

Uchwała nr 1./2026
Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z dnia 29.01.2026 r.
w sprawie czasowego dofinansowania remontów nieruchomości w 2026 r.

Na podstawie § 52 ust. 1 pkt 12 Statutu Spółdzielni oraz § 3 Regulaminu gospodarowania scentralizowanym funduszem na remonty, po rozpatrzeniu wniosków Rady Nieruchomości 118 o czasowe dofinansowanie remontów nieruchomości, stanowiących załącznik odpowiednio nr 1 Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

1. Udziela czasowego dofinansowania do remontów ze środków Spółdzielni dla następujących nieruchomości:
 - 1) Nieruchomość 118 – 200 000 zł,

2. Ustala tryb spłaty udzielonego nieruchomościom czasowego dofinansowania do remontów:
 - 1) Dla nieruchomości nr 118:
 - 2027 rok: spłata w wysokości: 100 000 zł,
 - 2028 rok: spłata w wysokości 100 000 zł

3. Od kwot udzielonego czasowego dofinansowania do remontów określonych w ust. 1. pozostałego do spłaty na koniec każdego miesiąca, Nieruchomość wnosić będzie do Spółdzielni rekompensatę w wysokości określonej odrębnie przez Radę Nadzorczą.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Liczba głosów
za uchwałą: 8
przeciw uchwale: 1
wstrzymujących się: 0

Danuta Ignatowicz
.....
Sekretarz Rady Nadzorczej
Danuta Ignatowicz

Marek Rzepka
.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej
Marek Rzepka

Nieruchomość nr 118

Koszalin, dnia^{22.12.2025r.}.....

**Rada Nadzorcza
KSM „Nasz Dom”
w Koszalinie**

WNIOSEK

o czasowe dofinansowanie ze środków scentralizowanego funduszu na remonty

1. Remonty, których wniosek dotyczy – **Wykonanie robót malarskich na galeriach po wymianie instalacji elektrycznej**
2. Koszt z tytułu realizacji zadania ogółem – 200 000zł.
3. Wnioskowana kwota czasowego dofinansowania – 200 000 zł.
4. Inwestycja poprawi bezpieczeństwo użytkowania lokali mieszkalnych poprzez wyeliminowanie zagrożenia związanego z możliwością awarii starej instalacji elektrycznej.
5. Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji zadania: 15.02.2026 r. ÷ 30.07.2026 r.
6. Wysokość opłaty na fundusz remontowy wynikająca z Planu remontów Nieruchomości, obejmującego zadanie określone w pkt 1.: 5,25 zł/m²/ m-c od kwietnia 2024 r.
7. Zobowiązujemy się do zwrotu udzielonego dofinansowania w terminach wyznaczonych przez Radę Nadzorczą, wynikających z założeń wieloletnich planów remontów naszej nieruchomości.

Za Nieruchomość

.....^{12/07/2025 Ewelina Kowalska Jacek Janczewski}.....

Opinia Zarządu Spółdzielni

Wniosek Nieruchomości Zarząd Spółdzielni uznaje za w pełni uzasadniony.

.....^{23.12.2025r.}.....

ZASTĘPCA PRZESŁA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Ewelina Kowalska

Data i podpisy Zarządu

ZASTĘPCA PRZESŁA ZARZĄDU
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
KSM „Nasz Dom”

mgr inż. Jacek Janczewski