

**PROTOKÓŁ 4/2026**  
**Z POSIEDZENIA ZARZĄDU KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE**  
z dnia 3 lutego 2026 r.

Obecni: Ewelina Kowalska, Jacek Janczewski

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
2. Bieżąca działalność
3. Zamknięcie posiedzenia

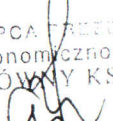
2.1. Zarząd uzgodnił warunki umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Moniuszki 29a.


3. Zamknięcie posiedzenia.

Protokolant  
Grzegorz Goc

Z-ca Prezesa Zarządu  
Ewelina Kowalska

Prezes Zarządu  
Jacek Janczewski

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
ds. ekonomiczno-finansowych  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
  
mgr Ewelina Kowalska

  
PREZES ZARZĄDU  
KSM „Nasz Dom”  
mgr inż. Jacek Janczewski

**PROTOKÓŁ 5/2026**  
**Z POSIEDZENIA ZARZĄDU KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE**  
z dnia 10 lutego 2026 r.

Obecni: Ewelina Kowalska, Jacek Janczewski

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
2. Bieżąca działalność
3. Zamknięcie posiedzenia

**1.1.** Zarząd przyjął do wiadomości zmianę właściciela spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr przy ul. 4 Marca.

**2.1.** Zarząd podpisał umowę z LUK-HAUSE Usługi Ogólnobudowlane na remont klatek schodowych wraz z modernizacją instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Staffa 1-3.

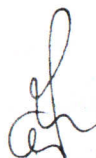
**2.2.** Zarząd podpisał Aneks Nr 1/2026 do umowy 2/11/2025 z dnia 18.11.2025r. z Przedsiębiorstwem Usługowym „KONSBUD” Bogusław Karpwicz – dot. wystawienia faktury częściowej.

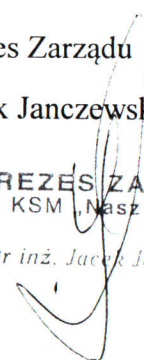
**3.** Zamknięcie posiedzenia.

Protokolant  
Grzegorz Goc

Z-ca Prezesa Zarządu  
Ewelina Kowalska

Prezes Zarządu  
Jacek Janczewski

  
mgr inż. Ewelina Kowalska

  
PREZES ZARZĄDU  
KSM „Nasz Dom”  
mgr inż. Jacek Janczewski

**PROTOKÓŁ 6/2026**  
**Z POSIEDZENIA ZARZĄDU KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE**  
z dnia 17 lutego 2026 r.

Obecni: Ewelina Kowalska, Jacek Janczewski

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszaniowe
2. Bieżąca działalność
3. Zamknięcie posiedzenia

**1.1.** Zarząd przyjął do wiadomości zmianę właścicieli spółdzielczych własnościowych praw do mieszkań przy ul. Moniuszki 27/ , Szymanowskiego 8/ , Tetmajera 20/ , Orlej 47/ , Szymanowskiego 30b/ , Moniuszki 21/ oraz garażu nr przy ul. Tetmajera 12.

**1.2.** Zarząd podjął uchwałę nr 7/2026 w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni – nr. członkowski: 10549.

**1.3.** W związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w zasobach Spółdzielni, członkostwo z mocy prawa nabyli:

- nr. członkowski: 10542
- nr. członkowski: 10543
- nr. członkowski: 10544
- nr. członkowski: 10545
- nr. członkowski: 10546
- nr. członkowski: 10547
- nr. członkowski: 10548

**2.1.** Zarząd rozpatrzył wniosek z ZFŚS.

**2.2.** Zarząd przyjął SIWP nr 02/02/2026 na wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz wykonanie wejścia do budynku zgodnie z dokumentacją projektową przy budynku wielorodzinnym przy ul. Zwycięstwa 186 w Koszalinie.

**2.3.** Zarząd przyjął SIWP nr 1/02/2026 na remont galerii (roboty malarskie) budynków mieszkalnych przy ul. Orła 47 i Orła 49.

**2.4.** Zarząd podjął uchwały:

8/2026 w sprawie przyjęcia planu remontów na 2026 rok dla nieruchomości 205

9/2026 w sprawie przyjęcia planu remontów na 2026 rok dla nieruchomości 210

10/2026 w sprawie przyjęcia planu remontów na 2026 rok dla nieruchomości 207

11/2026 w sprawie przyjęcia planu remontów na 2026 rok dla nieruchomości 201

12/2026 w sprawie przyjęcia planu remontów na 2026 rok dla nieruchomości 202

13/2026 w sprawie przyjęcia planu remontów na 2026 rok dla nieruchomości 204

14/2026 w sprawie przyjęcia planu remontów na 2026 rok dla nieruchomości 211

**3.** Zamknięcie posiedzenia.

Protokolant

Grzegorz Goc

Z-ca Prezesa Zarządu

Ewelina Kowalska

Prezes Zarządu

Jacek Janczewski

**PROTOKÓŁ 7/2026**  
**Z POSIEDZENIA ZARZĄDU KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE**  
z dnia 24 lutego 2026 r.

Obecni: Ewelina Kowalska, Jacek Janczewski

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
2. Bieżąca działalność
3. Zamknięcie posiedzenia

1.1. Zarząd przyjął do wiadomości zmianę właścicieli spółdzielczych własnościowych praw do mieszkań przy ul. 4 Marca 14/ , Orlej 49/ oraz garażu nr przy ul. 4 Marca.

1.2. W związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w zasobach Spółdzielni, członkostwo z mocy prawa nabyli:

– nr. członkowski: 10550

– nr. członkowski: 10551

2.1. Zarząd rozpatrzył wnioski z ZFŚS.

2.2. Zarząd podjął uchwałę nr 12/LU/2026 w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za lokal nr 106 przy ul. Zwycięstwa 190 w Koszalinie.

3. Zamknięcie posiedzenia.

Protokolant

Grzegorz Goc

Z-ca Prezesa Zarządu

Ewelina Kowalska

Prezes Zarządu

Jacek Janczewski

PREZES ZARZĄDU  
KSM „Nasz Dom”

mgr inż. Jacek Janczewski