

Uchwała nr **15** /LU/2026
Zarządu KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z dnia 11.03.2026 r.
w sprawie wzrostu wysokości stawki czynszu dla lokali użytkowych w zasobach Spółdzielni

Na podstawie § 2 ust. 4 Regulaminu Zarządu , Zarząd KSM „Nasz Dom” w Koszalinie ustala czynsz za lokale użytkowe w zasobach Spółdzielni w wysokości:

- 1) Stawka eksploatacyjna – wg załącznika
- 2) Pozostałe opłaty- wg obowiązujących stawek.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KASJER

mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dom”

mgr inż. Jacek Janczeuski

Zarząd Spółdzielni

Liczba głosów za uchwałą **2**
Liczba głosów przeciw **0**
Liczba wstrzymujących się **0**

Załącznik do uchwały nr..... z dnia 10.03.2026 roku w sprawie ustalenia wysokości czynszu dla lokali użytkowych

Nazwa	Lokalizacja dzierżawy	Adres	Data umowy	Powierzchnia	Nowa stawka
Marian Ireneusz Szeliga	Zwycięstwa 187 ab	75-950 Koszalin ul. Moniuszki 16/4	16.10.2020	85	0,72
Wojciechowski Karol	Zwycięstwa 187 ab	75-558 Koszalin ul. Moniuszki 16/2	21.12.2020	85	0,72
Konsek Krzysztof	Zwycięstwa 187 ab	75-558 Koszalin ul. Moniuszki 16/1	1.06.2013	85	0,72
Błachowiak Alicja	Zwycięstwa 187 ab	75-558 Koszalin ul. Moniuszki 16/3	1.06.2013	85	0,72
Pelc Anna	W.Polskiego 5	75-950 Koszalin ul. Wojska Polskiego 3/3	1.09.2020	14,5	4,44
Pracownia Torów Monika Rudnicla	W.Polsk. 53	75-950 Koszalin ul. Piłsudskiego 78/8	1.04.2017	61,4	9,17
Piekarska- Alpop Grażyna Sklep "Łakoć"	Zwycięst. 190	75-950 Koszalin ul. Zwycięstwa 190	19.05.1993	226	5,06
Szutowicz Katarzyna, Chmiel Daniela	Tet.34a	75-610 Koszalin ul. Tetmajera 34A	1.07.1997	147,32	3,64
Oleszczak Wioleta	Reymonta 21	75-950 Koszalin ul. Brzoskwińska 9	17.05.2022	50,9	15,66
FAKTORIA Mariusz Dobrzyński	Reymonta 6	75-950 Koszalin ul. Franciszkańska 139	29.11.2013	443	3,94
WISAN Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialno	Szyman.31	75-541 Koszalin ul. Spasowskiego 10A/15	13.06.2022	12	30,98
Alaszkietwicz Barbara	Zwycięstwa 186	75-950 Koszalin ul. Wankowicza 5d/8	1.12.2011	5	30,80
"LOBO" Bagińska Anna	Szyman. 30	75-572 Koszalin ul. Traugutta 6	1.10.2000	12,77	9,80
"LOBO" Bagińska Anna	Szyman. 30	75-572 Koszalin ul. Traugutta 6	1.10.2000	48	5,46
Stokrotka	Zwycięstwa 148	20-209 Lublin ul. Projektowa 1	16.10.2020	20,76	26,84
Sebastian Dereń	ul. Wieniawskiego	75-528 Koszalin ul. Wieniawskiego 1/13	18.06.2025	8	15,72

ZASTĘPCA PRZEDSIĘBIORCY
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSJ/MSZ/MSZ

mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM "Nasz Dom"

mgr inż. Jacek Janczewski

Nr. lokalu	Nazwa użytkownika lokalu	Adres do korespondencji	Numer umowy	Data umowy	Powierzchnia lokalu	Nowa stawka
2-2a	Magdalena Wiśniewska	75-613 Koszalin ul. Zwycięstwa 148 p. 2-2a	2/2025	31.01.2025	34,36	27,73
3-3a	Kancelaria Adwokacka Adwokat Ryszard Jagielowicz	75-613 Koszalin ul. Zwycięstwa 148 p. 3-3a	1/2016	10.03.2016	33,72	27,29
4.5	GEO-BUD Linkiewicz Jarosław	75-613 Koszalin ul. Zwycięstwa 148 p. 5	17/2004	15.10.2004	34,84	25,20
10	Magdalena Hebda	75-841 Koszalin ul. Poprzeczna 26b/13	1/2020	21.01.2020	26,93	28,00
205	Biurowisko "PERFEKT" Thumaczenia i Nauka Języków Obcych Elżbieta Andrzejewska-Meyer	75-613 Koszalin ul. Zwycięstwa 148 p. 205	3/2016	1.04.2016	11,21	28,00
206	Firma Usługowa Sławomir Namiewicz	75-814 Koszalin ul. Szeroka 25/5	15/2022	14.09.2022	21,26	30,63
201,202,203,210,211,204,209,212	Biurowisko Ekspertyz i Doradztwa Finansowo-Księgowego "FIN-EKSPERT" Spółka z o.o.	75-613 Koszalin ul. Zwycięstwa 148	11/95	17.07.1995	132,47	22,19
207,208,302,311,312,404,406	Bałyk-transport Ewa Przychodzka-Wiewióra	75-653 Koszalin ul. Zwycięstwa 259	10/2012	1.09.2012	121,92	20,30
301	Interspace Work Sp. z o.o.	ul. Niedziałkowskiego 21/22, 70-450 Szczecin	7/2025	7.08.2025	17,65	27,73
303	Aleksandra Janczyżyn	ul. Klonowa 21A, 76-031 Międzybóże	4/2025	1.04.2025	17,71	20,43
304	Pracownia Muzyczna Tutti Jovita Opyd	ul. Szymanowskiego 20/6, 75-574 Koszalin	11/2024	3.10.2024	10,00	27,95
307-310	Duliek Waldemar Kancelaria Notarialna	75-613 Koszalin ul. Zwycięstwa 148	47/93	4.05.1993	102,84	20,30
407	Biurowisko Projektowo-Wykonawcze EKOTECHNIKA inż. Henryk Wolski	75-613 Koszalin ul. Zwycięstwa 148 p. 407	12/2015	1.09.2016	11,57	26,59
402,403,409	Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie Paweł Dębski	75-613 Koszalin ul. Zwycięstwa 148 p. 409	2/2018	1.03.2018	68,12	23,80
401	Płoszyński Marcin	75-613 Koszalin ul. Zwycięstwa 148/401	6/2020	6.11.2020	17,00	21,00
405	Zakład Projektowania Budowlanego Wojciechowski Andrzej	75-437 Koszalin ul. Zubrzyckiego 13b/4	15/1996	10.06.1996	11,77	22,39
410,411	"ZEMPOL" Biuro Usługowo-Handlowe Zemła Ewa	75-613 Koszalin ul. Zwycięstwa 148	06/2004	15.03.2004	35,22	25,90
parter	"STOKROTKA" Sp. z o.o.	20-209 Lublin ul. Projektowa 1	8/1996	8.05.1996	216	32,41
piwnice	"STOKROTKA" Sp. z o.o.	20-209 Lublin ul. Projektowa 1	8/1996	8.05.1996	106,00	18,15
piwnica	Koszalińskie Towarzystwo Miłośników Akordeonu	75-613 Koszalin ul. Zwycięstwa 148	2/2022	16.02.2022	40,00	1,42
piwnica	Bar Przerwa Nowak i Wojta Spółka Jawna	75-950 Koszalin ul. Powstańców Wielkopolskich 8	10/2021	22.10.2021	13,28	5,44
1	Piotrowski Waldemar Agent Ubezpieczeniowy	75-950 Koszalin ul. Jeziora 12	12/2003	22.09.2003	40,58	26,59

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Ewa Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM "Nasz Dom"
mgr inż. Sławek Janczewski

Załącznik do uchwały nr z dnia 10.03.2026 roku w sprawie ustalenia wysokości czynszu dla lokali użytkowych

Nazwa użytkownika	Lokalizacja	Adres do korespondencji	Nr umowy	Data umowy	Aktualna stawka	Nowa stawka
Bar "IRENA" Irena Goduła	Szyman.16	75-950 Koszalin Szymanowskiego 16	10/2005	1.06.2005	17,37	18,20
Bar "IRENA" Irena Goduła	Szyman.16	75-950 Koszalin Szymanowskiego 16	10/2005	1.06.2005	10,69	11,20
Sklep Spożywczo-Przemysłowy "SEBO" Sebastian Ciesiński	Szyman.16	75-950 Koszalin Szymanowskiego 16	12/2006	1.07.2006	19,03	19,94
"Agata" Agata Urbanska-Sak	Szyman.16	76-032 Miłeno ul. Nadrzeczna 12/2	14/2022	18.08.2022	24,51	26,14
P.H.U Uniwersal Wioleta Oleszczak	Reymonta 21	75-706 Koszalin ul. Reymonta 21	6/2022	17.05.2022	24,71	25,90
Zakład Ogólnobudowlany Sławomir Fronczek	Reymonta 21	75-733 Koszalin ul. Legnicka 14a/2	7/2016	1.06.2016	14,01	14,68
Pracownia Krawiecka Teresa Kamińska	Moniuszki 27	75-528 Koszalin ul. Wiemawskiego 6/5	12/2014	1.09.2014	12,69	13,30
IUSTYNKA Sklep Odzieżowo-Przemysłowy Baudrowska Wiktoria	Moniuszki 27	75-372 Koszalin ul. Wesoka 1	4/2010	1.02.2010	12,69	13,30
AS HURT, DETAL Anna Czarska	Moniuszki 27	75-556 Koszalin ul. Moniuszki 29 A	4/2002	10.05.2002	11,09	11,83
E-TECH Marcin Łuków	Wyspińskiego 3	75-581 Koszalin ul. Chłubińskiego 16a/6	12/2009	1.12.2009	6,41	6,72
KA Projekt Usługi Projektowe mgr inż. Artur Kubicki	Wyspińskiego 3	75-950 Koszalin ul. Pionierów 11/12	13/2019	27.08.2019	7,35	7,70
Przedsiębiorstwo Usług Budowlanych SniTERM Tomasz Urycki	Zwycięstwa 186	75-016 Skwierzyńska 1 B	7/2024	1.07.2024	19,00	20,27
	Tetmajera 2	75-610 Koszalin ul. Tetmajera 2	6/2019	1.04.2019	11,2	11,95
					5,59	5,96
Artur Maziarz	Tetmajera 2	76-039 Biesiekierz, Parnowko 1	5/2019	1.03.2019	5,59	5,96
Salon Urody NATALIA Katarzyna Kąkol	Tet.34A	75-950 Koszalin Tetmajera 34A	10/2007	1.06.2007	18,30	19,18
MEXIM Krzysztof Prokofiew	Tet.34A	75-950 Koszalin Tetmajera 34A	8/2015	1.08.2015	16,02	16,79
Halyna Cherednyk	Tet.34A	75-546 Koszalin ul. Szymanowskiego 2/11	6/2015	1.05.2015	18,34	19,56
Czech Alicja Z-d Fryzjerstwa Męskiego	Tet.34A	75-950 Koszalin Tetmajera 34A	20/1996	2.09.1996	18,03	18,89
REM. A.K.Z-d Handlowo-Produkcyjno-Usługowy Krzanowski Adam	Tet.34A	75-950 Koszalin Tetmajera 34A	5/2012	1.05.2012	18,03	18,89
ZooOla Sebastian Kusmierski	Tet.34A	75-950 Koszalin Tetmajera 34A	1/2024	02.01.2024	18,00	19,20
Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe TADEX Tadeusz Burak	Tet.34A	75-950 Koszalin Tetmajera 34A	6/98	11.02.1998	20,70	21,69
Firma Wielobranżowa Paweł Giedo	Tet.34A	75-950 Koszalin Tetmajera 34A	7/2023	31.08.2023	13,10	13,97
Marcin Piekarz SERWIS AGD	Tet.34A	76-039 Biesiekierz Gniazdowo 14	10/2019	1.07.2019	20,04	21,00

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KASJER
mgr Ewelina Kowalska

PREZES ZARZĄDU
KSM „Nasz Dąb”
mgr inż. Jacek Janczewski

Nr. Lokalu	Nazwa użytkownika lokalu	Adres do korespondencji	Numer umowy	Data umowy	Powierzchnia lokalu	Nowa stawka
103	Władysław Gawryjolek	75-950 Koszalin ul. Zwycięstwa 190 p.103	3/2022	05.04.2022	11,18	27,06
104	Dariusz Bączkiewicz KOMBOTECH	75-950 Koszalin ul. Zwycięstwa 190 p.104	12/2021	1.12.2021	11,19	28,49
123	Biurowiec Ubezpieczeń "PROMESA" Ewa Bąkowska	75-950 Koszalin ul. Zwycięstwa 190 p.123	9/2018	1.08.2018	22,67	25,20
108,109,110	MAXIMEDIA Bartosz Wozniak	75-950 Koszalin ul. Zwycięstwa 190 p.108-110	8/2017	10.04.2017	32,87	21,00
111	Mateusz Czapiel KALOKAGATIA	75-950 Koszalin ul. Zwycięstwa 190 p.111	4/2021	30.06.2021	11,35	25,64
119	ECHTE HILFE 24 SPÓŁKA Z O.O.	75-950 Koszalin ul. Zwycięstwa 190 p.119	3/2019	1.01.2019	18,29	25,20
107	Filipowicz-Szucka Marta	75-950 Koszalin ul. Zwycięstwa 190 p.107	8/2024	1.08.2024	11,13	28,49
122	Arthur Kubiczek	75-950 Koszalin ul. Zwycięstwa 190 p.122	16/2022	20.09.2022	18,29	28,49
126	AT-Corp Przedsiębiorstwo Usług Specjalistycznych Andrzej Trędowski	75-950 Koszalin ul. Zwycięstwa 190 p.126	23/2008	1.10.2008	11,23	24,93
127	DB EKSPERT mgr. Inż. Dorota Borsuk	75-950 Koszalin ul. Zwycięstwa 190 p.127	2/2022	1.02.2020	11,09	28,00
128	"EKOPIOMORZE" Spółka Cywilna Aleksander Staruch, Dariusz Pienkowski	75-950 Koszalin ul. Sianowska 22	11/2012	1.09.2012	20,57	24,49
102	Paweł Kapusta	75-950 Koszalin ul. Zwycięstwa 190 p.102	6/2020	17.12.2020	11,16	25,64
124	Beata Kosiewicz	75-950 Koszalin ul. Zwycięstwa 190 p.124	2/2021	1.03.2021	11,21	28,49
125	Sławimski.pl Maciej Sławimski	ul. Dworcowa 48, 76-004 Sianów	9/2025	6.11.2025	11,05	29,87
112,113,114,115,116,117	"UNIDENT" Pracownia Dentystyczna Pawlukiewicz Aleksander	75-950 Koszalin ul. Zwycięstwa 190 p.112-117	22/2004	1.11.2014	83,5	25,20
120	Zakład Obsługi BHP BEHABET -Grudziński Jerzy	75-950 Koszalin ul. Zwycięstwa 190 p.120	27/2007	15.10.2007	22,61	24,49
205	Ihor Płysak	75-950Koszalin ul. Tuwima 6/20	10/2024	2.09.2024	22,92	27,95
211	VBW Engineering Sp. z o.o.	81-571 Gdynia ul. Chwaszczyńska 133 D	11/2023	20.11.2023	11,23	28,64
212,215	Biurowiec Rachunkowe "WIOLA" s.c. Wioletta Czarnicka, Wioletta Turbiarz	75-950 Koszalin ul. Zwycięstwa 190 p.215	11/2018	30.08.2022	33,83	28,00
101,201,202,203,220,129,204,221	CARGO EUROPE Marcin Andrzejczko	75-950 Koszalin ul. Zwycięstwa 190 p.202	21/2017	15.12.2017	128,47	24,49
208	ANCHOR Ewelina Sztreja Stankiewicz	ul. Fałata 15/16, 75-247 Koszalin	5/2025	1.06.2025	20,96	26,67
209,210	IT Koszalin Tomasz Bartosik	75-950 Koszalin ul. Wojska Polskiego 50	4/2017	30.03.2017	30,74	25,20
218-219A	Kalkulator Kancelaria Rachunkowa, Obsługa BHP Jacek Wojtaszek	75-950 Koszalin ul. Zwycięstwa 190 p.218	7/2019	1.04.2019	22,03	24,49
219	Biurowiec Rachunkowe mgr Ewa Sztorc	75-950 Koszalin ul. Wyki 29/5	8/2019	1.04.2019	22,7	24,49
207a	Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe INFEM Spółka z o.o.	75-950 Koszalin ul. Zwycięstwa 190 p.207A	1/2019	1.02.2019	10,87	24,07
304	AKSON LAB Ireneusz Słezak	75-950 Koszalin ul. Zwycięstwa 190 p.304	5/2021	30.06.2021	10,86	25,64
305	wolny				22,76	
309	Marta Młodzianowska	75-950 Koszalin ul. Zwycięstwa 190 p. 309	6/2024	29.05.2024	22,78	25,71
310	Jakub Ślepecki	ul. Czwartaków 9, 75-697 Koszalin	8/2025	1.10.2025	18,16	27,73
301,302,303,315,316,317,303	Okreg Izba Pielęgni i Położnych	75-950 Koszalin ul. Zwycięstwa 190 p. 301	3/2003	15.03.2003	189,4	12,60
03	Zakład kominiarski Rafał Krasa	75-810 Koszalin ul. Słoneczników 11	3/2012	1.03.2012	22,87	10,50
02	Bar Przewra Nowak i Wojta Spółka Jawna	75-105 Koszalin ul. Powstańców Wielkopolskich 8	3/2024	9.02.2024	9,02	11,18
01	Arkadiusz Willman	75-5520Koszalin ul. Zgody 9/1	10/2023	14.11.2023	4,39	11,18
06	Marek Zakonek	75-640 Koszalin ul. Tetmajera 36/12	5/2024	29.05.2024	24,65	11,18
105	Biurowiec Rachunkowo- Podatkowe „SUMA” mgr Walczak Małgorzata	75-950 Koszalin ul. Zwycięstwa 190 p. 105	6/2005	1.04.2005	10,87	25,20
118	GLAZ BET Firma Budowlana Zbigniew Adameczyk	75-528 Koszalin ul. Wieniawskiego 3/10	3/2008	1.01.2008	11,08	23,80
121	FS FUTURA Saniśław Falbierski	75-835 Koszalin ul. Obotrytów 8/3	3/2010	1.12.2010	22,78	24,49
206	Prywatna Szkoła Jazdy Mirosław Sobieraj	76-010 Polanów Koscielnica 6/1	15/2014	1.10.2014	22,51	24,49
213	Julia Mazur	75-950 Koszalin ul. Żeromskiego 30/5	1/2025	28.01.2025	18,4	29,06
307	VOLT CONSULTING Arkadiusz Simiński	75-950 Koszalin ul. Zwycięstwa 190 p. 307	20/2011	15.11.2011	11,23	23,80
314	Przedsiębiorstwo Budowlane "DRAWA" Wiesław Denis	75-950 Koszalin ul. Zwycięstwa 190 p. 314	8/1998	25.03.1998	22,28	24,49
307-308a	Svitlana Reutka	75-950 Koszalin ul. Kwiatkowskiego 15 E	2/2024	8.01.2024	65,57	20,12
306	VICTORIA PLYSAK Vilashes	75-950 Koszalin ul. Grotgiera 3/50	8/2023	3.10.2023	22,31	25,71
216	Zakład Ogólnobudowlany- Usługi Instalacyjne Artur Maziarz	76-039 Biesiekierz Parnówko 1	2/2023	22.02.2023	18,32	19,92
	"STOKROTKA" Sp. z o.o.	20-209 Lublin ul. Projektowa 1	9/1996	28.05.1996	203,9	28,52
	DROGERIE BEJ	78-400 Szczecinek ul. Bohaterów Warszawy 17	2/2016	04.03.2016	109,19	29,39

PREZES ZORZĄDU
KSM "Naczelni" mgr Ewelina Kowalska

GŁÓWNY KSIĘGOWY