

UMOWA NR/.....

zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy Koszalińską Spółdzielnią Mieszkaniową „Nasz Dom” w Koszalinie, ul. Szymanowskiego 14 (NIP 669-050-26-90; REGON 000647121) reprezentowaną przez:

-
-

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a
wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod nr przez, REGON
....., będącym płatnikiem podatku VAT - NIP - zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - 1) kontrole instalacji elektrycznych w budynkach określonych w załączniku nr 2 do SIWP,
 - 2) kontrole instalacji piorunochronnej w budynkach określonych w załączniku nr 2 do SIWP.
2. Zakres kontroli określonych w ust. 1 Wykonawca zrealizuje stosownie do wymogów prawa budowlanego w szczególności zgodnie z postanowieniami § 62 tego prawa.

§2

1. Za należyte i terminowe wykonanie umowy Strony ustalają ryczałtową kwotę należności Wykonawcy tj. za:

- 1) pomiar skuteczności zerowania i oporności izolacji obwodów:

- a) dla jednego mieszkania zł brutto

(słownie:)

- b) dla jednego pomieszczenia technicznego (wózkowania, suszarnia, pomieszczenie gospodarza)zł brutto

(słownie:)

- c) dla jednego pomieszczenia węzła ciepłegozł brutto

(słownie:)

- d) dla pomieszczeń biurowych

- lokal do 50 m² - zł brutto

(słownie:)

- lokal do 100 m² - zł brutto

(słownie:)

- lokal do 270 m² - zł brutto

(słownie:)

- e) pomiar oporności izolacji WLZ dla jednej klatki zł brutto

(słownie:)

1. Kontrole instalacji piorunochronnych w budynkach

- a) pomiar rezystancji jednego uziomu zł brutto

(słownie:)

- b) oględziny instalacji odgromowej na dachu zł brutto

(słownie:)

płatnych w ciągu 14 dni od dnia przedłożenia w siedzibie Spółdzielni prawidłowo sporządzonej faktury VAT

2. Strony ustalają, że rozliczanie robót odbywać się będzie na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur, po dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów z przeprowadzonych kontroli.

3. Nadzór inwestorski nad robotami będzie pełnił

4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu

umowy .

§3

1. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu umowy będzie następowała zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem budynkowym, którego projekt Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia nie później niż do roku.
2. Organizacja prac będzie następowała zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 3.
3. Zakres prac obejmuje:
 - 1) wykonanie kontroli przez uprawnione do tego osoby, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) sporządzenie protokołów z przeprowadzonych kontroli w mieszkaniach oraz częściach wspólnych nieruchomości,
 - 3) pozostawienie protokołu z kontroli użytkownikom lokali,
 - 4) dostarczenie wymaganych protokołów z kontroli Zamawiającemu.
4. Termin zakończenia prac ustala się na r.
5. Przez zakończenie przedmiotu umowy strony rozumieją dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletu dokumentów dotyczących wszystkich kontroli objętych niniejszą umową.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych za:
 - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego kwoty 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące 00/100 zł brutto)
 - 2) opóźnienie za zwłokę w wykonaniu usługi – 100,00zł (słownie: sto 00/100 zł brutto) za jeden dzień opóźnienia na jednym budynku w stosunku do terminu podanego w harmonogramie
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty przez Zamawiającego odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia.

§5

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) nie zalega z zapłatą żadnych świadczeń publicznoprawnych, w szczególności podatków i składek na ubezpieczenie społeczne oraz, że w stosunku do niego nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne lub postępowanie w przedmiocie ogłoszenia upadłości,
 - 2) posiada umiejętności i doświadczenie w wykonywaniu robót określonych w niniejszej umowie,
 - 3) wykona przedmiot umowy z użyciem własnej siły roboczej, oraz potencjału sprzętowego bez podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż przedmiot umowy będzie wykonany z zachowaniem standardów jakości i staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, iż osoby, którymi będzie się posługiwał w wykonaniu przedmiotu umowy, będą miały wymagane kwalifikacje i doświadczenie w wykonywaniu badań objętych umową.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznej wymiany osób zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy w przypadku, gdy te osoby uniemożliwiają w sposób rażący i obiektywny należyte wykonanie umowy z powodu braku odpowiednich kwalifikacji, złej woli lub niewłaściwego zachowania.

§6

1. Zamawiający ,poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym, może odstąpić od Umowy, gdy Wykonawca:
 - 1) nie podjął wykonywania robót stanowiących przedmiot Umowy w terminie trzech dni roboczych od dat ustalonych w umowie,
 - 2) nie wykonuje robót zgodnie z warunkami Umowy lub w zanieidbuje wykonanie Umowy pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego,
 - 3) zaniechał wykonywania Umowy lub przerwał wykonywanie robót przez okres dłuższy niż trzy dni robocze,
 - 4) wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy i pomimo zgłoszonych przez Zamawiającego pisemnie wad nie usuwa ich w terminie.
2. Zamawiający złoży oświadczenie o odstąpieniu w formie pisemnej z podaniem podstawy odstąpienia.
3. Zapisy o odstąpieniu umownym nie wyłączają możliwości skorzystania z odstąpienia ustawowego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynie odstąpienia.

§7

1. Przelew wierzytelności Wykonawcy z Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą sporządzone w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do umowy.

3. Wszelka korespondencja dotycząca realizacji przedmiotu umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbywać się będzie wyłącznie w formie pisemnej na adresy:
 - 1) KSM „Nasz Dom”, ul. Szymanowskiego 14, 75-950 Koszalin,
 - 2)
4. Strony są zobowiązane do informowania się o wszelkich zmianach danych adresowych wymienionych w umowie. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie danych doręczenia na dotychczasowe adresy uważa się za skuteczne w dacie drugiego awiza.
5. Załączniki umowy stanowią jej integralną część.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
7. Dla wszelkich sporów pomiędzy stronami z tytułu niniejszej umowy, w tym na tle wykonania umowy, niewykonania, odstąpienia, nieważności, nienależytego wykonania umowy, właściwym jest sąd właściwy dla Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca



3

