

Uchwała nr/2026

Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z dnia 29.01.2026 r.

w sprawie przyjęcia planów remontów nieruchomości 114

§1

Na podstawie § 52 ust. 1 pkt 1) Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza KSM „Nasz Dom” w Koszalinie uchwala Plany remontów Nieruchomości **114** stanowiące odpowiednio załączniki nr 1-2 do niniejszej uchwały i zobowiązuje Zarząd KSM „Nasz Dom” w Koszalinie do ujęcia przedmiotowych Planów w projekcie Planu gospodarczego Spółdzielni na 2026 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uzasadnienie

Mieszkańcy mogli wnosić uwagi do przedkładanego projektów Planu remontów w formie pisemnej , pozytywna opinia Rad Nieruchomości nr 114 o tych projektach - stanowiących załączniki odpowiednio od nr 1-2 do niniejszej uchwały . Nie wniesiono odwołań do opublikowanej opinii Rady Nieruchomości nr 114. Zatem uchwalenie tych Planów w Nieruchomościach **114** uznaje się za uzasadnione.

Liczba głosów za uchwałą:8.....
Liczba głosów przeciw:0.....
Liczba wstrzymujących się:1.....

Danuta Jpnatowicz

.....
Sekretarz Rady Nadzorczej

Małgorzata Pyshe

.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej

UCHWAŁA
RADY NIERUCHOMOŚCI NR 114

Nr 1 / 2026
z dnia 14.01.2026

w sprawie przyjęcia planu remontów na 2026 r. dla nieruchomości nr 114

§ 1

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 Regulaminu Rady Nieruchomości, Rada Nieruchomości nr 114 opiniuje pozytywnie Plan remontów Nieruchomości nr 114 na 2026 r., stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały i rekomenduje jego uchwalenie przez Radę Nadzorczą KSM "Nasz Dom" w Koszalinie.

§ 2

Z dniem 01.05.2026 r. wprowadza się zmianę wysokości opłaty na remonty z kwoty 4.20 zł/m²/m-c do wysokości **5,50 zł/m²/m-c.**

Liczba głosów za uchwałą 3 Co

Liczba głosów przeciw 0

Liczba wstrzymujących się 0

w obecności 2 członków Rady, przy 3 osobowym składzie Rady.

.....
Sekretarz Rady Nieruchomości

.....
Przewodniczący Rady
Nieruchomości

Pouczenie

Od niniejszej uchwały, członkom Spółdzielni służy odwołanie do Zarządu Spółdzielni. Odwołanie należy złożyć do skrzynki podawczej przy wejściu do budynku Spółdzielni przy ul. Szymanowskiego 14, **nie później niż w siódmym dniu**, licząc od dnia 15.01.2026 w którym Uchwałą podano do wiadomości mieszkańców poprzez jej wywieszenie na tablicach ogłoszeń budynków, których dotyczy.

Rada Nieruchomości informuje, że niniejsza Uchwała była opublikowana na właściwych tablicach ogłoszeń Nieruchomości od dnia 15.01.2026..., co potwierdzają członkowie Rady Nieruchomości:

.....

.....

Zarząd Spółdzielni stwierdza, że od powyższej Uchwały - nie odwołano się / odwołano się* - i z dniem Uchwała jest prawomocna / i w dniu odwołania rozpatrzone uznając je jako - zasadne, i uchylono podjętą uchwałę / - niezasadne i utrzymano w mocy podjętą uchwałę.

.....
Prezes Zarządu

.....
Zastępca Prezesa Zarządu
ds. ekonomiczno-finansowych

.....
Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych

Projekt Planu Remontów Nieruchomości 114 na 2026 r.

Załącznik nr 1 do uchwały nr 11 / 2026 z dnia 14.01.2026

pow. czynszowana -

14 796,76 m²

stawka w okresie I-IV 4,20zł i V-XII 5,50zł 2026 r. (zł/m²)

4,2/5,50 zł/m²

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2026 r
1	2	3
1	BILANS OTWARCIA*, z tego:	1 483 587 zł
1	Fundusz remontowy na 1-01-2026 r.	1 483 587 zł
2	Stan kredytu na 1-01-2026 r.	0 zł
3	stan czasowego dofinans. ze środków Spółdzielni na 01-01-2026 r.	0 zł
2	PRZYCHODY FUNDUSZU W ROKU	932 278 zł
1	Oplaty na remonty - odpis podstawowy	899 643 zł
2	Odpis na remonty balkonów	4 887 zł
3	Odpis z tytułu pożytków	27 748 zł
4	Premia termomodernizacyjna	- zł
3	WYDATKI FUNDUSZU W ROKU	4 725 000 zł
2	Drobne roboty remontowe budowlane	20 000 zł
3	Drobne roboty remontowe instalacyjne	5 000 zł
4	Termomodernizacja wraz z remontem balkonów – Żeromskiego 22-36, Żeromskiego 44-60, Żeromskiego 38-44, Reymonta 32 a-c, 34 a-c.	4 700 000 zł
5	Splata odsetek	0 zł
4	SPLATA KREDYTU	0 zł
5	BILANS ZAMKNIĘCIA, z tego:	5 090 865 zł
1	Fundusz remontowy na 31-12-2026	-2 309 135 zł
2	Stan kredytu na 31-12-2026	7 400 000 zł
3	stan czasowego dofinans. ze środków Spółdzielni na 31.12.2026 r.	0 zł

* Bilans otwarcia może zostać skorygowany przez Zarząd Spółdzielni po zatwierdzeniu bilansu Spółdzielni za 2025 r., z powiadomieniem Rady Nieruchomości o zakresie i przyczynach wprowadzenia zmian.

Wojciech Mielonig
Ceghulaw