

Uchwała nr ..3../2026

Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z dnia 29.01.2026 r.

w sprawie przyjęcia planów remontów nieruchomości 112

§1

Na podstawie § 52 ust. 1 pkt 1) Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza KSM „Nasz Dom” w Koszalinie uchwala Plany remontów Nieruchomości **112** stanowiące odpowiednio załączniki nr 1-2 do niniejszej uchwały i zobowiązuje Zarząd KSM „Nasz Dom” w Koszalinie do ujęcia przedmiotowych Planów w projekcie Planu gospodarczego Spółdzielni na 2026 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uzasadnienie

Mieszkańcy mogli wnosić uwagi do przedkładanego projektów Planu remontów w formie pisemnej , pozytywna opinia Rady Nieruchomości nr 112 o tych projektach - stanowiących załączniki odpowiednio od nr 1-2 do niniejszej uchwały . Nie wniesiono odwołań do opublikowanej opinii Rady Nieruchomości nr 112. Zatem uchwalenie tych Planów w Nieruchomościach **112** uznaje się za uzasadnione.

Liczba głosów za uchwałą: 3

Liczba głosów przeciw: 0

Liczba wstrzymujących się: 0

Danuta Jpnatowicz

.....
Sekretarz Rady Nadzorczej

Monika Kępa

.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Nadzorczej nr 3 / 2026 z 23.01.2026 r.

UCHWAŁA nr.../2025

RADY NIERUCHOMOŚCI NR 112

z dnia 20.12. 2025 r.

w sprawie przyjęcia planu remontów na 2026 r. dla nieruchomości nr 112

§ 1

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 Regulaminu Rady Nieruchomości, Rada Nieruchomości nr 112 opiniuje pozytywnie Plan remontów Nieruchomości nr 112 na 2026 r., stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały i rekomenduje jego uchwalenie przez Radę Nadzorczą KSM "Nasz Dom" w Koszalinie.

§ 2

Z dniem 01.05.2026 r. wprowadza się zmianę wysokości opłaty na remonty z kwoty 3.80 zł/m²/m-c do wysokości 4,00 zł/m²/m-c.

Liczba głosów za uchwałą 5

Liczba głosów przeciw 0

Liczba wstrzymujących się 0

w obecności 5 członków Rady, przy 5 osobowym składzie Rady.

Zdzisław Górnicki
Sekretarz Rady Nieruchomości

Murawski
Przewodniczący Rady
Nieruchomości

Pouczenie

Od niniejszej uchwały, członkom Spółdzielni służy odwołanie do Zarządu Spółdzielni. Odwołanie należy złożyć do skrzynki podawczej przy wejściu do budynku Spółdzielni przy ul. Szymanowskiego 14, **nie później niż w siódmym dniu**, licząc od dnia 15.01.2026 w którym Uchwałę podano do wiadomości mieszkańców poprzez jej wywieszenie na tablicach ogłoszeń budynków, których dotyczy.

Rada Nieruchomości informuje, że niniejsza Uchwała była opublikowana na właściwych tablicach ogłoszeń Nieruchomości od dnia 15.01.2026..., co potwierdzają członkowie Rady Nieruchomości:

Murawski Tomaszewicz

Zarząd Spółdzielni stwierdza, że od powyższej Uchwały - nie odwołano się / odwołano się* - i z dniem Uchwała jest prawomocna / i w dniu odwołania rozpatrzono uznając je jako - zasadne, i uchylono podjętą uchwałę / - niezasadne i utrzymano w mocy podjętą uchwałę.

Prezes Zarządu

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. ekonomiczno-finansowych

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych

112

PROJEKT PLANU REMONTÓW NIERUCHOMOŚCI NR 112 na rok 2026

Załącznik nr 1 do uchwały nr 1 / 2025 z dnia 30.12.2025

pow. czynszowana (m2)

11 860,82 m2

stawka w okresie 2026 r. I-IV 3,80 V-XII 4,00 (zł/m2)

4,00 zł/m2/m

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2026 r.
	1	2
1	BILANS OTWARCIA, z tego:	-
1)	Fundusz remontowy na 1-01-2026	-1 195 781
2)	Stan kredytów na 1-01-2026	1 129 736
3)	stan czasowego dofinans. ze środków Spółdzielni na 01.01.2026	66 045
2	PRZYCHODY FUNDUSZU W ROKU	570 198
1)	wpłaty na fundusz remontowy	559 831
2)	dotatkowe pomieszczenia	4 153
3)	balkony	6 214
3	WYDATKI FUNDUSZU W ROKU	288 451
1)	Wymiana poziomów kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy kanalizacyjnych w budynku: Tetmajera 28-34	190 000
2)	Drobne prace remontowe i konserwacyjne	15 000
3)	splata odsetek od istniejących kredytów	82 163
4)	splata odsetek – fundusz scentralizowany	1 288
4	SPLATA RATY KREDYTU	205 407
5	BILANS ZAMKNIĘCIA, z tego:	10 295
1)	Fundusz remontowy na 31-12-2026	-914 034
2)	Stan kredytów na 31-12-2026	924 329
4)	stan czasowego dofinans. ze środków Spółdzielni na 31.12.2026 r.	-

* Bilans otwarcia może zostać skorygowany przez Zarząd Spółdzielni po zatwierdzeniu bilansu Spółdzielni za 2025 r., z powiadomieniem Rady Nieruchomości o zakresie i przyczynach wprowadzenia zmian.

[Podpis]

[Podpis]