

## PROTOKÓŁ

### Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE

z dnia 18.12.2025 r.

#### Część I posiedzenia

**1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie jego prawomocności.**

**Marek Rzepka (Przewodniczący RN)** stwierdził prawidłowość zwołania oraz zdolność Rady Nadzorczej do podejmowania uchwał (lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

**2. Przyjęcie porządku obrad.**

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

**3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 19 listopada 2025 r.**

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

**4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 27 listopada 2025 r.**

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

**5. Informacja o pracy Zarządu Spółdzielni w listopadzie 2025r.**

**Jacek Janczewski** przedstawił poszczególne punkty zawarte w informacji z pracy Zarządu w listopadzie 2025 r.

Informacja o pracy Zarządu została przyjęta jednogłośnie.

**6. Plan pracy Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie na I półrocze 2026 roku (podjęcie uchwały).**

**Marek Rzepka** przedstawił przedłożony projekt planu pracy.

Plan pracy został przyjęty jednogłośnie 9 głosami „Za”.

**7. Podjęcie uchwały w sprawie czasowego dofinansowania remontów nieruchomości w 2025 roku – dot. Nieruchomości 118.**

**Danuta Ignatowicz** zwróciła uwagę, że wniosek o czasowe dofinansowanie ze środków scentralizowanego funduszu na remonty został podpisany tylko przez jednego członka Rady Nieruchomości, a pod takim wnioskiem winny być podpisy 2 członków Rady Nieruchomości.

**Ewa Kwiatkowska** dodała, żeby pamiętać o tym, aby te podpisy były podpisami czytelnymi.

**Marek Rzepka** stwierdził, że ze względów formalnych nie można podjąć głosowania nad tą uchwałą.

**Rada Nadzorcza** zdecydowała, że wróci do rozpatrywania przedmiotowego punktu w momencie przedłożenia przez Zarząd uzupełnionego wniosku Rady Nieruchomości.

**Judita Bielat** przy okazji tego tematu zwróciła uwagę, aby przy wnioskach o czasowe dofinansowanie ze środków scentralizowanego funduszu na remonty zweryfikować dokładnie wysokość stawki na remonty we wnioskującej nieruchomości. Jej zdaniem w przypadku zbyt niskiej stawki podstawą do rozpatrzenia wniosku winno być najpierw uaktualnienie tej stawki.

#### 8. Przyjęcie założeń do planu gospodarczego Spółdzielni na 2026 r.

**Ewelina Kowalska** wprowadziła w tematykę zagadnienia i wyjaśniła poszczególne elementy w przedłożonych założeniach do planu gospodarczego Spółdzielni na 2026 rok.

**Ewa Kwiatkowska** poprosiła o informację, czy jest zatrudniony pracownik, który ma wynagrodzenie poniżej najniższej krajowej.

**Ewelina Kowalska** wyjaśniła, że jest taka osoba ale jej wynagrodzenie jest wyrównywane do najniższej krajowej.

Założenia zostały przyjęte 7 głosami Za przy 2 głosach wstrzymujących się.

#### 9. Analiza informacji na temat możliwości zwiększenia potencjału lokalowego Spółdzielni, ze szczególnym uwzględnieniem budownictwa.

**Jacek Janczewski** przedstawił przygotowaną informację. Reasumując swoją wypowiedz zaznaczył, że Spółdzielnia na ten moment powinna się skupić na modernizacji aktualnych zasobów i przeprowadzeniu wymaganych remontów.

**Aleksandra Szarek** zwróciła uwagę, że Spółdzielnia przy obecnej kadrze nie jest w stanie przeprowadzać takich inwestycji deweloperskich.

**Judita Bielat** stwierdziła, że na ten moment trzeba zadbać o własne zasoby, a nie konkurować z deweloperami z którymi nie mamy szans.

#### 10. Wolne wnioski i uwagi.

**Ewelina Kowalska** wniosła o podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia na rok 2026 planu remontów nieruchomości 112.

**Ewa Kwiatkowska** zwróciła uwagę, że sekretarz Nieruchomości 112 podpisał się nieczytelnie.

**Jolanta Gładyszewska** zwróciła uwagę, że Rada Nieruchomości 112 potwierdziła opublikowanie uchwały na tablicy ogłoszeń tylko jednym podpisem, a powinny być 2 podpisy członków Rady Nieruchomości.

**Rada Nadzorcza** podjęła decyzję, że uchwała zostanie poddana pod głosowanie po uzupełnieniu podpisów na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej.

**Judita Bielat** zwróciła uwagę o przedrukowaniu informacji z najważniejszymi numerami telefonów, które powinny być wywieszane na małych tabliczkach informacyjnych.

Zaznaczyła również, aby zwrócić uwagę żeby tablice informacyjne były utrzymywane w estetycznym stanie i by nie wisiały na nich nieaktualne informacje.

**Jolanta Gładyszewska** poprosiła o informację, co będzie ze zniszczonymi schodami do poczty w budynku przy ul. Zwycięstwa 153.

**Jacek Janczewski** poinformował, że sprawdzi ten temat.

**Judita Bielat** poprosiła o informację na jakim etapie jest podpisanie umowy najmu pomieszczeń po MECu w nieruchomości 105.

**Jacek Janczewski** wyjaśnił, że trzeba się spotkać aby ustalić stawkę najmu.

**Ewelina Kowalska** zwróciła się z wnioskiem o przyznanie jednorazowej premii dla dwóch członków Zarządu, którzy od kilku miesięcy wykonują pracę bez prezesa.

## Część II posiedzenia

### 11. Dyskusja i wybór Prezesa Zarządu Spółdzielni KSM „Nasz Dom” w Koszalinie (podjęcie uchwały).

Członkowie Rady po raz kolejny zweryfikowali i omówili kandydatury osób aplikujących na stanowisko Prezesa Zarządu KSM „Nasz Dom”.

Przewodniczący Marek Rzepka przypomniał i omówił zasady głosowania na nad wyborem Prezesa Spółdzielni.

Rada wyłoniła ze swego grona trzy osobową Komisję Skrutacyjną, która po ukonstytuowaniu się przedstawiała się następująco:

Ewa Kwiatkowska – Przewodnicząca,

Jolanta Gładyszewska – Sekretarz,

Piotr Małyska – Zastępca Przewodniczącej.

Komisja przygotowała karty do głosowania tajnego.

Członkowie Rady głosowali nad 3 kandydaturami. W głosowaniu Pan Jacek Janczewski uzyskał 6 głosów, Pan Andrzej Starkowski uzyskał 3 głosy, Pani Marlena Szczygieł uzyskała 0 głosów.

Następnie po wyłonieniu kandydata Rada Nadzorcza przystąpiła do głosowania tajnego nad Uchwałą powołującą Prezesa Zarządu, jednocześnie odwołującą wiceprezesa KSM „Nasz Dom” w Koszalinie.

Za uchwałą głosowało 6 członków Rady, 3 było przeciw.

W wyniku jej przyjęcia Pan Jacek Janczewski powołany został na Prezesa KSM „Nasz Dom” w Koszalinie.

W związku z wyłonieniem Prezesa i jednoczesnym odwołaniem wiceprezesa zarządu Rada w wyniku dyskusji postanowiła zaprosić Pana Andrzeja Starkowskiego na dodatkowe posiedzenie Rady. W tym celu powierzono Prezydium Rady jego zorganizowanie.

Rada podjęła dyskusję nad wnioskiem Zarządu o jednorazową premię uznaniową. W wyniku dyskusji po przeanalizowaniu wszystkich okoliczności, w tym faktu, że przez kilka miesięcy tj. od września 2025 roku Zarząd działa w okrojonym 2 osobowym składzie, i jednocześnie w tym okresie doszło do pożaru mieszkania na ulicy Moniuszki Rada postanowiła przydzielić członkom zarządu z zaoszczędzonych środków po 3 tysiące złotych brutto premii.

### 12. Zamknięcie posiedzenia.

Oprócz członków Rady Nadzorczej uczestniczyli w pierwszej części posiedzenia członkowie Zarządu: Jacek Janczewski i Ewelina Kowalska oraz protokolant: Grzegorz Goc.

Protokół sporządził  
Grzegorz Goc

Sekretarz RN  
Danuta Ignatowicz

*Danuta Ignatowicz*

3

Przewodniczący RN  
Marek Rzepka

*Marek Rzepka*