01.2022	0,03	1.01.2024

NIERUCHOMOŚĆ 114

Lp.	Wyszczególnienie	ROK 2022		ROK 2023		ROK 2024	
		stawka	obowiązuje od	stawka	obowiązuje od	stawka	obowiązuje od
1.	Eksploatacja						
	Członkowie	2,15	1.07.2022	2,45	1.07.2023	2,96	1.07.2024
	Nie członkowie	2,70	1.07.2022	2,90	1.07.2023	3,51	1.07.2024
2.	Zimna woda i ścieki	10,62	1.11.2022	11,63	1.03.2023	12,11	1.01.2024
3.	Podatek od nieruchomości	0,17	1.01.2019	0,17	1.01.2019	0,25	1.01.2024

Mistrzyni
 Waltemir Marczyk

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
 ds. ekonomiczno-finansowych
 GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Ewelina Kobalska

PREZES ZARZĄDU
 KSM „Nadodróż”

mgr inż. Jacek Janczewski

4.	Remont balkonów	1,21	1.09.2014	1,21	1.09.2014	1,21	1.09.2014
5.	Fundusz remontowy	3,50	1.07.2022	3,50	1.07.2022	3,50	1.07.2022
6.	Opłata za wody opadowe	0,01	1.01.2022	0,01	1.01.2022	0,02	1.01.2024

NIERUCHOMOŚĆ 115

Lp.	Wyszczególnienie	ROK 2022		ROK 2023		ROK 2024	
		stawka	obowiązujące od	stawka	obowiązujące od	stawka	obowiązujące od
1.	Eksploatacja						
	Członkowie	2,51	1.07.2022	2,71	1.07.2023	2,90	1.07.2024
	Nie członkowie	3,06	1.07.2022	3,16	1.07.2023	3,45	1.07.2024
2.	Zimna woda i ścieki	10,62	1.11.2022	11,63	1.03.2023	12,11	1.01.2024
3.	Podatek od nieruchomości	0,20	1.01.2022	0,20	1.01.2022	0,29	1.01.2024
4.	Remont balkonów	1,21	1.09.2014	1,21	1.09.2014	1,21	1.09.2014
5.	Fundusz remontowy	3,50	1.05.2022	3,50	1.05.2022	3,70	1.05.2024
6.	Opłata za wody opadowe	0,03	1.01.2022	0,03	1.01.2022	0,04	1.01.2024

NIERUCHOMOŚĆ 116

Lp.	Wyszczególnienie	ROK 2022		ROK 2023		ROK 2024	
		stawka	obowiązujące od	stawka	obowiązujące od	stawka	obowiązujące od
1.	Eksploatacja						
	Członkowie	1,48	1.08.2021	1,48	1.08.2021	-	-
	Nie członkowie	2,03	1.07.2022	2,03	1.07.2022	-	-
2.	Zimna woda i ścieki	10,62	1.11.2022	11,63	1.03.2023	-	-
3.	Podatek od nieruchomości	0,30	1.01.2019	0,30	1.01.2019	-	-
4.	Fundusz remontowy	1,00	1.05.2015	1,00	1.05.2015	-	-
5.	Opłata za wody opadowe	0,01	1.01.2022	0,01	1.01.2022	-	-

NIERUCHOMOŚĆ 118

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Waldemar Marczyk
Waldemar Marczyk


Ewelina Kowalska
mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM "Masz Dcim"

Jacek Janczewski
mgr inż. Jacek Janczewski

Lp.	Wyszczególnienie	ROK 2022		ROK 2023		ROK 2024	
		stawka	obowiązuje od	stawka	obowiązuje od	stawka	obowiązuje od
1.	Eksploatacja						
	Członkowie	3,00	1.07.2022	3,28	1.07.2023	4,00	1.07.2024
	Nie członkowie	3,55	1.07.2022	3,73	1.07.2023	4,55	1.07.2024
2.	Zimna woda i ścieki	10,62	1.11.2022	11,63	1.03.2023	12,11	1.01.2024
3.	Podgrzanie wody	33,00	1.08.2022	33,00	1.08.2022	33,00	1.08.2022
4.	Podatek od nieruchomości	0,18	1.01.2022	0,18	1.01.2022	0,24	1.01.2024
5.	Fundusz remontowy	4,00	1.05.2022	4,00	1.05.2022	5,25	1.05.2024
6.	Opłata za wody opadowe	0,01	1.09.2014	0,01	1.09.2014	0,01	1.09.2014


Waldemar Marczyk

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Ewelina Kowalska



PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”
mgr inż. Vasiek Janczewski

TABELA NR 14

KOSZTY I PRZYCHODY DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI

Lp.	Wyszczególnienie	2022	2023	2024
	Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi w zł, w tym:	17 832 539,84	21 680 421,38	21 156 415,25
1.	- eksploatacja i remonty	11 826 134,36	13 331 298,07	12 928 514,44
	- centralne ogrzewanie	4 538 895,74	6 339 253,34	6 066 691,21
	- ciepła woda	1 386 696,20	1 886 898,78	2 033 863,05
	- gaz	8 515,82	49 649,47	54 291,61
	- dźwigi	72 297,72	73 321,72	73 054,94
	- inne /jakie?/			
	Przychody gospodarki zasobami mieszkaniowymi w zł, w tym:	17 241 544,34	20 991 969,32	20 439 952,27
	- opłaty od lokali mieszkalnych	11 235 138,86	12 642 846,01	12 212 051,46
2.	- centralne ogrzewanie	4 538 895,74	6 339 253,34	6 066 691,21
	- ciepła woda	1 386 696,20	1 886 898,78	2 033 863,05
	- gaz	8 515,82	49 649,47	54 291,61
	- dźwigi	72 297,72	73 321,72	73 054,94
	- inne /jakie?/			
3.	Wynik finansowy (poz. 2-poz.1) gzm	590 995,50	688 452,06	716 462,98
4.	Stan rozliczeń międzyokresowych w gzm na 31.12.	499 039,14	586 800,57	621 106,72
5	Koszty działalności gospodarczej w tym:	3 651 013,36	3 762 517,72	5 261 073,99
	- pozostałej operacyjnej		101 041,37	131 629,12
	- pozostałej finansowej		5 064,40	3 173,05
	Przychody działalności gospodarczej, w tym:	4 504 938,43	5 094 693,99	6 322 069,21
6.	- pozostałej operacyjnej		541 088,74	318 672,41
	- pozostałej finansowej		305 000,00	439 688,96
7.	Wynik finansowy na działalności gospodarczej (poz. 6-5)	853 925,07	1 332 176,27	1 060 995,22
8.	Podatek dochodowy	117 928,00	173 182,00	228 786,00
9.	Korekta kosztów za lata ubiegłe PFRON		100 293,00	
10	Wynik finansowy netto	735 997,07	1 058 701,27	832 209,22

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”
mgr inż. Jacek Janczewski

Lustrator
11/20/19/95
Waldemar Marczyk

TABELA NR 15

TRUKTURA I WYSOKOŚĆ JEDNOSTKOWYCH KOSZTÓW I PRZYCHODÓW GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

Lp.	Wyszczególnienie	2022	2023	2024
1.	Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi w zł, w tym:	145,6	177,02	172,74
	- eksploatacja i remonty	96,56	108,85	105,56
	- centralne ogrzewanie	37,06	51,76	49,53
	- ciepła woda	11,32	15,41	16,61
	- gaz	0,07	0,41	0,44
	- dźwigi	0,59	0,6	0,6
	- inne /jakie?/	0	0	0
2.	Przychody gospodarki zasobami mieszkaniowymi w zł, w tym:	140,78	171,4	166,89
	- opłaty od lokali mieszkalnych	91,74	103,23	99,71
	- centralne ogrzewanie	37,06	51,76	49,53
	- ciepła woda	11,32	15,41	16,61
	- gaz	0,07	0,41	0,44
	- dźwigi	0,59	0,6	0,6
	- inne /jakie?/	0	0	0
3.	Wynik finansowy (poz. 2-poz.1) gzm	-4,83	-5,62	-5,85

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Ewelina Kowalska
mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”
mgr inż. Jacek Janczewski
mgr inż. Jacek Janczewski

Lustrator
Nr 650/95
Waldemar Marczyk
mgr Waldemar Marczyk

TABELA NR 16

KSZTAŁTOWANIE SIĘ ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH OD LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Lp.	Wyszczególnienie	j.m.	2022		2023		2024	
			Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe i garaże	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe i garaże	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe i garaże
1.	Roczny wymiar opłat	zł	19 693 791,00	1 857 288,00	21 506 442,00	2 139 316,00	23 642 008,00	2 385 714,00
2.	Stan zaległości w opłatach na 31.12.	zł	582 527,00	79 491,00	646 524,00	90 864,00	750 847,00	95 311,00
3.	Wskaźnik procentowy (poz. 2 do poz. 1)	%	2,96	3,50	3,01	3,65	2,92	3,22
4.	Struktura zaległości	zł						
	- 1-3 miesięczne	zł	196 005,00	58 056,00	180 013,00	50 289,00	245 087,00	75 409,00
	- 3-6 miesięczne	zł	88 879,00	19 753,00	106 074,00	38 176,00	66 266,00	1 278,00
	- 6-12 miesięcy	zł	88 029,00	2 400,00	75 438,00	135,00	106 194,00	545,00
	Powyżej 12 miesięcy	zł	209 613,00	1 163,00	284 998,00	2 264,00	333 300,00	18 078,00
5.	Liczba lokali zalegających z opłatami	szt.	577	86	559	62	619	63
	Liczba spraw skierowanych do sądu:							
	- o nakaz zapłaty	szt.	20	0	16	3	18	1
	- o eksmisję	szt.	20	0	16	3	16	1
			0	0	0	0	2	0
7.	Liczba zrealizowanych eksmisji	szt.	0	0	0	0	1	0
8.	Byli użytkownicy lokali	zł	856	0	3686	8797	2849	2397

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNE KSIĘGOWY
mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nadzcom”,
mgr inż. Jacek Janczewski

Przewodniczący
Nr 650/SS
Waldemar Marczyk

TABELA NR 17

TWORZENIE I WYKORZYSTANIE FUNDUSZU REMONTOWEGO

Lp.	Wyszczególnienie	2022		2023		2024	
		Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie
1.	Stan funduszu remontowego na dzień	-4 795 047,00	-3 174 820,00	-6 833 864,00	-5 255 793,21	-5 660 841,00	-5 208 903,61
	Zwiększenie funduszu ogółem, w tym:	5 504 536,20	5 504 536,20	5 267 523,83	5 267 523,83	6 272 424,47	6 649 271,74
	- odpis od lokali mieszkalnych	4 598 759,19	4 598 759,19	4 463 713,61	4 463 713,61	4 871 881,44	4 871 881,44
	- odpis od lokali użytkowych	175 022,42	175 022,42	181 796,74	181 796,74	226 300,10	226 300,10
	.- odpis garaże	32 889,56	32 889,56	39 224,20	39 224,20	42 268,32	42 268,32
	.- odpis balkony	52 457,79	52 457,79	52 453,41	52 453,41	52 436,03	52 436,03
	.- odpis dźwigi	47 557,13	47 557,13	45 541,70	45 541,70	42 666,06	42 666,06
	.- odpis do wysokości pożyczek	108 230,94	108 230,94	185 060,70	185 060,70	176 141,29	176 141,29
	.- premia termomodernizacyjna	308 316,57	308 316,57	299 733,47	299 733,47	860 731,23	860 731,23
	- z podziału wyniku finansowego	181 302,60	181 302,60	0,00	0,00		376 847,27
3.	Ogółem środki funduszu remontowego /poz. 1 plus poz. 2/	2 329 716,20	2 329 716,20	11 730,62	11 730,62	1 063 520,86	1 440 368,13
	Nakłady poniesione na remonty obciążające fundusz remontowy, w tym:	10 045 469,00	7 585 509,41	3 486 246,00	5 220 634,23	5 320 096,00	4 952 780,95
	remonty GK	139 000,00	139 129,95	134 800,00	133 013,78	104 000,00	111 450,63
	remont osłon na odpady	90 000,00	36 738,76	33 000,00	29 200,00		8 455,30
	remont place zabaw				8 010,26	16 000,00	17 575,57
	modernizacja instalacji wodkan i cw		446 621,77				
	wymiana instalacji elektrycznej	620 500,00	248 328,88		2 250,00		11 219,37
	remont klatek schodowych	1 186 000,00	1 015 444,95	964 727,00	982 965,74	1 071 750,00	1 194 940,56
	remont pionów kanalizacyjnych					180 000,00	128 649,70
	termomodernizacja	68 000,00	164 106,44	20 000,00			
4.	drobne roboty budowlane	220 500,00	224 801,38	285 000,00	288 580,22	127 000,00	236 268,49
	remont kanalizacji zewnętrznych	449 704,00	168 563,51	287 134,00	772 543,86		

Lustrator
Nr 650/95

Wojciech Marczyk

ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KASJER GŁÓWNY

Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Miesz-Com”

Jacek Janczewski

	remont instalacji gazowej	2 365 765,00	2 382 061,19	510 085,00	1 220 795,70	222 000,00	265 330,25
	remont instalacji cwu	2 900 000,00	548 030,55	938 500,00	1 552 094,55	3 306 946,00	2 673 502,00
	remont hydroforni		8 897,20				
	remont instalacji co	1 550 000,00	1 895 675,23		42 866,42	146 000,00	104 082,59
	remont balkonów	370 000,00	293 555,84	195 000,00	174 711,38	130 000,00	157 576,60
	remont instalacji wody zimnej						25 791,67
	dokumentacja ppoż	80 000,00		114 000,00			
	pozostałe	6 000,00	13 553,76	4 000,00	13 602,32	16 400,00	17 938,22
5.	Stan funduszu remontowego na dzień	-9 335 979,80	-5 255 793,21	-5 052 586,17	-5 208 903,61	-4 708 512,53	-3 512 412,82
6.	Koszty remontów lokali użytkowych obciążające bezpośrednio koszty	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
7.	Ogółem nakłady na remonty	10 045 469,00	7 585 509,41	3 486 246,00	5 220 634,23	5 320 096,00	4 952 780,95

Lustrator
Nr 550/95
Waldemar Marczyk

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY BIURO

mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Miesz DoM”

mgr inż. Jacek Janczewski

TABELA NR 18

TRYB I KRYTERIA WYŁĄNIANIA WYKONAWCÓW ROBÓT REMONTOWYCH

L.p.	Rodzaj wykonywanych prac	Dane identyfikacyjne wykonawcy	Tryb wyłonienia wykonawcy	Nr i data zawarcia umowy	Wartość wykonanych prac wg umowy w zł	Numery faktur i wartość wykonanych prac wg faktur	Data i nr protokołu końcowego odbioru robót	Uwagi zawarte w protokole
ROK 2022								
1.	Awarystyczny remont instalacji gazowej w budynku przy ul. Szymanowskiego 18-18c	Insta-Serwis Spółka Jawna, ul. Lechicka 51c, 75-842 Koszalin	z wolnej ręki	1/01/2022 z dnia 26.01.2022 r.	85.000,00	MG/60/02/2022 2	22.02.2022	brak uwag
2.	Awarystyczny remont instalacji gazowej w budynku przy ul. Moniuszki 6-6e	Insta-Serwis Spółka Jawna, ul. Lechicka 51c, 75-842 Koszalin	z wolnej ręki	2/01/2022 z dnia 26.01.2022 r.	125.000,00	MG/111/02/2022 22	28.02.2022	brak uwag
3.	Awarystyczny remont instalacji gazowej w budynku przy ul. Moniuszki 6-6e	Insta-Serwis Spółka Jawna, ul. Lechicka 51c, 75-842 Koszalin	z wolnej ręki	2/02/2022 z dnia 11.02.2022 r.	255.000,00	MG/28/03/2022 2	18.03.2022	brak uwag

INWENTARZ
Nr 650/19C

Waldemar Marczyk

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY


mgr inż. Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”

mgr inż. Jacek Janczewski

4.	Awaryjna przebudowa instalacji gazowej w budynku przy ul. Tetmajera 20-26	PUB Saniterm Tomasz Urycki, ul. Tetmajera 2, 75-950 Koszalin	z wolnej ręki	3/02/2022 z dnia 21.02.2022 r. anek nr 1/2022 z dnia 04.04.2022 r.	171.450,69	FV 88/04/2022 171.450,69	14.04.2022 r.	brak uwag
5.	Przebudowa instalacji gazowej w budynku przy ul. Broniewskiego 14-16	Hydraulic Service S.C. Gemborys Nowak, Biesiekierz 24b/6, 76-039 Biesiekierz	przetarg ograniczony	2/12/2022 z dnia 13.12.2022 r.	89.000,00	FA/22/01/2023	16.01.2023	brak uwag
6.	Przebudowa instalacji gazowej w budynku przy ul. Broniewskiego 17-19	Hydraulic Service S.C. Gemborys Nowak, Biesiekierz 24b/6, 76-039 Biesiekierz	przetarg ograniczony	1/03/2022 z dnia 1.03.2022 r.	64.355,62	FA/2/05/2022	5.05.2022	brak uwag
7.	Przebudowa instalacji gazowej w budynku przy ul. Broniewskiego 21	Insta-Serwis Spółka Jawna, ul. Lechicka 51c, 75-842 Koszalin	przetarg ograniczony	2/03/2022 z dnia 1.03.2022 r.	35.743,79	MG/64/05/2022	25.05.2022	brak uwag


Ilustrator
 Nr 650/95
 Waldemar Marczyk

ZASTĘPCA PRZESŁA ZARZĄDU
 ds. ekonomiczno-finansowych
 GŁÓWNY KSIĘGOWY

 mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
 KSM "Nasz Dom"

 mgr inż. Jacek Janczewski

8.	Przebudowa instalacji gazowej w budynku przy ul. Broniewskiego 23	Insta-Serwis Spółka Jawna, ul. Lechicka 51c, 75-842 Koszalin	przetarg ograniczony	2/03/2022 z dnia 1.03.2022 r.	36.603,38	MG/63/05/2022 2	12.05.2022	brak uwag
9.	Remont instalacji gazowej Zwycięstwa 186	Hydraulic Service S.C. Gemborys Nowak, Biesiekierz 24b/6, 76-039 Biesiekierz	przetarg nieograniczony	3/07/2022 z dnia 12.07.2022 r.	240.059,39	FA/41/06/2022 ; 240.059,39	29.06.2022 r.	brak uwag
10.	Przeglądy instalacji elektrycznych	PUH MDM Małgorzata Dąbrowska, Niechorze 114/8, 72-350 Niechorze	przetarg nieograniczony	4/03/2022 z dnia 29.03.2022 r.	6.996,90	kilkanaście faktur	brak	-
11.	Przeglądy instalacji gazowych	ProInstal Krzysztof Czerwiński, ul. Batalionów Chłopskich 52/8, 75-308 Koszalin	przetarg nieograniczony	7/03/2022 z dnia 29.03.2022 r.	46.016,05	kilkanaście faktur	brak	-

ZASTĘPCA PRZESŁA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Edyta Kowalska

Austrator
Marszałek
Waldemar Marczyk

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”

mgr inż. Jacek Janczewski

12.	Awaryjny remont instalacji gazowej w budynku przy ul. Szymanowskiego 29-31	Insta-Serwis Spółka Jawna, ul. Lechicka 51c, 75-842 Koszalin	z wolnej ręki	8/03/2022 z dnia 8.03.2022 r.	34.640,70	MG/32/04/2022 ₂	31.03.2022	brak uwag
13.	Remont klatek schodowych Wyspiańskiego 5abc	Zakład Ogólnobudowlany i Usługi Instalacyjne A. Maziarz	przetarg nieograniczony	9/03/2022	370.948,89	41/2022	2022-09-14	brak uwag
14.	Remont klatek schodowych Wyspiańskiego 11abc	Zakład Ogólnobudowlany i Usługi Instalacyjne A. Maziarz	przetarg nieograniczony	10/03/2022	370.948,89	51/2022	2022-12-09	brak uwag
15.	Wymiana balustrad Kartowicza 5a-5d	COMPLEX Andrzej Sawczuk	przetarg nieograniczony	6/03/2022 z dnia 12.04.2022	286.816,00	03/07/2022	2022-07-22	brak uwag
16.	Instalacje elektryczne Broniewskiego 17-19, 21-23	FHU-PERFEKT Piotr Sadowski, ul. Dworcowa 9, 76-004 Sianów	przetarg nieograniczony	1/05/2022 z dnia 10.05.2022	102.380,46	00037/2022	3.08.2022	brak uwag
17.	Awaryjny remont instalacji gazowej Szymanowskiego 30	Insta-Serwis Spółka Jawna, ul. Lechicka 51c, 75-842 Koszalin	z wolnej ręki	2/04/2022 z dnia 12.04.2022 r.	37.856,05	MG/29/05/2022 ₂	20.05.2022	brak uwag

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomicznych i finansowych
GŁÓWNY BIŚCIEGOWY

mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „NAZ/DoM”

mgr inż. Lech Janczewski

Lustrator
1990/99

19.	Remont pomieszczeń węzłów Chopina 2-10, 12, 14	Zakład Ogólnobudowlany Artur Maziarz, Parnówko 1, 76-039 Biesiekierz	przetarg nieograniczony	4/05/2022 z dnia 31.05.2022 r.	44.108,10	36/2022	28.07.2022	brak uwag
20.	Remont pomieszczeń węzłów Moniuszki 17-25, 27-29a, Zgoda 1, 3-11	FRB Marcin Grzybowski, ul. Kupiecka 10, 75-671 Koszalin	przetarg nieograniczony	5/05/2022 z dnia 31.05.2022 r.	65.312,70	F/14/22	4.08.2022	brak uwag
21.	Projekty instalacji gazowych Moniuszki 17-25, Chopina 2-10, Chopina 12, Chopina 14, Zgoda 1	Pracownia Projektowa Sanicad Kamila Dyjas, ul. Franciszkańska 18, 75-234 Koszalin	przetarg nieograniczony	1/06/2022 z dnia 14.06.2022 r.	55.724.70	F/53/22	brak	-
22.	Projekt instalacji gazowej Moniuszki 27-29a	Biuro Projektowo-Uslugowe Inżynierii Środowiska Krzysztof Kamiński, ul. Chopina 2/1, 75-577 Koszalin	przetarg nieograniczony	2/06/2022 z dnia 14.06.2022 r.	12.400,00	FA/2022/11/02 /1	brak	-

Lustrator
Nr 650/95
Waldemar Marczyk

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Ewelina Kowalska
mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”
Grzegorz Janczewski
mgr inż. Grzegorz Janczewski

23.	Budowa kanalizacji 105	PUB ProEnvi Sławomir Szubstarski, ul. Syaszica 1c/10, 75-430 Koszalin	przetarg nieograniczony	3/06/2022 z dnia 14.06.2022 r.	537.133,75	FVS/4/11/2022 oraz FVS/3/02/2023	28.02.2023 r.	brak uwag
24.	Dostawa i montaż węzłów N105	Hydraulic Service S.C. Gemborys Nowak, Biesiekierz 24b/6, 76-039 Biesiekierz	przetarg nieograniczony	4/06/2022 z dnia 14.06.2022 r.	886.830,14 razem, 296.610,14, 89.100,00, 78.300,00, 78.300,00, 78.300,00, 89.480,00, 89.100,00, 89.640,00	FA/31/11/2022 , FA/2/10/2022, FA/1/10/2022, FA/16/09/2022 , FA/10/09/2022 , FA/5/09/2022, FA/2/09/2022, FA/22/08/2022	17.11.2022 r. ostateczny, 31.08.2022, 9.09.2022, 19.09.2022, 20.09.2022, 10.10.2022, 13.10.2022	brak uwag
25.	Przebudowa i regulacja instalacji c.o. w N114	Techem - Techniki Pomiarowe Sp. z o.o. os. Lecha 121, 61-298 Poznań	przetarg nieograniczony	5/06/2022 z dnia 21.06.2022 r.	1.792.800,00	22003166; 1.792.800	28.11.2022 r.	brak uwag

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY BIURO
mgr Ewelina Kowalska

Inżynier
Nr 650/95
Waldemar Marczyk

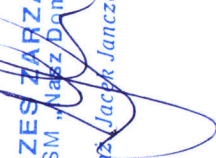
PREZES ZARZĄDU
KSM „Masz Dobry”
mgr inż. Jacek Janczewski

26.	Remont klatek schodowych Wieniawskiego 1-7	Artur Maziarz - Zakład Ogólnobudowlany Usługi Instalacyjne Parnówko 1, 76-039 Biesiekierz	przetarg nieograniczony	06/06/2022 z dnia 23.06.2022	434.726,89	3/2023	23.01.2023	brak uwag
27.	Remont klatek schodowych 4 Marca 2-2c	Zakład Ogólnobudowlany Sławomir Fronczek	przetarg nieograniczony	7/06/2022 z dnia 23.06.2022	530.000,00	FVS/8/02/2023 ; FVS/1/03/2023	24.02.2023	brak uwag
28.	Przebudowa instalacji gazowej 4 Marca 12-12a	Hydraulic Service S.C. Gemborys Nowak, Biesiekierz 24b/6, 76-039 Biesiekierz	przetarg nieograniczony	1/07/2022 z dnia 12.07.2022 r.	81.000,00	FA/27/01/2023 ; 81.000	23.01.2023 r.	brak uwag
29.	Przebudowa instalacji gazowej 4 Marca 16-16a	Hydraulic Service S.C. Gemborys Nowak, Biesiekierz 24b/6, 76-039 Biesiekierz	przetarg nieograniczony	2/07/2022 z dnia 12.07.2022 r.	81.000,00	FA/26/01/2023 ; 81.000	23.01.2023 r.	brak uwag


 Instruktor
 000095
 Waldemar Marczyk

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
 ds. ekonomiczno-finansowych
 GŁÓWNY BIURO

 mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
 KSM „Nasz Dom”

 mgr inż. Jacek Janczewski

30.	Przebudowa instalacji gazowej Wojska Polskiego 59-61	Hydraulic Service S.C. Gemborys Nowak, Biesiekierz 24b/6, 76-039 Biesiekierz	przetarg nieograniczony	3/07/2022 z dnia 12.07.2022 r.	81.000,00	FA/53/12/2022 ; 81.000	30.12.2022 r.	brak uwag
31.	Przebudowa instalacji gazowej Wojska Polskiego 63-65	Hydraulic Service S.C. Gemborys Nowak, Biesiekierz 24b/6, 76-039 Biesiekierz	przetarg nieograniczony	4/07/2022 z dnia 12.07.2022 r.	81.000,00	FA/52/12/2022 ; 81.000	30.12.2022 r.	brak uwag
32.	Przebudowa instalacji gazowej Reymonta 2-4	Hydraulic Service S.C. Gemborys Nowak, Biesiekierz 24b/6, 76-039 Biesiekierz	przetarg nieograniczony	3/07/2022 z dnia 12.07.2022 r.	240.059,39	FA/41/06/2022 ; 240.059,39	29.06.2022 r.	brak uwag
33.	Cyklinowanie pomieszczeń klubu ksm – Zwycięstwa 148	Zakład Ogólnobudowlany i Usługi Instalacyjne A. Maziarz	z wolnej ręki	1/08/2022 z dnia 2.08.2022 r.	14.883,00	39/2022	26.08.2022 r.	brak uwag
34.	Remont osłony śmietnikowej Orla 49	Zakład Ogólnobudowlany i Usługi Instalacyjne A. Maziarz	z wolnej ręki	3/11/2022 z dnia 29.11.2022	25.000,00	1/2023	12.01.2023	brak uwag

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

PREZES ZARZĄDU
KSM „Mazur Dębny”

mgr inż. Jacek Janczewski

Lustrator
mgr Ewa Anna Kowalska

Waldemar Marczyk

35.	Budowa kanalizacji 102	PUB ProEnvi Sławomir Szubstarski, ul. Syaszica 1c/10, 75-430 Koszalin	przetarg nieograniczony	5/11/2022 z dnia 29.11.2022 r.	304.671,03	FVS/1/04/2023	12.04.2023 r.	brak uwag
36.	Przebudowa instalacji gazowej WP 5-7-9	Hydraulic Service S.C. Gemborys Nowak, Biesiekierz 24b/6, 76-039 Biesiekierz	przetarg nieograniczony	2/10/2022 z dnia 11.10.2022 r.	115.876,46	FA/51/12/2022 ; 115.876,46	30.12.2022 r.	brak uwag
37.	Przebudowa instalacji gazowej Wyspiańskiego 1-3	PUB Saniterm Tomasz Urycki, ul. Tetmajera 2, 75-950 Koszalin	przetarg nieograniczony	1/10/2022 z dnia 11.10.2022 r. aneks nr 1/2022 z dnia 12.12.2022 r.	77.547,69	FV 221/12/2022 77547,69	22.12.2022 r.	brak uwag
38.	Projekt instalacji gazowej WP 5a, 11, Wyspiańskiego 5ac, 9ac, 11ac	Pracownia Projektowa Sanicad Kamila Dyjas, ul. Franciszkańska 18, 75-234 Koszalin	przetarg nieograniczony	3/12/2022 z dnia 30.12.2022 r.	32.684,79	F/21/23; 32.684,79	17.04.2023 r.	brak uwag

PREZES ZARZĄDU
KSM „NFS-B”
mgr inż. Grzegorz Janczewski

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KASJER
mgr Ewelina Kowalska

Inżynier
Waldek Marczyk

39.	Remont klatek Tetmajera 56-58	Zakład Ogólnobudowlany Sławomir Fronczek	przetarg nieograniczony	7/06/2022	132.500,00	FVS/9/07/2023	19.07.2023	brak uwag	
40.	Dokumentacja projektowa ppoż Zwycięstwa 186	Azico Sp. z o.o., ul. Śremska 20, 63-100 Dąbrowa	Przetarg ograniczony	1/12/2022 z dnia 13.12.2022	117.096,00	7.12.2023	brak	-	
ROK 2023									
41.	Przeglądy instalacji elektrycznych	PUH MDM Małgorzata Dąbrowska, Niechorze 114/8, 72-350 Niechorze	przetarg nieograniczony	2/01/2023 z dnia 24.01.2023 r.	22.079,06	kilkanaście faktur	brak	-	
42.	Przeglądy instalacji gazowych	ProInstal Krzysztof Czerwiński, ul. Batalionów Chtopskich 52/8, 75-308 Koszalin	przetarg nieograniczony	1/01/2023 z dnia 24.01.2023 r.	50.140,50	kilkanaście faktur	brak	-	

ZASTĘPCA PRZESŁA ZARZĄDU ds. ekonomiczno-finansowych GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU KSM „Nasz Dom”
mgr inż. Jacek Janczewski


Nr 650/99
Waldemar Marczyk

43.	Przebudowa instalacji cwu i gaz Moniuszki 27-29a	Hydraulic Service S.C. Gemborys Nowak, Biesiekierz 24b/6, 76-039 Biesiekierz	przetarg nieograniczony	1/03/2023 z dnia 7.03.2023 r.	842.249,34 razem, 277.279,63, 239.134,81, 242.619,78, 83.215,22	3/07/2023, 5/11/2023, 3/09/2023, 21/2023,	13.07.2023, 9.11.2023, 7.09.2023, 30.06.2023	brak uwag
44.	Przebudowa instalacji cwu i gaz Zgoda 1	Hydraulic Service S.C. Gemborys Nowak, Biesiekierz 24b/6, 76-039 Biesiekierz	przetarg nieograniczony	1/06/2023 z dnia 4.07.2023 r.	247.862,89	31/12/2023	21.12.2023	brak uwag
45.	Przebudowa instalacji cwu i gaz Zgoda 3-11	Hydraulic Service S.C. Gemborys Nowak, Biesiekierz 24b/6, 76-039 Biesiekierz	przetarg nieograniczony	2/06/2023 z dnia 4.07.2023 r.	960.269,86 razem, 304.902,91, 347.258,46, 313.616,49	5/02/2024, 1/04/2024, 9/03/2024	8.02.2024, 28.03.2024, 7.03.2024	brak uwag
46.	Przebudowa instalacji cwu i gaz Chopina 14	Insta-Serwis Spółka Jawna, ul. Lechicka 51c, 75-842 Koszalin	przetarg nieograniczony	3/06/2023 z dnia 4.07.2023 r.	191.468,80	MG/79/12/2023 3	21.12.2023	brak uwag

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY BIURO
mgr Ewelina Kowalska

Lustrator
mgr Waldemar Marczyk

PREZES ZARZĄDU
KSM "Masz Dom"
mgr inż. Jacek Janczewski

47.	Przebudowa instalacji cwu i gaz Chopina 2-10	Insta-Serwis Spółka Jawna, ul. Lechicka 51c, 75-842 Koszalin	przetarg nieograniczony	4/06/2023 z dnia 4.07.2023 r.	698.671,99 razem, 253.671,98, 245.000,00, 200.000,01	MG/23/05/2024, 4, MG/43/2024, MG/62/02/2024 4	29.05.2024, 28.03.2024, 29.02.2024	brak uwag
48.	Przebudowa instalacji cwu i gaz Chopina 12	PUB Saniterm Tomasz Urycki, ul. Tetmajera 2, 75-950 Koszalin	przetarg nieograniczony	5/06/2023 z dnia 4.07.2023 r.	253.814,08	207/12/2023	21.12.2023	brak uwag
49.	Przebudowa instalacji cwu i gaz Moniuszki 17-25	PUB Saniterm Tomasz Urycki, ul. Tetmajera 2, 75-950 Koszalin	przetarg nieograniczony	6/06/2023 z dnia 4.07.2023 r.	960.000,00	263/05/2024	29.05.2024	brak uwag
50.	Awaryjna przebudowa instalacji gazowej Chopina 23-23a	Insta-Serwis Spółka Jawna, ul. Lechicka 51c, 75-842 Koszalin	z wolnej ręki	6/02/2023 z dnia 9.03.2023 r.	84.000,00	MG/27/08/2023 3	18.08.2023	brak uwag
51.	Awaryjna przebudowa instalacji gazowej Chopina 21-21a	Insta-Serwis Spółka Jawna, ul. Lechicka 51c, 75-842 Koszalin	z wolnej ręki	5/02/2023 z dnia 9.03.2023 r.	84.000,00	MG/141/07/2023 23	31.07.2023	brak uwag

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Ewelina Kowalska

Instrator
Waldemar Marczyk

PREZES ZARZĄDU
KSM Koszalin
mgr inż. Jacek Janczewski

52.	Wymiana rynien, pasa nadrynnowego i rur spustowych	KrisMar, ul. Śniadeckich 16/9, 75-950 Koszalin	przetarg ograniczony	2/03/2023 z dnia 21.03.2023 r.	13.966,2	Vwf/5/07/2023	12.07.2023	brak uwag
53.	Wymiana balustrad Karłowicza 5d-5g	COMPLEX Andrzej Sawczuk	przetarg nieograniczony	2/03/2024 z dnia 12.03.2024	122.935,88	01/05/2024	2024-03-12	brak uwag
54.	Projekt przebudowy instalacji gazowej Szymanowskiego 30ab	PUB Saniterm Tomasz Urycki, ul. Tetmajera 2, 75-950 Koszalin	przetarg nieograniczony	2/05/2023 z dnia 23.05.2023 r.	5.200,00	FV 122/10/2023	brak	-
55.	Naprawa elewacji po upadku drzewa i montaż daszku Wyspiańskiego 1-3	Przedsiębiorstwo Budowlano-Ustugowe Paweł Daniel, ul. Szczecińska 51c, 75-137 Koszalin	z wolnej ręki	4/06/2023 z dnia 20.06.2023 r.	52.494,00	FV_1/09/2023	7.09.2023	brak uwag
56.	Budowa instalacji gazowej Szymanowskiego 30ab	Insta-Serwis Spółka Jawna, ul. Lechicka 51c, 75-842 Koszalin	przetarg nieograniczony	1/12/2023 z dnia 19.12.2023 r.	77.000,00	MG/79/04/2024	30.04.2023 r.	brak uwag

ZASTĘPCA PRZESYŁA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNA KASJEROWA
mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Cas Dom”,
mgr inż. Jacek Janczewski

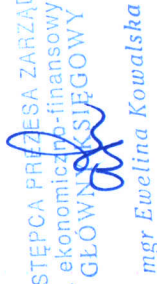
Instytut
Nr 650/95
Waldemar Murczyk

57.	Awaryjna przebudowa instalacji gazowej w budynkach Wojska Polskiego 11, Wyspiańskiego	PUB Saniterm Tomasz Urycki, ul. Tetmajera 2, 75-950 Koszalin	z wolnej ręki	2/02/2023 z dnia 28.02.2023 r.	242.378,00	FV 65/05/2023; 172.613,20	20.04.2023 r.	brak uwag
58.	Awaryjna przebudowa instalacji gazowej w budynkach	Hydraulic Service S, ul. Mieszka I 22B, Koszalin	z wolnej ręki	1/02/2023 z dnia 28.02.2023 r.	466.557,00	FA/25/04/2023 ; 373.819,72	24.04.2023 r.	brak uwag
ROK 2024								
59.	Remont klatek Wieniawskiego 9-15	Artur Maziarz - Zakład Ogólnobudowlany Usługi Instalacyjne Parnówko 1, 76-039 Biesiekierz	przetarg nieograniczony	1/2024 z dnia 15.01.2024	491.750,74	18/2024	20.06.2024	brak uwag
60.	Projekt miejsc parkingowych	KF Katarzyna Frankiewicz Zakład Ogólnobudowlany i Usługi Instalacyjne A. Maziarz	z wolnej ręki	1/03/2024 26.03.2024	8.610,00	1/09/2024	brak	-
61.	Remont klatek Tetmajera 48-54		przetarg nieograniczony	1/04/2024 z dnia 09.04.2024	515.498,52	36/2024	7.11.2023	brak uwag

ZASTĘPCA PRYZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY


Lubuski
Nr 650/95

Waldemar Marczyk


mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „MACE”


mgr inż. Jacek Janczewski

62.	Wymiana poziomów kanalizacji Tetmajera 4-10	Hydraulic Service Sp. z o.o., ul. Mieszka I 22B, Koszalin	przetarg nieograniczony	2/04/2024 z dnia 08.04.2024 r. i aneks nr 1/2024 z dnia 08.04.202 r.	128.483,65	8/05/2024; 128.483,65	21.05.2024 r.	brak uwag
63.	Monitoring węzłów cieplnych	Danfoss Poland Sp z o.o.; ul. Chrzanowska 5 05-825 Grodzisk Mazowiecki	z wolnej ręki	KSMND-1/2024 z dnia 02.09.2024 r.	18.648,83 / rok	nr 6100294195, 18648,83	26.11.2024 r.	brak uwag
64.	Sterowanie węzłami cieplnymi	Danfoss Poland Sp z o.o.; ul. Chrzanowska 5 05-825 Grodzisk Mazowiecki	z wolnej ręki	KSMND-3/2024 z dnia 02.09.2024 r.	12.894,34 / rok	nr 6100294194, 12894,34	26.11.2024 r.	brak uwag

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr *Ewelina Kowalska*

PREZES ZARZĄDU
KSM „MaszDom”
mgr inż. *Jacek Janczewski*

Lustrator
Nr 10997
Waldemar Marczyk

65.	Projekty instalacji elektrycznych Tetmajera 36-46	EL-MAST Usługi Elektryczne Marcin Stepkow, ul. Morska 60/9, 75-950 Koszalin	z wolnej ręki	1/06/2024 z dnia 25.06.2024 r.	18.450,00	FV 85/2024	brak	-
66.	Dokumentacja projektowa c.o 101 i 108	Pracownia Projektowa Sanicad Kamila Dyjas, ul. Franciszkańska 18, 75-234 Koszalin	przetarg nieograniczony	8/07/2024 z dnia 30.07.2024 r.	16.200,00	F/33/24	brak	-
67.	Remont gazu Karłowicza 5-5b	Insta-Serwis Spółka Jawna, ul. Lechicka 51c, 75-842 Koszalin	przetarg ograniczony	1/10/2024 z dnia 29.10.2024 r.	16.200,00	MG/94/11/2024	brak uwag	29.11.2024
68.	Remont gazu Karłowicza 5c-5g	Hydraulic Service S.C. Gemborys Nowak, Biesiekierz 24b/6, 76-039 Biesiekierz	przetarg ograniczony	2/10/2024 z dnia 29.10.2024 r.	16.200,00	35/11/2024	brak uwag	29.11.2024

ZASTĘPCA PRZEWESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Ewelina Kowalska

Lustrator
Pracownia Marczuk

PREZES ZARZĄDU
KSM „Tosze-DoM”
mgr inż. Jacek Janczewski

69.	Remont instalacji elektrycznej Orla 47 49	PUH MDM Małgorzata Dąbrowska, Niechorze 114/8, 72-350 Niechorze	przetarg nieograniczony	1/04/2025 i 2/04/2025 z dnia 1.04.2025	16.200,00	ZK1	1.10.2025	brak uwag
70.	Remont klatek Tetmajera 40-46	Zakład Ogólnobudowlany i Usługi Instalacyjne A. Maziarz	przetarg nieograniczony	1/12/2024 z dnia 19.12.2024	16.200,00	27/2025	24.07.2025	brak uwag

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomicznych i finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”

mgr inż. Jacek Janczewski

Lustrator
nr 49084
Waldemar Marczyk

TABELA NR 19

GOSPODARKA FINANSOWA SPÓŁDZIELNI

Lp.	Wyszczególnienie	2022	2023	2024
	Stan wolnych środków finansowych Spółdzielni na 31.12. w zł,	7 279 795,61	6 063 025,76	9 384 329,65
1.	- lokaty bankowe	7 219 195,61	6 002 425,76	9 323 729,65
	- akcje i udziały w innych podmiotach gospodarczych	60 600,00	60 600,00	60 600,00
	- obligacje państwowe i komunalne			
2.	Uzyskane przez Spółdzielnię przychody	254 343,48	354 389,22	351 200,05
	- z odsetek od lokat bankowych	199 343,48	294 802,02	293 076,85
	- z akcji, udziałów, obligacji	55 000,00	59 587,20	58 123,20
3.	Przeterminowane należności Spółdzielni w zł (bez zaległości czynszowych)	-	-	-
4.	Odsetki i kary za zwłokę w regulowaniu należności Spółdzielni:	26 698,69	35 207,37	39 950,69
	- naliczone przez Spółdzielnię	13 178,17	20 908,34	23 320,95
	- wyegzekwowane przez Spółdzielnię	13 520,52	14 299,03	16 629,74
5.	Przeterminowane zobowiązania Spółdzielni w zł	-	-	-
6.	Odsetki i kary za zwłokę w regulowaniu zobowiązań przez Spółdzielnię:	1 446,57	2 523,24	525,42
	- wymierzone Spółdzielni	1 446,57	2 523,24	525,42
	- zapłacone przez Spółdzielnię	1 446,57	2 523,24	525,42
7.	Koszty sądowe			

Lustrator
155
Wojciech Marczuk

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KOLEGOWY
mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasze Dom”
mgr inż. Łukasz Janczewski

TABELA NR 20

ZESTAWIENIE ZOBOWIĄZAŃ SPÓŁDZIELNI WOBEC BUDŻETU I TERMINOWOŚĆ ICH REGULOWANIA

Rok 2022	Podatek PIT		Rozliczenia z ZUS		Podatek VAT		Podatek CIT	
	Zobowiązanie	Data zapłaty	Zobowiązanie	Data zapłaty	Zobowiązanie	Data zapłaty	Zobowiązanie	Data zapłaty
I	14374	18.02.2022	80861,66	14.02.2022	26786	24.02.2022	7837	18.02.2022
II	13127	8.03.2022	70766,58	8.03.2022	25367	23.03.2022	7837	18.03.2022
III	13323	12.04.2022	71165,03	12.04.2022	25914	22.04.2022	7837	19.04.2022
IV	15145	9.05.2022	77516,96	9.05.2022	28471	18.05.2022	7837	18.05.2022
V	13848	17.06.2022	76678,58	7.06.2022	9672	22.06.2022	7837	20.06.2022
VI	14471	11.07.2022	82457,63	11.07.2022	34825	15.07.2022	7837	18.07.2022
VII	11393	5.08.2022	82813,73	5.08.2022	29380	23.08.2022	7837	18.08.2022
VIII	17513	19.09.2022	102157,47	12.09.2022	29092	22.09.2022	7837	19.09.2022
IX	13742	14.10.2022	86557,08	14.10.2022	27080	24.10.2022	7837	18.10.2022
X	12090	17.11.2022	79184,64	10.11.2022	39210	21.11.2022	7837	18.11.2022
XI	13895	12.12.2022	89047,44	22.12.2022	32167	21.12.2022	7837	19.12.2022
XII	20059	18.01.2023	117360,29	5.01.2023	39797	25.01.2023	7837	19.12.2022
XII			1146,65	10.01.2023				
XII							13434	5.06.2023
Rzem	172980		1017713,74		307964		107478	
Rok 2023	Podatek PIT		Rozliczenia z ZUS		Podatek VAT		Podatek CIT	
	Zobowiązanie	Data zapłaty	Zobowiązanie	Data zapłaty	Zobowiązanie	Data zapłaty	Zobowiązanie	Data zapłaty
I	12825	17.02.2023	88930,11	9.02.2023	41375	23.02.2023	9834	17.02.2023
II	13725	17.03.2023	82063,74	9.03.2023	20072	23.03.2023	9834	17.03.2023
III	20037	17.04.2023	112347,56	6.04.2023	17449	24.04.2023	9834	17.04.2023
IV	16852	10.05.2023	99666,02	10.05.2023	27540	24.05.2023	9834	17.05.2023
V	16329	19.06.2023	96716,72	12.06.2023	28234	26.06.2023	9834	19.06.2023
VI	17346	18.07.2023	98708,75	14.07.2023	43007	21.07.2023	9834	17.07.2023
VII	15545	17.08.2023	90819,67	11.08.2023	35716	23.08.2023	9834	17.08.2023
VIII	14069	18.09.2023	95993,57	6.09.2023	38591	22.09.2023	9834	18.09.2023
IX	15957	18.10.2023	108679,6	12.10.2023	39886	23.10.2023	9834	17.10.2023

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Masz Dobre”

... .. Łódź, Inowroczeń

Lustrator
Nr 650/95

Waldemar Marczyk

X	14063	15.11.2023	93421,46	10.11.2023	43812	23.11.2023	9834	17.11.2023
XI	16246	18.12.2023	99840,05	12.12.2023	36966	22.12.2023	9834	18.12.2023
XII	23028	18.01.2024	126528,02	10.01.2024	44629	24.01.2024	9834	18.12.2023
XII							44724	27.03.2023
Razem	196022		1193715,27		417277		162732	
Rok 2024								
		Podatek PIT					Podatek CIT	
I	15079	16.02.2024	107395,19	12.02.2024	22182	23.02.2024	8957	19.02.2024
II	16300	18.03.2024	106567,65	12.03.2024	36036	22.03.2024	8957	19.03.2024
III	17069	18.04.2024	110587,27	11.04.2024	38412	23.04.2024	8957	19.04.2024
IV	19021	17.05.2024	124542,58	14.05.2024	37427	23.05.2024	8957	20.05.2024
V	21754	17.06.2024	123624,37	12.06.2024	32733	24.06.2024	8957	19.06.2024
VI	24800	9.07.2024	120933,93	12.07.2024	49443	23.07.2024	8957	19.07.2024
VII	25221	19.08.2024	116876,03	12.08.2024	37183	22.08.2024	8957	19.08.2024
VIII	24342	17.09.2024	117801,4	9.09.2024	41075	23.09.2024	8957	19.09.2024
IX	23787	18.10.2024	124445,11	11.10.2024	42014	22.10.2024	8957	21.10.2024
X	18193	18.11.2024	103076,29	12.11.2024	60095	22.11.2024	8957	19.11.2024
XI	18338	18.12.2024	100952,69	12.12.2024	39794	20.12.2024	8957	19.12.2024
XII	27298	17.01.2025	133953,89	10.01.2025	51712	24.01.2025	8957	19.12.2024
XII							110852	28.03.2025
Razem	251202		1390756,4		488106		218336	

ZASTĘPCA PRYZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Uczysz Dom”
mgr inż. Jacek Janczewski

Jasny
Nr 656/95C
Waldemar Marczyk

TABELA NR Z1

FUNDUSZE WŁASNE

2024

Fundusz	BO 2024	Zwiększenia	Zmniejszenia	BZ 2024	BO 2024 umorzenia wkładów	BO 2024 fundusze netto	Umorzenia za 2024 zwiększenia	Umorzenia za 2024 zmniejszenia	BZ 2024 umorzenia wkładów	BZ 2024 fundusze netto
	2	3	4	5	2	3	4	5	6	7
UDZIAŁOWY	55 602,77	-	1 822,80	53 779,97		55 602,77			6	53 779,97
WKŁADÓW MIESZKANIOWYCH	103 828,66	-	10 252,00	93 576,66	61 095,00	42 733,66	1 517,12	3 264,65	59 347,47	34 229,19
WKŁADÓW BUDOWLANYCH	17 232 562,09	1 095 429,38	1 143 704,72	17 184 286,75	10 965 914,80	6 266 647,29	962 594,74	749 155,07	11 179 354,47	6 004 932,28
NIE WNIESIONE WKŁADY			-							
RAZEM FUNDUSZE PODSTAWOWE	17 391 993,52	1 095 429,38	1 155 779,52	17 331 643,38	11 027 009,80	6 364 983,72	964 111,86	752 419,72	11 238 701,94	6 092 941,44
ZASOBOWY	19 883 337,25	1 089 416,42	2 014 155,41	18 958 598,26		19 883 337,25				18 958 598,26
WYNIK	1 158 994,27	832 209,22	1 158 994,27	832 209,22		1 158 994,27				832 209,22
WYNIK Z LAT LUBIEGLYCH	100 293,00	-	100 293,00	-		100 293,00				-
RAZEM FUNDUSZE	38 334 032,04	3 017 055,02	4 228 636,20	37 122 450,86	11 027 009,80	27 307 022,24	964 111,86	752 419,72	11 238 701,94	25 883 748,92

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KASJER
mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Inisz/ Dom”
mgr inż. Jacek Janaszewski

Wiceprezident
KSM „Inisz/ Dom”
Waldemar Marczyk

2023

Fundusz	BO 2022	Zwiększenia	Zmniejszenia	BZ 2023	BO 2023 umorzenia wkładów	BO 2023 fundusze netto	Umorzenia za 2023 zwiększenia	Umorzenia za 2023 zmniejszenia	BZ 2023 umorzenia wkładów	BZ 2023 fundusze netto
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
UDZIAŁOWY	57 454,72	-	1 851,95	55 602,77		57 454,72				55 602,77
WKŁADÓW MIESZKANIOWYCH	118 455,78		14 627,12	103 828,66	69 155,32	49 300,46	1 585,09	9 645,41	61 095,00	42 733,66
WKŁADÓW BUDOWLANYCH	17 251 680,24	878 152,63	897 270,78	17 232 562,09	10 720 528,48	6 531 151,76	806 809,59	561 423,27	10 965 914,80	6 266 647,29
NIE WNIESIONE WKŁADY	-	5 013,52	-	5 013,52		-	5 013,52			-
RAZEM FUNDUSZE PODSTAWOWE	17 422 577,22	878 152,63	908 736,33	17 391 993,52	10 789 683,80	6 632 893,42	808 394,68	571 068,68	11 027 009,80	6 364 983,72
ZASOBOWY	20 746 892,88	1 115 821,71	1 979 377,34	19 883 337,25		20 746 892,88				19 883 337,25
WYNIK	735 997,07	1 158 994,27	735 997,07	1 158 994,27		735 997,07				1 158 994,27
WYNIK Z LAT UBIEGLYCH			100 293,00	100 293,00						100 293,00
RAZEM FUNDUSZE	38 905 467,17	3 155 637,01	3 724 403,74	38 334 032,04	10 789 683,80	28 115 783,37	808 394,68	571 068,68	11 027 009,80	27 307 022,24

2022

Fundusz	BO 2022	Zwiększenia	Zmniejszenia	BZ 2022	BO 2022 umorzenia wkładów	BO 2022 fundusze netto	Umorzenia za 2022 zwiększenia	Umorzenia za 2022 zmniejszenia	BZ 2022 umorzenia wkładów	BZ 2022 fundusze netto
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
UDZIAŁOWY	59 716,12	-	2 261,40	57 454,72		59 716,12				57 454,72
WKŁADÓW MIESZKANIOWYCH	123 581,78		5 126,00	118 455,78	70 458,59	53 123,19	1 303,27		69 155,32	49 300,46
WKŁADÓW BUDOWLANYCH	17 309 071,60	858 255,35	915 646,71	17 251 680,24	10 508 554,50	6 800 517,10	211 973,98		10 720 528,48	6 531 151,76
NIE WNIESIONE WKŁADY	-	5 013,52	-	5 013,52		-	5 013,52			5 013,52
RAZEM FUNDUSZE PODSTAWOWE	17 487 355,98	858 255,35	923 034,11	17 422 577,22	10 579 013,09	6 908 342,89	210 670,71		10 789 683,80	6 632 893,42
ZASOBOWY	20 630 611,63	1 376 081,47	1 259 800,22	20 746 892,88		20 630 611,63				20 746 892,88
WYNIK	733 812,02	735 997,07	733 812,02	735 997,07		733 812,02				735 997,07
RAZEM FUNDUSZE	38 851 779,63	2 970 333,89	2 916 646,35	38 905 467,17	10 579 013,09	28 272 766,54	210 670,21		10 789 683,80	28 115 783,37

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Ewa Jędrzejewska

PREZES ZARZĄDU
KSM "Masz-DoM"

mgr inż. Jacek Janeczewski

Ekstraktor
nr 650/95

Przedkolektor: Murczyk

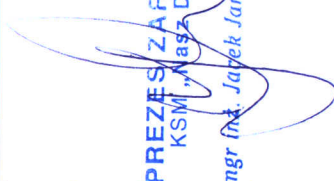
TABELA NR 22

KOSZTY I PRZYCHODY Z TYTUŁU ZUŻYCIA C.O., C.W. I Z.W.

Media	Wyszczególnienie	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
CO	Przychody według bilansu	4 538 895,74	6 339 253,34	6 066 691,21
	Koszty według bilansu	4 538 895,74	6 339 253,34	6 066 691,21
	Do rozliczenia na rozrachunkach (narastająco) na 31.12	796 511,51	-95 312,92	1 139 528,70
Media	Wyszczególnienie	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
CW	Przychody według bilansu	1 386 696,20	1 886 898,78	2 033 863,05
	Koszty według bilansu	1 386 696,20	1 886 898,78	2 033 863,05
	Do rozliczenia na rozrachunkach (narastająco) na 31.12	203 702,35	157 031,38	191 758,14
Media	Wyszczególnienie	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
ZW	Przychody według bilansu	1 829 436,85	2 002 454,32	2 065 809,12
	Koszty według bilansu	1 829 436,85	2 002 454,32	2 065 809,12
	Do rozliczenia na rozrachunkach (narastająco) na 31.12	121 292,86	79 662,58	104 490,99
Media	Wyszczególnienie	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
GAZ	Przychody według bilansu	8 515,82	49 649,47	54 291,61
	Koszty według bilansu	8 515,82	49 649,47	54 291,61
	Do rozliczenia na rozrachunkach (narastająco) na 31.12	25 967,35	9 911,88	6 213,61

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KASJER

mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”
mgr inż. Jacek Jantczewski



Lustrator
Nr 250195

Włodzisław Marczyk

TABELA NR 23

STRUKTURA PRZYCHODÓW Z DODATKOWEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Lp.	Wyszczególnienie	2022	2023	2024
1	Najem - lokale użytkowe	1 450 279,00	1 606 124,00	1 801 758,98
2	Przychody garaże	40 291,27	41 568,85	46 382,52
3	Sprzedaż - reklamy	11 709,00	12 237,00	31 057,35
4	Sprzedaż - dzierżawa gruntu pod stacje trafo			-
5	Odsetki bankowe uzyskane	243 226,00	433 515,25	389 899,79
6	Odsetki od zaległości czynszowych lok. użytkowe	4 237,06	4 658,91	4 886,17
7	Zarządzanie zasobami pozaspółdzielczymi	367 387,89	413 528,00	457 539,64
8	Przychody własne Klubu	103 743,00	139 325,00	155 195,16
9	Dodatkowe pomieszczenia	43 660,00	43 332,00	43 506,05
10	Działalność Grupy Konserwacyjnej	79 387,67	83 172,19	133 101,57
	RAZEM	2 343 920,89	2 777 461,20	3 063 327,23

ZASTĘPCA PRZESZA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Ewelina Kowalska
mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”
Jacek Januszewski
mgr inż. Jacek Januszewski

Waldemar Marczyk
Nr 650/95
Waldemar Marczyk

TABELA 24

KOSZTY OGÓLNE SPÓŁDZIELNI

Lp.	Wyszczególnienie	2022	2023	2024
1	Działalność podstawowa - gzm	1 869 532,76	2 136 102,82	2 350 576,98
2	Działalność dodatkowa - gospodarcza	281 097,47	360 085,86	364 249,84
	RAZEM	2 150 630,23	2 496 188,68	2 714 826,82

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

[Signature]
mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Wiesz Dom”

[Signature]
mgr inż. Jacek Bróźgański

Lustrator
[Signature]
Waldemar Marczyk

WSKAŹNIKI

Lp.	Nazwa wskaźnika	Sposób wyliczenia	J.m.	2022	2023	2024
1.	Wskaźnik płynności I	$\frac{\text{aktywa obrotowe ogółem}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$		1,35	1,19	1,17
2.	Wskaźnik płynności II	$\frac{\text{aktywa obrotowe} - \text{zapasy}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$		1,35	1,19	1,17
3.	Wskaźnik płynności III	$\frac{\text{inwestycje krótkoterminowe}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$		0,81	0,68	0,84
4.	Szybkość obrotu należnościami w dniach	$\frac{\text{należności z tytułu dostaw i usług} \times 365}{\text{przychód netto ze sprzedaży produktów oraz towarów i materiałów}}$	dni	15,73	17,98	14,24
5.	Stopień spłaty zobowiązań w dniach	$\frac{\text{zobowiązania z tyt. dostaw i usług} \times 365}{\text{wartość sprzedanych towarów i materiałów} + \text{koszt wytworzenia sprzedanych produkt.}}$	dni	69,29	53,11	56,7
6.	Szybkość obrotu zapasów w dniach	$\frac{\text{zapasy} \times 365}{\text{wartość sprzedanych towarów i materiałów} + \text{koszt wytworzenia sprzedanych produkt}}$	dni	0,14	0,11	0,12
7.	Ogólny poziom zadłużenia	$\frac{\text{zobowiązania krótko- i długoterminowe}}{\text{majątek ogółem (aktywa)}}$	%	32,66	31,71	38,01
8.	Pokrycie aktywów trwałych kapitałem własnym i rezerwami długoterminowymi	$\frac{\text{kapitały własne} + \text{rezerwy}}{\text{aktywa trwałe}}$	%	96,13	92,17	89,04
9.	Trwałość struktury finansowania	$\frac{\text{kapitały własne} + \text{rezerwy} + \text{zobow. długot}}{\text{suma aktywów}}$	%	77,1	83,25	80,85
10.	Wskaźniki zaległości czynszowych % do wymiaru rocznego – lokale mieszkalne	$\frac{\text{zaległości czynszowe}}{\text{wymiar roczny}}$	%	2,96	3,01	3,17
	– lokale użytkowe	$\frac{\text{zaległości czynszowe}}{\text{wymiar roczny}}$	%	4,42	4,35	4,13

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KASJER

mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”

mgr inż. Jacek Janczewski

Lustrator
Nr 650/95

Waldemar Murczyk

Załącznik nr 2

Załącznik do uchwały nr 10/2023 Rady Nadzorczej KSM "Nasz Dom" w Koszalinie z dnia 25 maja 2023 r.

