

Uchwała nr 9/2026

Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z dnia 26.02.2026 r.

w sprawie przyjęcia planów remontów nieruchomości 115

§1

Na podstawie § 52 ust. 1 pkt 1) Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza KSM „Nasz Dom” w Koszalinie uchwala Plan remontu Nieruchomości **115** stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i zobowiązuje Zarząd KSM „Nasz Dom” w Koszalinie do ujęcia przedmiotowych Planów w projekcie Planu gospodarczego Spółdzielni na 2026 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uzasadnienie

Mieszkańcy mogli wnosić uwagi do przedkładanego Projektu Planu Remontów Nieruchomości 115 na 2026 r. w formie pisemnej, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Nie wniesiono odwołań do opublikowanego projektu.

Zatem uchwalenie tego Planu w Nieruchomości **115** uznaje się za uzasadnione.

Liczba głosów za uchwałą: 7

Liczba głosów przeciw: 0

Liczba wstrzymujących się: 2

Danuta Ignatowicz

Sekretarz Rady Nadzorczej

Marek Rzepka

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 9 / 2026 z dnia 26.02.2026 Rady Nadzorczej KSM "Nasz Dom"

UCHWAŁA nr 1/2026

RADY NIERUCHOMOŚCI NR 115

z dnia 11.02 2026 r.

w sprawie przyjęcia planu remontów na 2026 r. dla nieruchomości nr 115

§ 1

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 Regulaminu Rady Nieruchomości, Rada Nieruchomości nr 115 opiniuje pozytywnie Plan remontów Nieruchomości nr 115 na 2026 r., stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały i rekomenduje jego uchwalenie przez Radę Nadzorczą KSM "Nasz Dom" w Koszalinie.

§ 2

Z dniem 01.06.2026 r. wprowadza się zmianę wysokości opłaty na remonty z kwoty 3,70 zł/m²/m-c do wysokości **4,00 zł/m²/m-c**.

Liczba głosów za uchwałą 3

Liczba głosów przeciw 0

Liczba wstrzymujących się 0

w obecności 3 członków Rady, przy 3 osobowym składzie Rady.

Anna Elbiąg
Sekretarz Rady Nieruchomości

Kociubiński
Roman

Janina Koronina
Przewodniczący Rady
Nieruchomości

Pouczenie

Od niniejszej uchwały, członkom Spółdzielni służy odwołanie do Zarządu Spółdzielni. Odwołanie należy złożyć do skrzynki podawczej przy wejściu do budynku Spółdzielni przy ul. Szymanowskiego 14, **nie później niż w siódmym dniu**, licząc od dnia 12.02.2026 r. w którym Uchwałę podano do wiadomości mieszkańców poprzez jej wywieszenie na tablicach ogłoszeń budynków, których dotyczy.

Rada Nieruchomości informuje, że niniejsza Uchwała była opublikowana na właściwych tablicach ogłoszeń Nieruchomości od dnia 12.02.2026 r., co potwierdzają członkowie Rady Nieruchomości:

Anna Elbiąg Kociubiński Janina Koronina
Roman

Zarząd Spółdzielni stwierdza, że od powyższej Uchwały - ~~nie~~ odwołano się / ~~odwołano się*~~ i z dniem 20.02.2026 Uchwała jest prawomocna / i w dniu odwołania rozpatrzono uznając je jako / ~~zasadne~~ i uchylono podjętą uchwałę / ~~niezasadne~~ i utrzymano w mocy / ~~podjętą uchwałę~~.

PREZES ZARZĄDU
KSM "Nasz Dom"

mgr inż. Jacek Janczewski
Prezes Zarządu

ZASTĘPCA PRZESZA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KASJER

mgr Ewelina Komalska
Zastępca Prezesa Zarządu
ds. ekonomiczno-finansowych

Janina Koronina
Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych

Projekt Planu Remontów Nieruchomości 115 na 2026 r.

Załącznik nr 1 do uchwały nr 1 / 2026 z dnia 11.02.2026r.

pow. oczyszczowana (m²)

8 184,30

stawka w okresie I-V / VI-XII 2026 r. (3,7/4,0 zł/m²)

3,7/4,0

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2026 r.
1	2	3
1	BILANS OTWARCIA*, z tego:	705 916 zł
1)	Fundusz remontowy na 1-01-2026 r.	585 863 zł
2)	Stan kredytu na 1-01-2026 r.	120 053 zł
3)	stan czasowego dofinans. ze środków Spółdzielni na 01.01.2026 r.	0 zł
2	PRZYCHODY FUNDUSZU W ROKU	403 063 zł
1)	Opłaty na remonty - odpis podstawowy	380 570 zł
2)	Odpis na remonty balkonów	7 635 zł
3)	Odpis z tytułu pożytków	14 858 zł
3)	WYDATKI FUNDUSZU W ROKU	1 604 763 zł
1)	Drobne roboty budowlane	10 000 zł
2)	Drobne roboty instalacyjne	5 000 zł
3)	Wymiana drzwi wejściowych do klatki W. Polskiego 55-57	24 000 zł
4)	Modernizacja instalacji c.o. we wszystkich budynkach obejmująca: - wymianę izolacji termicznej na poziomach instalacji c.o., - likwidację zaworów regulacyjnych podpionowych i dostosowanie zaworów regulacyjnych na pionach łazienkowych, - wymianę zaworów odcinających podpionowych i montaż trójników do spustu wody z pionów, - wymianę zaworów grzejnikowych i głowic termostatycznych przy grzejnikach.	1 560 000 zł
5)	Splata odsetek od kredytu	5 763 zł
4	SPŁATA KREDYTU	96 043 zł
5	BILANS ZAMKNIĘCIA, z tego:	-591 827 zł
1)	Fundusz remontowy na 31-12-2026 r.	-615 837 zł
2)	Stan kredytu na 31-12-2026 r. **	24 010 zł
3)	stan czasowego dofinans. ze środków Spółdzielni na 31.12.2026 r.	0 zł

* Bilans otwarcia może zostać skorygowany przez Zarząd Spółdzielni po zatwierdzeniu bilansu Spółdzielni za 2025r.

** Kredyt na przebudowę instalacji gazowej 2022 r.

Janina Kowalska
Przewodnicząca
Karubiński Roman