

Uchwała nr <sup>7</sup>...../2026

Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z dnia <sup>26.02.2026 r.</sup>.....

**w sprawie przyjęcia planów remontów nieruchomości 106**

§1

Na podstawie § 52 ust. 1 pkt 1) Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza KSM „Nasz Dom” w Koszalinie uchwała Plan remontu Nieruchomości **106** stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały i zobowiązuje Zarząd KSM „Nasz Dom” w Koszalinie do ujęcia przedmiotowego Planu w projekcie Planu gospodarczego Spółdzielni na 2026 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uzasadnienie

Mieszkańcy mogli wnosić uwagi do przedłożonego projektu Planu remontu w formie pisemnej. Nie wniesiono odwołań do opublikowanego projektu.

Zatem uchwalenie tego Planu w Nieruchomości **106** uznaje się za uzasadnione.

Liczba głosów za uchwałą: .....<sup>9</sup>.....  
Liczba głosów przeciw: .....<sup>0</sup>.....  
Liczba wstrzymujących się: .....<sup>0</sup>.....

*Danuta Jędrzejka*

.....  
Sekretarz Rady Nadzorczej

*Marek Rzepka*

.....  
Przewodniczący Rady Nadzorczej

## UCHWAŁA ZARZĄDU KSM „NASZ DOM”

Nr 2 / 2026

z dnia 13.01. 2026 r.

w sprawie przyjęcia planu remontów na 2026 r. dla nieruchomości nr 106

### § 1

Na podstawie § 56 ust. 2 pkt 3 Statutu KSM „Nasz Dom”, Zarząd KSM „Nasz Dom” w Koszalinie opiniuje pozytywnie Plan Remontów Nieruchomości nr 106 na 2026 r., stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały i rekomenduje jego uchwalenie przez Radę Nadzorczą KSM "Nasz Dom" w Koszalinie.

### § 2

Z dniem 01.06.2026 r. wprowadza się zmianę wysokości opłaty na remonty z kwoty **3,80 zł/m<sup>2</sup> /m-c** do wysokości **4,00 zł/m<sup>2</sup> /m-c**.

Liczba głosów za uchwałą .....2.....

Liczba głosów przeciw .....0.....

Liczba wstrzymujących się .....0.....

w obecności 2 członków Zarządu Spółdzielni.

PREZES ZARZĄDU

KSM „Nasz Dom”

Prezes Zarządu  
mgr inż. Jacub Janczewski

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

ds. ekonomiczno-finansowych

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Zastępca Prezesa Zarządu

ds. ekonomiczno-finansowych  
mgr Ewelina Kowalska

Zastępca Prezesa Zarządu

ds. techniczno-eksploatacyjnych

### Pouczenie

Od niniejszej uchwały, członkom Spółdzielni służy odwołanie do Rady Nadzorczej. Odwołanie należy złożyć do skrzynki podawczej przy wejściu do budynku Spółdzielni przy ul. Szymanowskiego 14, **nie później niż w siódmym dniu**, licząc od dnia 16.01.2026r. w którym Uchwałę podano do wiadomości mieszkańców poprzez jej wywieszenie na tablicach ogłoszeń budynków, których dotyczy.

Zarząd Spółdzielni informuje, że niniejsza Uchwała była opublikowana na właściwych tablicach ogłoszeń Nieruchomości od dnia 16.01.2026. co potwierdzają członkowie Zarządu:

Zarząd Spółdzielni stwierdza, że od powyższej Uchwały - ~~nie odwołano się~~ / odwołano się i z dniem 27.01.26 Uchwała jest prawomocna / i w dniu ..... odwołania rozpatrzono uznając je jako ~~zasadne~~ / ~~niezasadne~~ i uchylono podjętą uchwałę / ~~niezasadne~~ i utrzymano w mocy podjętą uchwałę.

PREZES ZARZĄDU

KSM „Nasz Dom”

Prezes Zarządu  
Jacub Janczewski

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

ds. ekonomiczno-finansowych

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Zastępca Prezesa Zarządu

ds. ekonomiczno-finansowych  
mgr Ewelina Kowalska

Zastępca Prezesa Zarządu

ds. techniczno-eksploatacyjnych

**PLAN REMONTÓW NIERUCHOMOŚCI NR 106 na rok 2026**

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 2 / 2026 z dnia 13.01.2026

pow. czynszowana (m<sup>2</sup>) **5167,18**

stawka w okresie I-V 2026 r. (zł/m<sup>2</sup>) **3,80**

stawka w okresie VI-XII 2026 r. (zł/m<sup>2</sup>) **4,00**

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2026 r.
1	2	3
<b>1</b>	<b>BILANS OTWARCIA, z tego:</b>	111 629 zł
1)	Fundusz remontowy na 1-01-2026	111 629 zł
2)	Stan kredytu na 1-01-2026	- zł
3)	stan czasowego dofinans. ze środków Spółdzielni na 01.01.2026	- zł
<b>2</b>	<b>PRZYCHODY FUNDUSZU</b>	<b>268 488</b>
1)	wpłaty na fundusz remontowy	242 857
2)	dodatkowe pomieszczenia i pożytki z nieruchomości	24 249
3)	balkony	1 382
<b>3</b>	<b>WYDATKI FUNDUSZU</b>	<b>310 000</b>
1)	Drobne roboty budowlane i instalacyjne	10 000
2)	Remont 2 szt. klatek schodowych	300 000
<b>4)</b>	<b>BILANS ZAMKNIĘCIA, z tego:</b>	<b>70 117</b>
1)	Fundusz remontowy na 31-12-2026	70 117
2)	Stan kredytu na 31-12-2026	-
3)	stan czasowego dofinans. ze środków Spółdzielni na 31.12.2026 r.	-

\* Bilans otwarcia może zostać skorygowany przez Zarząd Spółdzielni po zatwierdzeniu bilansu Spółdzielni za 2025 r.

WICEPREZESA ZARZĄDU  
ds. ekonomiczno-finansowych  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
*mgr Ewelina Kowalska*

PREZES ZARZĄDU  
KSM "Nasz Dom"  
*mgr inż. Jacek Janczewski*