

Uchwała nr 8/2026

Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z dnia 26.02.2026r.

w sprawie przyjęcia planów remontów nieruchomości 108

§1

Na podstawie § 52 ust. 1 pkt 1) Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza KSM „Nasz Dom” w Koszalinie uchwała Plan remontu Nieruchomości **108** stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały i zobowiązuje Zarząd KSM „Nasz Dom” w Koszalinie do ujęcia przedmiotowego Planu w projekcie Planu gospodarczego Spółdzielni na 2026 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uzasadnienie

Mieszkańcy mogli wnosić uwagi do przedłożonego projektu Planu remontu w formie pisemnej. Nie wniesiono odwołań do opublikowanego projektu. Zatem uchwalenie tego Planu w Nieruchomości **108** uznaje się za uzasadnione.

Liczba głosów za uchwałą: 9.....

Liczba głosów przeciw: 0.....

Liczba wstrzymujących się: 0.....

Danuta Ignatowicz

Sekretarz Rady Nadzorczej

Małgorzata Rzepko

Przewodniczący Rady Nadzorczej

UCHWAŁA ZARZĄDU KSM „NASZ DOM”

Nr 3 / 2026

z dnia 13.01 2026 r.

w sprawie przyjęcia planu remontów na 2026 r. dla nieruchomości nr 108

§ 1

Na podstawie § 56 ust. 2 pkt 3 Statutu KSM „Nasz Dom”, Zarząd KSM „Nasz Dom” w Koszalinie opiniuje pozytywnie Plan Remontów Nieruchomości nr 108 na 2026 r., stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały i rekomenduje jego uchwalenie przez Radę Nadzorczą KSM "Nasz Dom" w Koszalinie.

§ 2

Z dniem 01.06.2026 r. wprowadza się zmianę wysokości opłaty na remonty z kwoty **3,20 zł/m²/m-c** do wysokości **3,50 zł/m²/m-c**.

Liczba głosów za uchwałą 2

Liczba głosów przeciw 0

Liczba wstrzymujących się 0

w obecności 2 członków Zarządu Spółdzielni.

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”

mgr inż. Jacek Jurek
Prezes Zarządu

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych

mgr Ewelina Kowalska
Zastępca Prezesa Zarządu
ds. ekonomiczno-finansowych

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych

Pouczenie

Od niniejszej uchwały, członkom Spółdzielni służy odwołanie do Rady Nadzorczej. Odwołanie należy złożyć do skrzynki podawczej przy wejściu do budynku Spółdzielni przy ul. Szymanowskiego 14, **nie później niż w siódmym dniu**, licząc od dnia 16.01.2026, w którym Uchwałą podano do wiadomości mieszkańców poprzez jej wywieszenie na tablicach ogłoszeń budynków, których dotyczy.

Zarząd Spółdzielni informuje, że niniejsza Uchwała była opublikowana na właściwych tablicach ogłoszeń Nieruchomości od dnia 16.01.2026, co potwierdzają członkowie Zarządu:

Zarząd Spółdzielni stwierdza, że od powyższej Uchwały - ~~nie odwołano się / odwołano się -~~ i z dniem 27.01.26 Uchwała jest prawomocna ~~i w dniu~~ ~~odwołania rozpatrzone~~ uznając je jako ~~zasadne, i uchylono podjęta uchwałę /~~ ~~niezasadne i utrzymano w mocy podjęta uchwałę.~~

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”

mgr inż. Jacek Jurek
Prezes Zarządu

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych

mgr Ewelina Kowalska
Zastępca Prezesa Zarządu
ds. ekonomiczno-finansowych

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych

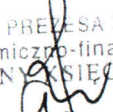
Plan Remontów Nieruchomości 108 na 2026 r.

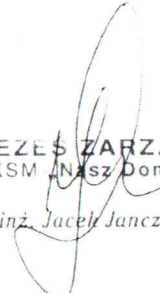
Załącznik nr 1 do uchwały nr 3 / 2026 z dnia 13.01.2026 r.

pow. oczyszczowana (m²) 4228,93
 stawka w okresie I-V 2026 r. (zł/m²) 3,20
 stawka w okresie VI-XII 2026 r. (zł/m²) 3,50

L.p.	Założenia ogólne	Plan 2026 r.
I	2	3
I.	Bilans otwarcia, z tego: *	400 225
1.	fundusz remontowy na 01.01.2026 r.	400 225
2.	stan czasowego dofinans. ze środków Spółdzielni na 01.01.2026	0
II.	Przychody funduszu remontowego	178 379
1.	wpłaty na fundusz remontowy	171 272
2.	Odpis na remonty balkonów	919
3.	Odpis z tytułu pożytków	6 188
III.	Wydatki	320 000
1.	Drobne roboty instalacyjne	5 000
2.	Drobne roboty budowlane	5 000
3.	Zakup i montaż kompaktowych węzłów cieplnych dla budynków Nowowiejskiego 10a-10d i Ogińskiego 5-5c	270 000
4.	Czyszczenie elewacji budynków	40 000
IV.	Bilans zamknięcia 2026, z tego:	258 604
1.	fundusz remontowy na 31.12.2026 r.	258 604
2.	stan czasowego dofinans. ze środków Spółdzielni na 31.12.2025 r.	0

* Bilans otwarcia może zostać skorygowany przez Zarząd Spółdzielni po zatwierdzeniu bilansu Spółdzielni za 2025 r.,

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
 ds. ekonomiczno-finansowych
 GŁÓWNY KSIĘGOWY

 mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
 KSM "Nasz Dom"

 mgr inż. Jacek Janczewski