

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 3/09/2025

1. Zamawiający.

Koszalińska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom” w Koszalinie, ul. Szymanowskiego 14, 75-950 Koszalin (telefon: 94 317 03 20, strona internetowa: www.naszdomek-koszalin.pl)

2. Opis przedmiotu i zakres zamówienia.

Wymiana poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Tetmajera 20, 22, 24, 26 wraz z wymianą 4 szt. przyłączy kanalizacji sanitarnej.

3. Wymagany termin wykonania umowy.

Terminy realizacji zamówienia – do 22.12.2025 roku.

Zamawiający zastrzega możliwość dodatkowych uzgodnień w zakresie terminów realizacji zadania.

4. Wymagane warunki gwarancji.

Zamawiający wymaga co najmniej 60-miesięcznego okresu gwarancji na wykonane roboty.

5. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni w Koszalinie przy ul. Szymanowskiego 14, w terminie do dnia **30.10.2025 r. godz. 10:00**, w zamkniętych kopertach, z dopiskiem „Przetarg na: Wymiana poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Tetmajera 20, 22, 24, 26 wraz z wymianą 4 szt. przyłączy kanalizacji sanitarnej - nie otwierać przed dniem **30.10.2025 r. godz. 10:00**” (bez ujawniania nazwy Wykonawcy). Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na wykonanie zadania.

6. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie Spółdzielni, w sali na IV piętrze, w dniu **30.10.2025 r. godz. 10:00**. Po otwarciu ofert zamawiający poda imię i nazwisko/nazwę (firmę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty. Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SIWZ kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym. Podanie wyników przetargu nastąpi w formie pisemnej.

7. Wadium.

Wadium w wysokości 10.000 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy) należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 30.10.2025 r. godz. 10:00 (decyduje data wpływu środków na konto Zamawiającego), przelewem na rachunek w PKO BP S.A. I/Oddział Koszalin 03 1020 2791 0000 7502 0009 4193. Wadnia wpłacone w przetargu nr 2/06/2025 będą zakwalifikowane na wadnia w przetargu nr 3/09/2025.

Wybrani w postępowaniu przetargowym Oferenci utracą wniesione wadium, jeżeli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie podpiszą umowy o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej specyfikacji

Wniesione przez wybranego w przetargu oferenta wadium stanowić będzie zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy. Pozostali Oferenci otrzymają wniesione wadnia bezzwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego.

8. Informacja o dokumentach, jakie mają dostarczyć oferenci.

Każdy oferent pod rygorem wykluczenia z postępowania przetargowego - ma obowiązek złożyć w oryginałach lub kopiach opatrzonych napisem „za zgodność z oryginałem”, podpisanych przez osoby upoważnione do podpisania oferty:

- 1) wypełniony formularz ofertowy sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ,
- 2) kosztorys ofertowy szczegółowy z określeniem wartości elementów robót i cenami jednostkowymi w kwotach brutto, sporządzony na podstawie przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ, z podaniem czynników cenotwórczych, cen jednostkowych, wartości pozycji, podsumowania elementów i tabelą elementów,
- 3) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy – w przypadku podpisania oferty, oświadczenia, bądź dokumentu albo poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewskazaną w dokumencie rejestrowym do reprezentowania Wykonawcy,
- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty,
- 5) zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty,

- 6) aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty,
- 7) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat, co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie lub wymianie czterech przyłączy kanalizacji sanitarnej dla każdej roboty z podaniem nazwy inwestora, podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania, potwierdzonych referencjami na wartość każdej wykonanej roboty budowlanej nie mniejszej niż 70.000,00 zł brutto,
- 8) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat, co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na wymianie poziomów kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym czteroklatkowym, dla każdej roboty z podaniem nazwy inwestora, podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania, potwierdzonych referencjami na wartość każdej wykonanej roboty budowlanej nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto,
- 9) oświadczenie wskazujące, że zamówienie oferent wykona siłami własnymi,
- 10) oświadczenie, że oferent dysponuje minimum dziesięcioma osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do prawidłowego wykonania zadania, w tym minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, i że wskazane osoby będą pełnić bezpośredni nadzór nad wykonywanymi robotami,
- 11) wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z informacjami o ich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu,
- 12) kopię deklaracji ZUS DRA z ostatnich 6 miesięcy,
- 13) dokument potwierdzający wniesienie wadium,
- 14) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych wg formularza stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.

Materiał stanowiący ofertę musi być trwale spięty, a wszystkie karty ponumerowane w sposób ciągły. Oferent - pod rygorem wykluczenia z postępowania przetargowego - ma obowiązek złożyć dokumenty, o których mowa powyżej, w oryginałach lub kopiach opatrzonych napisem „za zgodność z oryginałem”, podpisanych przez osobę upoważnioną do podpisania oferty.

9. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 1) Zamawiający wymaga, aby cena zaproponowana w ofercie była ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, niepodlegająca zmianom w czasie wykonania zamówienia,
- 2) wszystkie czynności związane z obliczaniem ceny i mające wpływ na jej wysokość oferent powinien wykonać z należytą starannością,
- 3) przyjmuje się, że za prawidłowo wyliczoną cenę ryczałtową za cały przedmiot zamówienia odpowiada oferent, bez względu na sposób jej obliczenia, stawki podatku VAT należy przyjąć jak w przedmiarach robót,
- 4) cena oferty musi wynikać z Formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SIWZ) i obejmować wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia określone w pkt. 2 SIWZ oraz w załącznikach nr 2 i 3 do SIWZ (przedmiary robót) i załączniku nr 5 do SIWZ (wzór umowy), w tym: zysk Wykonawcy, wymagane przepisami prawa obciążenia fiskalne oraz wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 5) cena oferty powinna zostać wyrażona cyfrowo i słownie,
- 6) oferent powinien uwzględnić w cenie także inne, niewymienione wyżej koszty, konieczne jego zdaniem do poniesienia w celu należytego wykonania zamówienia.

10. Opis kryteriów i sposobów dokonywania oceny spełnienia warunków wymaganych od oferentów.

Oceniane będą wyłącznie oferty nieodrzucone według następujących kryteriów:

- 1) cena brutto za wykonanie zadania – oferta najniższa uzyska 90 punktów, a pozostałe oferty uzyskają ilość punktów wyliczoną wg wzoru:

$$C = (C_n / C_o) * 90$$
 gdzie C_n – cena najniższa, C_o – cena oferowana,
- 2) okres gwarancji – oferta z najdłuższym okresem gwarancji otrzyma 5 pkt, a pozostałe oferty uzyskają ilość punktów wyliczoną wg wzoru:

$G = (G_0/G_n) * 5$, gdzie G_0 – okres gwarancji oferowany, G_n – oferta z najdłuższym okresem gwarancji,

- 3) referencje – oferta z największą ilością referencji otrzyma 5 pkt., a pozostałe oferty uzyskają ilość punktów wyliczoną wg wzoru:

$R = (R_0/R_n) * 5$, gdzie R_0 – ilość referencji oferowana, R_n – oferta z największą ilością referencji.

Obliczenia punktów dokonuje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

11. Opis innych niż cena kryteriów, którymi Spółdzielnia będzie kierowała się przy wyborze oferty.

Oferenci winni spełniać ponadto wymagania:

- 1) zatrudniać minimum 10 osób; potwierdzeniem wymagania ma być Oświadczenie, że oferent dysponuje minimum 10 osobami posiadającymi wraz z informacjami o ich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu oraz kopie deklaracji ZUS DRA z ostatnich 6 miesięcy,
- 2) zatrudniać minimum 1 osobę, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, i że wskazana osoba będzie pełnić bezpośredni nadzór nad wykonywanymi robotami; potwierdzeniem wymagania ma być Oświadczenie, że oferent dysponuje 1 osobą posiadającymi ww. uprawnienia wraz z kopią decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz kopią zaświadczenia o przynależności do PIIB wskazanej osoby.

12. Pozostałe warunki.

- 1) z postępowania przetargowego zostaną odrzucone oferty złożone przez oferentów, którzy zrealizowali już na rzecz Spółdzielni roboty w sposób nienależyty, tj. w szczególności wykonali roboty z usterkami trwałymi albo nie usuwali lub nie usuwali w terminie usterek w okresie gwarancyjnym lub rękojmi,
- 2) Wykonawcy spełniający warunki SIWZ pozostają związani ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia ich otwarcia. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia postępowania przetargowego, jeżeli:
 - nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaka Spółdzielnia może przeznaczyć na realizację zamówienia,
 - zatwierdzenie wyniku przetargu nie leży w interesie Spółdzielni,
- 4) do ostatecznego terminu składania ofert, informacji w sprawie przetargu udziela Piotr Mikulski (tel. 94 317 03 23), w dni robocze w godz. od 8:00 do 14:00, a w piątki do 12:00,
- 5) kontaktowanie się wykonawców z komisją przetargową przed zatwierdzeniem wyniku przetargu może mieć jedynie formę pisemnych wyjaśnień na pisemne zapytania komisji.

13. Istotne dla Spółdzielni postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

Istotne postanowienia zawarte są we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

Załączniki:

- 1) nr 1 - formularz ofertowy,
- 2) nr 2 - przedmiar robót – wymiana poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej,
- 3) nr 3 - przedmiar robót – wymiana 4 szt. przyłączy kanalizacji sanitarnej,
- 4) nr 4 - formularz oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych,
- 5) nr 5 – wzór umowy.

Niniejsza Specyfikacja została zatwierdzona przez Zarząd Spółdzielni w dniu 14.10.2025 r.

Strona 3 z 3
ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Ewelina Komalska

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
KSM „Nasz Dom”
mgr inż. Jacek Janczewski

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

I. Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefon/faks.....

Nr NIP.....

Nr REGON.....

e-mail/ tel.

Oferujemy wykonanie:

Wymiany poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Tetmajera 20, 22, 24, 26 wraz z wymianą 4 szt. przyłączy kanalizacji sanitarnej,

cena brutto:.....

(słownie:.....).

Ponadto:

- 1) oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią SIWZ oraz wzorem umowy, akceptujemy je i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,
- 2) oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do wykonania zamówienia za wynagrodzenie podane w formularzu,
- 3) akceptujemy warunki płatności za zrealizowanie przedmiotu zamówienia określone we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ;
- 4) oświadczamy, że okres gwarancji na wykonane roboty wynosi miesięcy;
- 5) jako Wykonawca oświadczamy, że przedmiot zamówienia w całości zrealizujemy samodzielnie;
- 6) uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu ostatecznego terminu składania ofert;
- 7) ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

..... dnia

(podpis Oferenta)

Do oferty załączono:

- 1) kosztorysy ofertowe szczegółowe z określeniem wartości elementów robót i cenami jednostkowymi w kwotach brutto, sporządzone na podstawie przedmiarów robót stanowiących załączniki nr 2 i 3 do SIWZ, z podaniem czynników cenotwórczych, cen jednostkowych, wartości pozycji, podsumowania elementów i tabelą elementów,
- 2) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy – w przypadku podpisania oferty, oświadczenia, bądź dokumentu albo poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewskazaną w dokumencie rejestrowym do reprezentowania Wykonawcy,
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty,
- 4) zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty,
- 5) aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty,
- 6) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat, co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie lub wymianie czterech przyłączy kanalizacji sanitarnej dla każdej roboty z podaniem nazwy inwestora, podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania, potwierdzonych referencjami na wartość każdej wykonanej roboty budowlanej nie mniejszej niż 70.000,00 zł brutto,
- 7) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat, co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie lub wymianie poziomów kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym czteroklatkowym, dla



każdej roboty z podaniem nazwy inwestora, podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania, potwierdzonych referencjami na wartość każdej wykonanej roboty budowlanej nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto,

- 8) oświadczenie wskazujące, że zamówienie Wykonawca wykona siłami własnymi,
- 9) oświadczenie, że wykonawca dysponuje minimum dziesięcioma osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do prawidłowego wykonania zadania, w tym minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, i że wskazane osoby będą pełnić bezpośredni nadzór nad wykonywanymi robotami, wraz z kopią decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz kopią zaświadczenia o przynależności do PIIB wskazanej osoby.
- 10) wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z informacjami o ich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu,
- 11) kopię deklaracji ZUS DRA z ostatnich 6 miesięcy,
- 12) dokument potwierdzający wniesienie wadium,
- 13) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych wg formularza stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.

Wartość kosztorysowa	0,00
Podatek VAT 8,00%	0,00
Cena kosztorysowa	0,00
Słownie: zł	
Zatwierdzam:	

Przedmiar robót - załącznik nr 2 do SIWZ

Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Rodzaj robót	Wymiana poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej
Branża	Sanitarna
Lokalizacja	ul. Tetmajera 20-26, 75-950 Koszalin
Inwestor	KSM "Nasz Dom", ul. Szymanowskiego 14, 75-950 Koszalin



Przedmiar robót

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		Wymiana poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej				0,00		0,00
1	KNNR 5 0721/05 wyd.I 2000	Mechaniczne cięcie podbudowy z betonu na głębokość 5cm						
		298 m					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy	r-g	0,0351	0,00	0		
		Materiały						
		Woda	m3	0,007	0,00	0		
		Materiały pomocnicze	%	2.5		0		
		Sprzęt						
		Piła spaliniowa do cięcia szczelin 11kW wraz z tarczą	m-g	0,0558	0,00	0		
		Środek transportowy	m-g	0,0084	0,00	0		
		Razem				0		
2	KNNR 5 0721/06 wyd.I 2000 (dopłata 10x)	Mechaniczne cięcie podbudowy z betonu - za następny 1cm głębokości cięcia ponad 5cm						
		298 m					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy	r-g	0,06	0,00	0		
		Materiały						
		Woda	m3	0,008	0,00	0		
		Materiały pomocnicze	%	2.5		0		
		Sprzęt						
		Piła spaliniowa do cięcia szczelin 11kW wraz z tarczą	m-g	0,005	0,00	0		
		Środek transportowy	m-g	0,001	0,00	0		
		Razem				0		
3	KNR 4-04 0301/03 wyd.IV 1997	Rozebranie podłoża z betonu zwirowego o grubości do 15cm						
		13,41 m3					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy gr.I (ATH 2)	r-g	6,45	0,00	0		
		Razem				0		
4	KNR 4-01 0106/02 wyd.III 1999	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - wykop bez względu na głębokość i kategorię przy istniejących fundamentach						
		44,7 m3					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy gr.I (ATH 2)	r-g	7,05	0,00	0		
		Razem				0		
5	KNR-W 4-02 0229/01 wyd.I 1997	Demontaż rurociągu z rur żeliwnych kanalizacyjnych o średnicy 50-100mm w wykopie						
		16 m					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy	r-g	0,24	0,00	0		
		Razem				0		
6	KNR-W 4-02 0229/02 wyd.I 1997	Demontaż rurociągu z rur żeliwnych kanalizacyjnych o średnicy 150mm w wykopie						
		133 m					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy (ATH 7)	r-g	0,28	0,00	0		
		Razem				0		
7	KNR 4-02 0233/05 wyd.IV 1996	Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW średnicy 32-40mm						
		2 szt					0,00	0,00
		Robocizna						

Przedmiar robót

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		Monterzy instalacji sanitarnych i ogrzewania gr.II	r-g	0,12	0,00	0		
		Robotnicy gr.I	r-g	0,12	0,00	0		
		Materiały						
		Materiały pomocnicze (od R)	%	10		0		
		Razem				0		
8	KNR 4-01 0105/05 wyd.III 1999	Odwiezenie lub dowiezenie ziemi taczkami na odległość do 10m w gruncie kategorii III - odwiezenie ziemi i betonu na przymę						
		58,11 m3					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy gr.I	r-g	1,39	0,00	0		
		Razem				0		
9	KNR 4-01 0105/07 wyd.III 1999 (dopłata 11x)	Odwiezenie lub dowiezenie ziemi taczkami - dodatek za każde następne 10m - odwiezenie ziemi i betonu na przymę						
		58,11 m3					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy gr.I	r-g	1,98	0,00	0		
		Razem				0		
10	Kalkulacja indywidualna	Wywiezenie ziemi i gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na wysypisko						
		58,11 m3					0,00	0,00
11	Kalkulacja indywidualna	Dowóz piasku na podsypkę i obsypkę samochodami skrzyniowymi						
		41,5 m3					0,00	0,00
12	KNR 4-01 0105/05 wyd.III 1999	Odwiezenie lub dowiezenie ziemi taczkami na odległość do 10m w gruncie kategorii III - transport piasku z przymy pod klatki						
		41,5 m3					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy gr.I	r-g	1,39	0,00	0		
		Razem				0		
13	KNR 4-01 0105/07 wyd.III 1999 (dopłata 11x)	Odwiezenie lub dowiezenie ziemi taczkami - dodatek za każde następne 10m - transport piasku z przymy pod klatki						
		41,5 m3					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy gr.I	r-g	1,98	0,00	0		
		Razem				0		
14	KNR AT-17 0103/03 ATHENASOFT wyd.I 2004	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 150 mm techniką diamentową w cegle						
		600 cm					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy (ATH 172)	r-g	0,047	0,00	0		
		Materiały						
		Wiertło diamentowe	szt	0,0009	0,00	0		
		Woda	m3	0,0029	0,00	0		
		Materiały pomocnicze	%	0.5		0		
		Sprzęt						
		Wiertnica o mocy do 3 kW	m-g	0,019	0,00	0		
		Razem				0		
15	KNR 4 2017/11 wyd.I 2000	Przejścia przez ściany betonowe o grubości do 30cm dla rurociągów o średnicy nominalnej 150-200mm						
		24 przejście					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy	r-g	7,04	0,00	0		
		Materiały						
		Rury stalowe przewodowe czarne 300mm	m	0,32	0,00	0		
		Tlen techniczny sprężony	m3	0,22	0,00	0		

Przedmiar robót

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		Acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0,04	0,00	0		
		Materiały pomocnicze	%	1.5		0		
		Sprzęt						
		Środek transportowy	m-g	0,31	0,00	0		
		Razem				0		
16	KNNR 4 1411/03 Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001	Podłoża pod kanały i obiekty z piasku grub. 15 cm						
		13,41 m3					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robocizna (ATH 1)	r-g	1,86	0,00	0		
		Materiały						
		Piasek sortowany	m3	1,22	0,00	0		
		Materiały pomocnicze	%	2.5		0		
		Sprzęt						
		Zagęszczarka wibracyjna	m-g	0,68	0,00	0		
		Razem				0		
17	KNR 2-02 1914/03 wyd.V 1995	Wykonanie obsypki i nadsypki w warstwach o grubości 30cm						
		23,62 m3					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy gr.I (ATH 2)	r-g	1,4602	0,00	0		
		Materiały						
		Pospółka	m3	1,05	0,00	0		
		Materiały pomocnicze	%	1.5		0		
		Razem				0		
18	KNR-W 2-15 0203/04 wyd.I 1998	Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 160mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków, o połączeniach wciskowych						
		133 m					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy	r-g	0,313	0,00	0		
		Materiały						
		Rury z PCW kanalizacyjne kielichowe 160mm	m	0,93	0,00	0		
		Kształtki z PCW kanalizacyjne 160mm	szt	0,45	0,00	0		
		Materiały pomocnicze	%	1.5		0		
		Sprzęt						
		Środek transportowy	m-g	0,02	0,00	0		
		Razem				0		
19	KNR-W 2-15 0203/03 wyd.I 1998	Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 110mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków, o połączeniach wciskowych						
		16 m					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy	r-g	0,253	0,00	0		
		Materiały						
		Rury z PCW kanalizacyjne kielichowe 110mm	m	0,96	0,00	0		
		Kształtki z PCW kanalizacyjne 110mm	szt	0,52	0,00	0		
		Materiały pomocnicze	%	1.5		0		
		Sprzęt						
		Środek transportowy	m-g	0,0099	0,00	0		
		Razem				0		
20	KNR 2-15 0205/01 wyd.V 2001	Rurociągi z PCW o średnicy 40mm na ścianach łączone metodą wciskową						
		1,3 m					0,00	0,00
		Robocizna						

Przedmiar robót

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		Monterzy instalacji sanitarnych i ogrzewania gr.II	r-g	0,1186	0,00	0		
		Robotnicy gr.I	r-g	0,0791	0,00	0		
		Materiały						
		Rury z PCW kanalizacyjne 1-kielichowe 40mm	m	0,836	0,00	0		
		Kształtki z PCW kanalizacyjne 40mm	szt	0,84	0,00	0		
		Rury z PCW przepustowe 40mm	m	0,153	0,00	0		
		Uchwyty do rur z tworzyw sztucznych, wykonane z blachy stalowej 40mm	szt	1	0,00	0		
		Uszczelki gumowo-pierścieniowe do rur z PCW	szt	1,4	0,00	0		
		Materiały pomocnicze	%	0,2		0		
		Sprzęt						
		Samochód dostawczy 0,9t	m-g	0,003	0,00	0		
		Razem				0		
21	KNR-W 2-15 0211/03 wyd.I 1998	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych						
		19 podejść					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy (ATH 3)	r-g	1,27	0,00	0		
		Materiały						
		Kształtki kanalizacyjne jednokielichowe z PCW z uszczelką 110mm, SN8	szt	3,1	0,00	0		
		Uchwyty do rurociągów z PCW 110mm	szt	1	0,00	0		
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0		
		Sprzęt						
		Środek transportowy	m-g	0,018	0,00	0		
		Razem				0		
22	KNR 2-15 0208/02 wyd.V 2001	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 40mm łączone metodą wciskową						
		2 podejście					0,00	0,00
		Robocizna						
		Monterzy instalacji sanitarnych i ogrzewania gr.II	r-g	0,28	0,00	0		
		Robotnicy gr.I	r-g	0,18	0,00	0		
		Materiały						
		Kształtki z PCW kanalizacyjne 40mm	szt	3	0,00	0		
		Uchwyty do rur z PCW z blachy stalowej	szt	1	0,00	0		
		Uszczelki gumowo-pierścieniowe do rur z PCW	szt	4	0,00	0		
		Materiały pomocnicze	%	0,2		0		
		Sprzęt						
		Samochód dostawczy 0,9t	m-g	0,01	0,00	0		
		Razem				0		
23	KNR 4-02 0224/01 wyd.IV 1996	Wymiana miski ustępowej siedzeniowej fajansowej - materiał z demontażu						
		1 szt					0,00	0,00
		Robocizna						
		Monterzy instalacji sanitarnych i ogrzewania gr.II	r-g	2,13	0,00	0		
		Robotnicy gr.I	r-g	0,01	0,00	0		
		Materiały						
		Miski ustępowe fajansowe - materiał z demontażu	szt	1	0,00	0		
		Sznur konopny smołowany	kg	0,09	0,00	0		
		Materiały pomocnicze	%	4		0		
		Razem				0		
24	KNR 4-02 0213/01 wyd.IV 1996	Wymiana syfonu żeliwnego średnicy 50mm - materiał z demontażu						
		2 szt					0,00	0,00
		Robocizna						

Przedmiar robót

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		Monterzy instalacji sanitarnych i ogrzewania gr.II	r-g	0,59	0,00	0		
		Materiały						
		Syfony zlewowe żeliwne 50mm - materiał z demontażu	szt	1	0,00	0		
		Materiały pomocnicze	%	4		0		
		Razem				0		
25	KNR-W 2-15 0216/02 wyd.I 1998	Wpusty żeliwne piwniczne o średnicy 100mm						
		1 szt					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy	r-g	0,65	0,00	0		
		Materiały						
		Wpust ściekowy piwniczny PVC100mm	szt	1	0,00	0		
		Materiały pomocnicze	%	1		0		
		Sprzęt						
		Środek transportowy	m-g	0,1	0,00	0		
		Razem				0		
26	KNR-W 2-15 0222/03 wyd.I 1998	Czyszczaiki kanalizacyjne z PCW o średnicy 160mm o połączeniu wciskowym						
		4 szt					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy (ATH 3)	r-g	0,48	0,00	0		
		Materiały						
		Czyszczaiki kanalizacyjne z PCW 160mm	szt	1	0,00	0		
		Materiały pomocnicze	%	1		0		
		Sprzęt						
		Środek transportowy	m-g	0,01	0,00	0		
		Razem				0		
27	KNR 2-31 1505/01 wyd.IV 1995	Transport samochodami samowyladowczymi o ładowności do 5t mieszanki betonowej ładowanej z betoniarki przeciwbieżnej o pojemności 500dm3 z wytwórni do miejsca wbudowania na odległość do 0,5km po drogach o nawierzchni utwardzonej lub gruntowej						
		13,41 m3					0,00	0,00
		Sprzęt						
		Samochód samowyladowczy do 5t	m-g	0,405	0,00	0		
		Razem				0		
28	KNR 2-31 1506/01 wyd.IV 1995 (dopłata 10x)	Nakłady uzupełniające do tablicy 1505 na transport mieszanki betonowej z wytwórni do miejsca wbudowania na dalsze 0,5km ponad 0,5km samochodami o ładowności do 5t, po drogach o nawierzchni utwardzonej						
		13,41 m3					0,00	0,00
		Sprzęt						
		Samochód samowyladowczy do 5t	m-g	0,2	0,00	0		
		Razem				0		
29	KNR 4-01 0105/05 wyd.III 1999	Odwieziecie lub dowieziecie ziemi taczkami na odległość do 10m w gruncie kategorii III - transport betonu z pryzmy pod klatki						
		13,41 m3					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy gr.I	r-g	1,39	0,00	0		
		Razem				0		
30	KNR 4-01 0105/07 wyd.III 1999 (dopłata 11x)	Odwieziecie lub dowieziecie ziemi taczkami - dodatek za każde następne 10m - transport betonu z pryzmy pod klatki						
		13,41 m3					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy gr.I	r-g	1,98	0,00	0		
		Razem				0		
31	KNR 4-01 0203/01 wyd.III 1999	Uzupełnienie betonu w elementach konstrukcyjnych niezbrojonych						

Przedmiar robót

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		13,41 m3					0,00	0,00
		Robocizna						
		Betoniarze gr.II (ATH 1)	r-g	0,83	0,00	0		
		Robotnicy gr.I (ATH 2)	r-g	5,1	0,00	0		
		Materiały						
		Beton zwykły	m3	1,015	0,00	0		
		Materiały pomocnicze	%	2		0		
		Razem				0		
32	Kalkulacja indywidualna	Budowa kładki dla pieszych - przykrycie wykopów blatami drewnianymi umożliwiającymi komunikację pieszych						
		134,1 m2					0,00	0,00
33	Kalkulacja indywidualna	Rozebranie kładki dla pieszych - rozebranie przykrycia wykopów z blatów drewnianych						
		13,41 m3					0,00	0,00
34	KNP 4 0106/05 wyd.II 1993	Wykucie bruzdy pionowej o wymiarach 1/2 x 1/2 cegły w murze na zaprawie cementowo-wapiennej						
		1,3 m					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy	r-g	1,47	0,00	0		
		Razem				0		
35	KNP 4 0118/02 wyd.II 1993	Zamurowanie na pełno w murach pod otynkowanie (bez względu na rodzaj zaprawy) bruzd pionowych o grubości 1/2 x 1/2 cegły						
		1,3 m					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy	r-g	0,37	0,00	0		
		Razem				0		
36	KNR 2-02 0822/01 wyd.V 1995	Licowanie ścian płytkami lastrykowymi o wymiarach 20x25 cm						
		0,1 m2					0,00	0,00
		Robocizna						
		Posadzkarze gr.III	r-g	0,9935	0,00	0		
		Posadzkarze gr.II	r-g	0,4968	0,00	0		
		Robotnicy gr.I	r-g	0,2228	0,00	0		
		Materiały						
		Płytki lastrykowe 20x25cm	m2	1,05	0,00	0		
		Zaprawa cementowo-wapienna m.50	m3	0,0258	0,00	0		
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0		
		Sprzęt						
		Wyciąg	m-g	0,0418	0,00	0		
		Środek transportowy	m-g	0,0884	0,00	0		
		Razem				0		
37	KNR 2-02 1102/01 wyd.V 1995	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro						
		$1,17 \cdot 1,42 + 4,73 \cdot 0,97 + (2,25 + 1,49) \cdot 0,97 = 9,88$						
		9,88 m2					0,00	0,00
		Robocizna						
		Betoniarze gr.II	r-g	0,2714	0,00	0		
		Robotnicy gr.I	r-g	0,085	0,00	0		
		Materiały						
		Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,0206	0,00	0		
		Masa asfaltowa	kg	0,07	0,00	0		
		Drewno opałowe	kg	0,12	0,00	0		
		Materiały pomocnicze	%	1,5		0		

Przedmiar robót

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		Sprzęt						
		Wyciąg	m-g	0,0309	0,00	0		
		Środek transportowy	m-g	0,0003	0,00	0		
		Razem				0		
38	KNR 0-12 1118/03 IGM wyd.I 1996	Posadzki z płytek o wymiarach 32 x 32 cm, układanych metodą zwykłą						
		$1,17 \times 1,42 + 4,73 \times 0,97 + (2,25 + 1,49) \times 0,97 = 9,88$						
		9,88 m2					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robocizna (ATH 172)	r-g	2,4792	0,00	0		
		Materiały						
		Płytki ceramiczne gresowe szkliwione 30x30 cm	m2	1,02	0,00	0		
		Zaprawa klej sucha do płyt ceram.Altas	kg	4,75	0,00	0		
		Zaprawa spoinująca - sucha mieszanka	kg	0,55	0,00	0		
		Materiały pomocnicze	%	1.5		0		
		Sprzęt						
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,058	0,00	0		
		Środek transportowy	m-g	0,0391	0,00	0		
		Razem				0		
39	KNR 2-02 1120/01 ORGBUD wyd. spec. 1998	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża						
		$0,97 = 0,97$						
		0,97 m					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robocizna (ATH 172)	r-g	0,0303	0,00	0		
		Materiały						
		Zaprawa klejąca	kg	0,48	0,00	0		
		Materiały pomocnicze	%	1.5		0		
		Sprzęt						
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,001	0,00	0		
		Razem				0		
40	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów ręczn. na konstrukcje budowlane 2809-1	Cokoliki z płytek o wymiarach 15x15 cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10 m2						
		$0,97 = 0,97$						
		0,97 m					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robocizna (ATH 172)	r-g	0,57	0,00	0		
		Materiały						
		Płytki ceramiczne gresowe szkliwione 30x30 cm	m2	0,162	0,00	0		
		Zaprawa klej sucha do płyt ceram.Altas	kg	0,65	0,00	0		
		Zaprawa spoinująca - sucha mieszanka	kg	0,08	0,00	0		
		Materiały pomocnicze	%	1.5		0		
		Sprzęt						
		Środek transportowy	m-g	0,006	0,00	0		
		Razem				0		
41	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja odpadów - utylizacja ziemi z wykopów						
		44,69 m3					0,00	0,00
		Materiały						
		Opłata za utylizację odpadów na wysypisku śmieci	m3		0,00	0		

Przedmiar robót

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		Razem				0		
42	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja odpadów - utylizacja gruzu betonowego						
		13,41 m3					0,00	0,00
		Materialy						
		Opłata za utylizację odpadów na wysypisku śmieci	m3		0,00	0		
		Razem				0		
		Razem						0,00
		Podatek VAT 8%						0
		Ogółem kosztorys						0,00



Zestawienie robocizny

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	2,681	0,00	
2	Betoniarze gr.II (ATH 1)	r-g	11,13	0,00	
3	Monterzy instalacji sanitarnych i ogrzewania gr.II	r-g	4,264	0,00	
4	Posadzkarze gr.II	r-g	0,05	0,00	
5	Posadzkarze gr.III	r-g	0,099	0,00	
6	Robocizna (ATH 1)	r-g	24,943	0,00	
7	Robocizna (ATH 172)	r-g	25,076	0,00	
8	Robotnicy	r-g	249,859	0,00	
9	Robotnicy (ATH 3)	r-g	26,05	0,00	
10	Robotnicy (ATH 7)	r-g	37,24	0,00	
11	Robotnicy (ATH 172)	r-g	28,2	0,00	
12	Robotnicy gr.I	r-g	382,453	0,00	
13	Robotnicy gr.I (ATH 2)	r-g	504,511	0,00	
	Razem		1 296,556		0,00

Zestawienie materiałów

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0,96		
2	Beton zwykły	m3	13,611		
3	Czyszczeniaki kanalizacyjne z PCW 160mm	szt	4		
4	Drewno opałowe	kg	1,186		
5	Kształtki kanalizacyjne jednokielichowe z PCW z uszczelką 110mm, SN8	szt	58,9		
6	Kształtki z PCW kanalizacyjne 40mm	szt	7,092		
7	Kształtki z PCW kanalizacyjne 110mm	szt	8,32		
8	Kształtki z PCW kanalizacyjne 160mm	szt	59,85		
9	Masa asfaltowa	kg	0,692		
10	Miski ustępowe fajansowe - materiał z demontażu	szt	1		
11	Oplata za utylizację odpadów na wysypisku śmieci	m3	185,04		
12	Piasek sortowany	m3	16,36		
13	Płytki ceramiczne gresowe szklwione 30x30 cm	m2	10,235		
14	Płytki lastrykowe 20x25cm	m2	0,105		
15	Pospółka	m3	24,801		
16	Rury stalowe przewodowe czarne 300mm	m	7,68		
17	Rury z PCW kanalizacyjne 1-kielichowe 40mm	m	1,087		
18	Rury z PCW kanalizacyjne kielichowe 110mm	m	15,36		
19	Rury z PCW kanalizacyjne kielichowe 160mm	m	123,69		
20	Rury z PCW przepustowe 40mm	m	0,199		
21	Syfony zlewowe żeliwne 50mm - materiał z demontażu	szt	2		
22	Sznur konopny smołowany	kg	0,09		
23	Tlen techniczny sprężony	m3	5,28		
24	Uchwyty do rur z PCW z blachy stalowej	szt	2		
25	Uchwyty do rur z tworzyw sztucznych, wykonane z blachy stalowej 40mm	szt	1,3		
26	Uchwyty do rurociągów z PCW 110mm	szt	19		
27	Uszczelki gumowo-pierścieniowe do rur z PCW	szt	9,82		
28	Wiertło diamentowe	szt	0,54		
29	Woda	m3	6,21		
30	Wpust ściekowy piwniczny PVC100mm	szt	1		
31	Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,204		
32	Zaprawa cementowo-wapienna m.50	m3	0,003		
33	Zaprawa klej sucha do płyt ceram.Altas	kg	47,561		
34	Zaprawa klejąca	kg	0,466		
35	Zaprawa spoinująca - sucha mieszanka	kg	5,512		

Zestawienie sprzętu

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Piła spalinowa do cięcia szczelin 11kW wraz z tarczą	m-g	18,118	0,00	
2	Samochód dostawczy 0,9t	m-g	0,024	0,00	
3	Samochód samowyladowczy do 5t	m-g	8,113	0,00	
4	Środek transportowy	m-g	13,945	0,00	
5	Wiertnica o mocy do 3 kW	m-g	11,4	0,00	
6	Wyciąg	m-g	0,309	0,00	
7	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,574	0,00	
8	Zagęszczarka wibracyjna	m-g	9,119	0,00	
	Razem		61,602		0,00

Wartość kosztorysowa	0,00
Podatek VAT 23,00%	0,00
Cena kosztorysowa	0,00
Słownie: zł	
Zatwierdzam:	

Przedmiar robót - załącznik nr 3 do SIWZ

Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Rodzaj robót	Wymiana 4 szt. przyłączy kanalizacji sanitarnej
Branża	Sanitarna
Lokalizacja	ul. Tetmajera 20-26, 75-950 Koszalin
Inwestor	KSM "Nasz Dom", ul. Szymanowskiego 14, 75-950 Koszalin



Przedmiar robót

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
Wymiana 4 szt. przyłączy kanalizacji sanitarnej						0,00		0,00
1	KNR 2-01 0126/01 wyd.IV 1996	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki						
		72 m2					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy gr.I	r-g	0,0053	0,00	0		
		Sprzęt						
		Spycharka gąsienicowa 74kW (100KM)	m-g	0,0025	0,00	0		
		Razem				0		
2	KNR 2-01 0126/02 wyd.IV 1996 (dopłata 2x)	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej za pomocą spycharki - dodatek za każde dalsze 5cm grubości humusu (ponad 15cm)						
		72 m2					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy gr.I	r-g	0,0036	0,00	0		
		Sprzęt						
		Spycharka gąsienicowa 74kW (100KM)	m-g	0,0016	0,00	0		
		Razem				0		
3	KNR 2-01 u1 0802/01 wyd.I 2000	Wykopy z zasypaniem o głębokości do 2,50m i szerokości 0,9-1,0m, wykonywane w gruncie kategorii III o ścianach zabezpieczonych obudową OW WRONKI typ boksowy wraz z wywiezieniem gruntu						
		49 m3					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy	r-g	0,515	0,00	0		
		Sprzęt						
		Koparka gąsienicowa 1,00m3	m-g	0,129	0,00	0		
		Samochód samowyładowczy 10-15t	m-g	0,12	0,00	0		
		Zagęszczarka wibracyjna	m-g	0,059	0,00	0		
		Obudowa OW WRONKI typ boksowy	m-g	0,171	0,00	0		
		Razem				0		
4	KNR 4-01 0105/05 wyd.III 1999	Odwiezenie lub dowiezenie ziemi taczkami na odległość do 10m w gruncie kategorii III - odwiezenie ziemi na przymę						
		9,2 m3					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy gr.I	r-g	1,39	0,00	0		
		Razem				0		
5	KNR 4-01 0105/07 wyd.III 1999 (dopłata 11x)	Odwiezenie lub dowiezenie ziemi taczkami - dodatek za każde następne 10m - odwiezenie ziemi na przymę						
		9,2 m3					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy gr.I	r-g	1,98	0,00	0		
		Razem				0		
6	Kalkulacja indywidualna	Dowóz piasku samochodami skrzyniowymi						
		8,8 m3					0,00	0,00
7	KNR-W 4-02 0229/02 wyd.I 1997	Demontaż rurociągu z rur żeliwnych kanalizacyjnych o średnicy 150mm w wykopie						
		20 m					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy (ATH 7)	r-g	0,28	0,00	0		
		Razem				0		
8	KNR 4-01 0105/05 wyd.III 1999	Odwiezenie lub dowiezenie ziemi taczkami na odległość do 10m w gruncie kategorii III - transport piasku z przymy nad wykop						
		8,8 m3					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy gr.I	r-g	1,39	0,00	0		

Przedmiar robót

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		Razem				0		
9	KNR 4-01 0105/07 wyd III 1999 (dopłata 11x)	Odwiezenie lub dowiezenie ziemi taczkami - dodatek za każde następne 10m - transport piasku z przemy nad wykop						
		8,8 m3					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy gr.I	r-g	1,98	0,00	0		
		Razem				0		
10	KNNR 4 1411/02 wyd.I 2000	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich o grubości 15cm - materiał do wykonania obsypki						
		3 m3					0,00	0,00
		Materiały						
		Pospółka	m3	1,22	0,00	0		
		Materiały pomocnicze	%	2.5		0		
		Razem				0		
11	KNNR 4 2017/03/K Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001	Włączenie do istniejącej studzienki betonowej kanałem PVC160 mm						
		4 przejście					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robocizna (ATH 1)	r-g	3,72	0,00	0		
		Materiały						
		Tuleja ochronna PS160 L=110 mm (Wavin)	szt	1	0,00	0		
		Materiały pomocnicze	%	1.5		0		
		Sprzęt						
		Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,15	0,00	0		
		Razem				0		
12	KNNR 4 2017/11 wyd.I 2000	Przejścia przez ściany betonowe o grubości do 30cm dla rurociągów o średnicy nominalnej 150-200mm						
		4 przejście					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy	r-g	7,04	0,00	0		
		Materiały						
		Rury stalowe przewodowe czarne 300mm	m	0,32	0,00	0		
		Tlen techniczny sprężony	m3	0,22	0,00	0		
		Acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0,04	0,00	0		
		Materiały pomocnicze	%	1.5		0		
		Sprzęt						
		Środek transportowy	m-g	0,31	0,00	0		
		Razem				0		
13	KNNR 11 0505/02 z.sz.3.10. Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001	Przykanaliki z rur kielichowych z PCW o śr. nom. 150 mm - (długość do 15 m) wraz z wykonaniem prób szczelności						
		20 m					0,00	0,00
		Robocizna R=1,3						
		Robocizna (ATH 1)	r-g	1,0764	0,00	0		
		Materiały						
		Rury z PCW kanalizacji zewnętrznej kielichowe, lite, SN8 160/4,7mm	m	1,04	0,00	0		
		Materiały pomocnicze	%	4		0		
		Sprzęt						
		Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,011	0,00	0		

Przedmiar robót

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		Razem				0		
14	KNR 2-31 1406/03 wyd.IV 1995	Regulacja pionowa włączów kanałowych						
		4 szt					0,00	0,00
		Robocizna						
		Betoniarze gr.III	r-g	2,961	0,00	0		
		Betoniarze gr.II	r-g	5,9115	0,00	0		
		Robotnicy gr.II	r-g	1,4025	0,00	0		
		Materiały						
		Mieszanka betonowa	m3	0,213	0,00	0		
		Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków	t	0,0123	0,00	0		
		Piasek	m3	0,0215	0,00	0		
		Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,0234	0,00	0		
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,124	0,00	0		
		Woda	m3	0,0091	0,00	0		
		Materiały pomocnicze	%	0.5		0		
		Razem				0		
15	KNR 2-01 0402/04 wyd.IV 1996	Humusowanie terenu na polach wzlotów ziemią roślinną pobraną z hałd sypcharkami 74kW (100KM)						
		18 m3					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy gr.I	r-g	0,014	0,00	0		
		Sprzęt						
		Spycharka gasienicowa 74kW (100KM)	m-g	0,0312	0,00	0		
		Razem				0		
16	KNR 2-01 0505/04 wyd.IV 1996	Plantowanie mechaniczne powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III						
		72 m2					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy gr.I	r-g	0,0019	0,00	0		
		Sprzęt						
		Równiarka samojezdna 74kW (100KM)	m-g	0,0018	0,00	0		
		Razem				0		
17	KNR 2-01 0505/01 wyd.IV 1996	Plantowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III						
		72 m2					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy gr.I	r-g	0,0955	0,00	0		
		Razem				0		
18	KNR 2-01 0510/03 wyd.IV 1996	Obsianie skarp w ziemi urodzajnej						
		72 m2					0,00	0,00
		Robocizna						
		Darniarze gr.II	r-g	0,063	0,00	0		
		Materiały						
		Nasiona traw	kg	0,012	0,00	0		
		Razem				0		
19	KNR 2-31 0813/02 wyd.IV 1995	Rozebranie krawężników betonowych o wymiarach 20x30cm, na podsypce piaskowej						
		12 m					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy gr.II	r-g	0,2109	0,00	0		
		Razem				0		
20	KNR 2-31 0812/03 wyd.IV 1995	Rozebranie ław z betonu pod krawężniki						
		0,48 m3					0,00	0,00

Przedmiar robót

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		Robocizna						
		Robotnicy gr.II	r-g	2,48	0,00	0		
		Sprzęt						
		Sprężarka powietrza przewoźna spalinowa 4-5m3/min	m-g	1,18	0,00	0		
		Razem				0		
21	KNR 2-31 0815/02 wyd.IV 1995	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej						
		6 m2					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy gr.II	r-g	0,1249	0,00	0		
		Razem				0		
22	KNR 2-31 0401/01 wyd.IV 1995	Rowki w gruncie kategorii I-II o wymiarach 20x20cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe						
		12 m					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy gr.I	r-g	0,0749	0,00	0		
		Razem				0		
23	KNR 2-31 0402/03 wyd.IV 1995	Ława betonowa zwykła pod krawężniki						
		0,48 m3					0,00	0,00
		Robocizna						
		Betoniarze gr.II	r-g	4,67	0,00	0		
		Robotnicy gr.II	r-g	4,67	0,00	0		
		Robotnicy gr.I	r-g	0,54	0,00	0		
		Materiały						
		Mieszanka betonowa	m3	1,04	0,00	0		
		Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,03	0,00	0		
		Piasek	m3	0,34	0,00	0		
		Woda	m3	0,47	0,00	0		
		Materiały pomocnicze	%	0.5		0		
		Razem				0		
24	KNR 2-31 0407/02 wyd.IV 1995	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem						
		12 m					0,00	0,00
		Robocizna						
		Brukarze gr.II	r-g	0,1018	0,00	0		
		Robotnicy gr.I	r-g	0,1019	0,00	0		
		Materiały						
		Obrzeża betonowe 20x6cm - materiał z odzysku	m	1,02	0,00	0		
		Piasek	m3	0,0047	0,00	0		
		Materiały pomocnicze	%	0.5		0		
		Razem				0		
25	KNR 2-31 0105/01 wyd.IV 1995	Warstwy podsypkowe piaskowe o grubości po zagęszczeniu 3cm zagęszczane ręcznie						
		6 m2					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy gr.II	r-g	0,1099	0,00	0		
		Robotnicy gr.I	r-g	0,0133	0,00	0		
		Materiały						
		Piasek	m3	0,037	0,00	0		
		Woda	m3	0,0018	0,00	0		
		Materiały pomocnicze	%	0.5		0		
		Razem				0		

Przedmiar robót

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
26	KNR 2-31 0502/06 wyd.IV 1995	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem						
		6 m2					0,00	0,00
		Robocizna						
		Brukarze gr.II	r-g	0,2187	0,00	0		
		Robotnicy gr.II	r-g	0,2979	0,00	0		
		Materiały						
		Płyty betonowe chodnikowe 50x50x7cm - materiał z odzysku	szt	4,08	0,00	0		
		Piasek	m3	0,0629	0,00	0		
		Woda	m3	0,025	0,00	0		
		Materiały pomocnicze	%	0.5		0		
		Razem				0		
27	Kalkulacja indywidualna	Dowóz piasku samochodami skrzyniowymi						
		0,18 m3					0,00	0,00
28	KNR 4-01 0105/05 wyd.III 1999	Odwiezienie lub dowiezienie ziemi taczkami na odległość do 10m w gruncie kategorii III - transport piasku z przyzmy nad wykop						
		0,18 m3					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy gr.I	r-g	1,39	0,00	0		
		Razem				0		
29	KNR 4-01 0105/07 wyd.III 1999 (dopłata 11x)	Odwiezienie lub dowiezienie ziemi taczkami - dodatek za każde następne 10m - transport piasku z przyzmy nad wykop						
		0,18 m3					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy gr.I	r-g	1,98	0,00	0		
		Razem				0		
30	KNR 2-25 0307/02 wyd.III 1992	Budowa ogrodzenia z siatki na słupkach prefabrykowanych osadzonych w gruncie						
		120 m2					0,00	0,00
		Robocizna						
		Betoniarze gr.II	r-g	0,26	0,00	0		
		Robotnicy gr.I	r-g	0,5	0,00	0		
		Materiały						
		Słupki żelbetowe (ogrodzeniowe)	szt	0,23	0,00	0		
		Siatka pleciona z drutu ocynkowanego	m2	0,99	0,00	0		
		Lina stalowa ocynkowana 6,3mm	m	1,5	0,00	0		
		Akcesoria z kształtowników i blachy	kg	0,11	0,00	0		
		Materiały pomocnicze	%	1.5		0		
		Sprzęt						
		Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,02	0,00	0		
		Razem				0		
31	KNR 2-25 0307/04 wyd.III 1992	Rozebranie ogrodzenia z siatki na słupkach prefabrykowanych osadzonych w gruncie						
		120 m2					0,00	0,00
		Robocizna						
		Robotnicy gr.I	r-g	0,65	0,00	0		
		Sprzęt						
		Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,02	0,00	0		
		Razem				0		
32	Uproszczona	Utylizacja odpadów - utylizacja ziemi						
		9,86 m3					0,00	0,00
		Materiały						
		Opłata za utylizację odpadów na wysypisku śmieci	t		0,00	0		
		Razem				0		

Przedmiar robót

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		Razem						0,00
		Podatek VAT 23%						0
		Ogółem kosztorys						0,00



Zestawienie robocizny

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	57,088	0,00	
2	Betoniarze gr.III	r-g	11,844	0,00	
3	Brukarze gr.II	r-g	2,534	0,00	
4	Darniarze gr.II	r-g	4,536	0,00	
5	Robocizna (ATH 1)	r-g	36,408	0,00	
6	Robotnicy	r-g	53,395	0,00	
7	Robotnicy (ATH 7)	r-g	5,6	0,00	
8	Robotnicy gr.I	r-g	209,633	0,00	
9	Robotnicy gr.II	r-g	14,768	0,00	
		Razem	395,806		0,00

Zestawienie materiałów

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0,16		
2	Akcesoria z kształtowników i blachy	kg	13,2		
3	Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków	t	0,049		
4	Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,094		
5	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,014		
6	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,496		
7	Lina stalowa ocynkowana 6,3mm	m	180		
8	Mieszanka betonowa	m3	1,351		
9	Nasiona traw	kg	0,864		
10	Obrzeża betonowe 20x6cm - materiał z odzysku	m	12,24		
11	Oplata za utylizację odpadów na wysypisku śmieci	t	92,52		
12	Piasek	m3	0,904		
13	Płyty betonowe chodnikowe 50x50x7cm - materiał z odzysku	szt	24,48		
14	Pospółka	m3	3,66		
15	Rury stalowe przewodowe czarne 300mm	m	1,28		
16	Rury z PCW kanalizacji zewnętrznej kielichowe, lite, SN8 160/4,7mm	m	20,8		
17	Siatka pleciona z drutu ocynkowanego	m2	118,8		
18	Słupki żelbetowe (ogrodzeniowe)	szt	27,6		
19	Tlen techniczny sprężony	m3	0,88		
20	Tuleja ochronna PS160 L=110 mm (Wavin)	szt	4		
21	Woda	m3	0,423		



Zestawienie sprzętu

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Koparka gąsienicowa 1,00m3	m-g	6,321	0,00	
2	Obudowa OW WRONKI typ boksowy	m-g	8,379	0,00	
3	Równiarka samojezdna 74kW (100KM)	m-g	0,13	0,00	
4	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,6	0,00	
5	Samochód samowyładowczy 10-15t	m-g	5,88	0,00	
6	Samochód skrzyniowy 5t	m-g	4,8	0,00	
7	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,22	0,00	
8	Sprężarka powietrza przewoźna spalinowa 4-5m3/min	m-g	0,566	0,00	
9	Spycharka gąsienicowa 74kW (100KM)	m-g	0,857	0,00	
10	Środek transportowy	m-g	1,24	0,00	
11	Zagęszczarka wibracyjna	m-g	2,891	0,00	
	Razem		31,884		0,00

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu przeprowadzenia przetargu przez Koszalińską Spółdzielnię Mieszkaniową „Nasz Dom” w Koszalinie, według specyfikacji nr 3/09/2025.

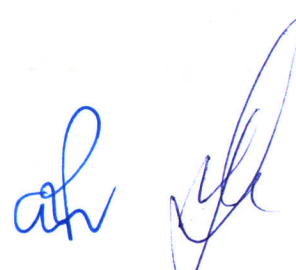
Jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że:

- 1) Administratorem Danych Osobowych jest Koszalińska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom” w Koszalinie ul. Szymanowskiego 14, 75-950 Koszalin,
- 2) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu przeprowadzenia przetargu,
- 3) Dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu przeprowadzenia przetargu,
- 4) Dane osobowe będą przechowywane do dnia zakończenia postępowania przetargowego,
- 5) Mam prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także do przenoszenia danych,
- 6) Mam prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie,
- 7) Mam prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

....., dnia

.....

(Podpis oferenta)



KLAUZULA INFORMACYJNA ZGODNA Z RODO - oferent

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), informujemy:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Koszalińska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom” w Koszalinie ul. Szymanowskiego 14 75-950 Koszalin, tel. 94 317 03 20.

Spółdzielnia przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, zapytania ofertowego lub innego postępowania mającego na celu wyłonienie dostawcy lub kontrahenta pomiędzy Panią/Panem a Administratorem, Przetwarzanie Pani/Pana danych jest niezbędne (wymagamy podania danych osobowych: imię i nazwisko, adres e – mail, adres zamieszkania, numer telefonu, PESEL, NIP, REGON). Jeśli wymagają tego przepisy prawa, możemy wymagać od Pani/Pana podania innych danych osobowych na przykład ze względu na przepisy rachunkowe, podatkowe) – art. 6 ust. 1 lit. b RODO;

- a) obowiązki prawne Spółdzielni (wynikające na przykład z prawa podatkowego) – art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- a) prawnie uzasadniony interes realizowany przez Spółdzielnię (prowadzenie analizy wyników działalności gospodarczej) – art. 6 ust. 1 lit. f RODO;

Spółdzielnia w ramach prowadzonej działalności przekazuje Państwa dane osobowe podmiotom, z którymi zawarto umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, tzw. podmiotom przetwarzającym (np. w związku usługami IT) oraz podmiotom zewnętrznym, którym dane będą przekazywane tylko w niezbędnym zakresie i na podstawie przepisów prawa (np. Urząd Skarbowy, ZUS, banki).

Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

Państwa dane osobowe będą przetwarzane:

- a) przez czas trwania postępowania, a także po jego zakończeniu w celach:
 - dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami w związku z wykonaniem umowy wraz z okresem przedawnienia,
 - wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności podatkowych i rachunkowych,
 - archiwizacyjnych,w zależności od tego, która z okoliczności nastąpi później.
- b) do czasu wypełnienia zobowiązań prawnych ciążących na Spółdzielni w związku z prowadzeniem działalności i realizacją zawartych umów w przypadku przetwarzania danych na tej podstawie,
- c) do czasu wypełniania prawnie uzasadnionych interesów Spółdzielni stanowiących podstawę tego przetwarzania lub do czasu wniesienia przez Panią/Pana sprzeciwu wobec tego przetwarzania, o ile nie wystąpią prawnie uzasadnione podstawy takiego przetwarzania.

Posiadacie Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (**jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody*), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Posiadacie Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Podanie danych osobowych w celu realizacji umowy nie jest obowiązkowe, jednakże ich niepodanie spowoduje, że załatwienie sprawy będzie niemożliwe. Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały profilowaniu.

UMOWA NR/2025

zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy Koszalińską Spółdzielnią Mieszkaniową „Nasz Dom” w Koszalinie, ul. Szymanowskiego 14, NIP 669-050-26-90; REGON 000647121 reprezentowaną przez:

- Z-cę Prezesa Zarządu ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Jacka Janczewskiego,

- Z-cę Prezesa Zarządu ds. ekonomiczno-finansowych – Ewelinę Kowalską,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty:

Wymiana poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Tetmajera 20, 22, 24, 26 wraz z wymianą 4 szt. przyłączy kanalizacji sanitarnej.

Szczegółowy zakres robót określają załączone do niniejszej umowy kosztorysy ofertowe (załącznik nr 1 i 2). Zakres prac określonych w §1 ust. 1 Umowy Wykonawca zrealizuje zgodnie z postanowieniami umowy oraz zasadami sztuki budowlanej, a także obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi.

§2

1. Za należyte i terminowe wykonanie umowy Strony zgodnie ustalają ryczałtową kwotę należności Wykonawcy w wysokości zł brutto (słownie:) płatne w ciągu 21 dni od dnia przedłożenia w siedzibie Spółdzielni prawidłowo sporządzonej faktury VAT i odbiorze robót zgodnym z zapisami niniejszej umowy.
2. Kwota wynagrodzenia zostanie zaktualizowana o wartość materiału, wynikającą z ilości faktycznie zamontowanych kształtek na poziomach kanalizacji sanitarnej.
3. Strony ustalają, że rozliczenie robót odbędzie się w formie faktury końcowej oraz, że fakturowanie robót nastąpi po odbiorze końcowym robót, o których mowa w § 1 umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego zgodnego z warunkami niniejszej umowy oraz po zadośćuczynieniu i odszkodowaniu ewentualnym szkodom powstałym w wyniku prowadzonych robót, potwierdzonym odpowiednimi oświadczeniami osób poszkodowanych i odszkodowaniu za te szkody.
4. Koordynatorem prac z ramienia inwestora będzie:
5. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty odbiorów, atestów, uporządkowania terenu robót oraz materiałów.

§3

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie przedmiotu umowy: od dnia
 - 2) zakończenie przedmiotu umowy: do dnia
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy strony rozumieją podpisanie przez obie strony protokołu odbioru końcowego zgodnego z zapisami niniejszej umowy.

§4

1. Wykonawca deklaruje, że będzie prowadził roboty z taką starannością i zabezpieczeniami, aby w możliwym stopniu uniknąć powstania szkód, a jeśli mimo to szkody takie powstaną, przyjmie odpowiedzialność za nie i bezzwłocznie podejmie czynności naprawcze, a także przyjmuje na siebie odpowiedzialność odszkodowawczą w pełnym zakresie. Jeżeli tego nie uczyni, Zamawiającemu służy prawo wypłaty zadośćuczynienia i odszkodowania poszkodowanemu na koszt Wykonawcy, z prawem potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) nie zalega z zapłatą żadnych świadczeń publicznoprawnych, w szczególności podatków i składek na ubezpieczenie społeczne oraz, że w stosunku do niego nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne lub postępowanie w przedmiocie ogłoszenia upadłości,
 - 2) posiada umiejętności i doświadczenie w wykonywaniu robót określonych w niniejszej umowie,
 - 3) otrzymał od Zamawiającego kompletną dokumentację wykonawczą zawierającą wszelkie dane konieczne dla prawidłowej i terminowej realizacji umowy,
 - 4) wykona przedmiot umowy z użyciem własnej siły roboczej, oraz potencjału sprzętowego i materiałowego, bez podwykonawców.

3. Wykonawca zapewni właściwą organizację terenu budowy, w tym:
 - 1) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzonych robót przed dostępem osób trzecich, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci (roboty wykonywane będą przy czynnym obiekcie);
 - 2) bieżące utrzymywanie porządku i czystości otoczenia prowadzonych robót, w tym, systematyczne usuwanie zbędnych materiałów i odpadów budowlanych, bieżącą utylizację lub zagospodarowanie odpadów.
4. Wykonawca zobowiązuje się, iż przedmiot umowy będzie wykonany z zachowaniem standardów jakości i staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z postanowieniami umowy. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, iż osoby, którymi będzie się posługiwał w wykonaniu przedmiotu umowy będą miały wymagane kwalifikacje i doświadczenie w wykonywaniu robót w podobnym zakresie i rozmiarze.
5. Poprzez należyte wykonanie umowy rozumie się w szczególności odebranie protokolarne robót bez zastrzeżeń, w całości.
6. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów gwarantując, że ich jakość i sposób wykorzystania służyć będzie właściwie celowi określone w umowie oraz, że będą one odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane, tzn. będą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację lub certyfikat zgodności z Polską Normą. Wykonawca wraz z zawiadomieniem o dacie planowanego odbioru robót przekaze Zamawiającemu atesty, certyfikaty oraz deklaracje zgodności dotyczące wbudowanych materiałów. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru w przypadku nie przedłożenia ww. dokumentów.
7. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych robót remontowych wykraczających poza zakres umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemną ofertę (cena robocizny i materiałów oraz narzutów zgodnie z kosztorysami ofertowymi - załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy). Po pisemnym zatwierdzeniu oferty dodatkowej przez Zamawiającego, nastąpi zmiana zakresu umowy w formie aneksu do umowy. W przeciwnym wypadku Wykonawca działa na swój koszt i ryzyko.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia do stanu pierwotnego przekazanego terenu budowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznej wymiany osób zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy w przypadku, gdy te osoby uniemożliwiają w sposób rażący i obiektywny należyte wykonanie umowy z powodu braku odpowiednich kwalifikacji, złej woli lub niewłaściwego zachowania.

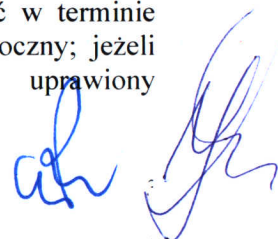
§5

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru, na piśmie złożonym na dziennik podawczy Zamawiającego lub poprzez pocztę elektroniczną na adres: administarcja@naszdom-koszalin.pl, roboty podlegające zakryciu oraz roboty zanikające, pod rygorem odmowy odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca zgłasza odbiory podlegające zakryciu oraz roboty zanikające, z minimum trzydniowym wyprzedzeniem (uwzględniając dni robocze), wyznaczając dzień i godzinę odpowiadającą dniom i godzinom pracy Zamawiającego. W przypadku, gdy przedstawiciel Zamawiającego nie przybędzie w dniu wyznaczonym przez Wykonawcę w ciągu godziny od godziny wyznaczonej przez Wykonawcę na obiekt celem dokonania odbioru robót, wówczas Wykonawca może dalej kontynuować roboty, a strony uważają roboty za odebrane.
3. Odbiór końcowy robót odbędzie się po wykonaniu przedmiotu umowy w całości.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru końcowego, najpóźniej na 3 dni robocze przed planowanym odbiorem. Odbiór następować będzie w dniach i godzinach pracy Zamawiającego.
5. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest usunąć z nieruchomości należące do niego urządzenia budowlane i materiały budowlane, odpady i śmieci, oraz wszelkie inne należące do niego przedmioty. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Zamawiający, według własnego uznania, uprawniony jest do odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia rzeczy lub do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku wykonywania umowy w sposób niezgodny z dokumentacją lub zasadami sztuki budowlanej lub nieusunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad ujawnionych w trakcie wykonywania umowy, działania sprzeczne z umową, zastosowania materiałów niezgodnych z warunkami umownymi, niezgodnie z ustalonymi terminami, Zamawiający ma prawo według własnego uznania do:
 - 1) nakazania zaprzestania prowadzenia robót,
 - 2) powierzenia poprawienia nieprawidłowo wykonanych robót i ich kontynuację innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
 - 3) odstąpienia od umowy.

7. Wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z ww. działaniami zostaną potrącone z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W przypadku stwierdzenia istotnych wad (za wady istotne Strony uznają wady nieusuwalne lub uniemożliwiające albo znacznie utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy, jak i inne wady o wartości wyższej niż 10% wartości przedmiotu umowy lub też niewykonania wszystkich prac objętych Umową), Zamawiający może w trakcie odbioru końcowego według własnego uznania:
 - 1) odmówić odebrania do czasu usunięcia wad i wyznaczyć nowy termin odbioru nie dłuższy niż 3 (trzy) dni, licząc od dnia odmowy odbioru;
 - 2) odebrać przedmiot robót i wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji, a także zatrzymać z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość kosztów naprawy tych wad do czasu ich usunięcia lub też kwotę stanowiącą wartość niewykonanych robót czy też wartość wad nieusuwalnych (obniżenie wynagrodzenia). Wartość wad lub niewykonanych robót Strony uzgodnią przy podpisywaniu protokołu. W przypadku sporu Zamawiający uprawniony jest do oszacowania wysokości wad i zatrzymania kwoty wynikającej z wyceny wartości wady, przy czym do czasu tej wyceny Zamawiający może zatrzymać całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 3) usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, po upływie wyznaczonego terminu do ich usunięcia, przy czym do czasu usunięcia wad Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania całości należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
 - 4) odstąpić od odbioru w przypadku, gdy Wykonawca odmówił usunięcia wad lub ich nie usunął w terminie określonym przez Strony lub mamy do czynienia z wadami istotnymi, w tym nieusuwalnymi.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad innych niż istotne, Zamawiający może według własnego uznania:
 - 1) zatrzymać z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość tych wad. Wartość wad strony uzgodnią przy podpisywaniu protokołu. W przypadku sporu, Zamawiający uprawniony jest do zatrzymania całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji;
 - 3) usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, po upływie wyznaczonego terminu do ich usunięcia, przy czym do czasu usunięcia wad Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania całości należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
10. Zamawiający niezależnie od powyższego ma prawo odstąpić od umowy na zasadach wskazanych w niniejszej umowie oraz Kodeksie cywilnym.

§6

1. Wykonawca zapewnia, że wykonane przez niego roboty będą wolne od wad.
2. Wykonawca w dniu podpisania umowy, na okres realizacji umowy, przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia robót.
3. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy.
4. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
5. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych w wyniku użytkowania niezgodnego z przeznaczeniem.
6. Zabezpieczeniem należytego wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym gwarancji i/lub rękojmi, a także kar umownych i/lub odszkodowania na zasadach ogólnych lub na podstawie niniejszej umowy jest kaucja gwarancyjna w pieniądzu 10.000 zł. Zamawiający zalicza Wykonawcy na poczet kaucji gwarancyjnej kwotę wadium wpłaconą przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego w związku ze złożoną ofertą w procedurze przetargowej, a pozostawionej u Zamawiającego na okres do zakończenia okresu gwarancji i rękojmi, w zależności od tego, który z terminów będzie dłuższy.
7. W terminie 14 (czternastu) dni przed zakończeniem okresu gwarancyjnego nastąpi odbiór pogwarancyjny mający na celu ustalenie stanu przedmiotu umowy i stanu usunięcia wad przedmiotu Umowy.
8. Podstawą do zwrócenia kaucji gwarancyjnej będzie bezusterkowy protokół pogwarancyjny podpisany przez strony umowy.
9. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości oznacza, iż:
 - 1) w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego usunąć na swój koszt wszystkie zgłoszone wady, przy czym:
 - a) usunięcie wady powinno nastąpić w terminie wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego,
 - b) wady mogące stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia oraz uniemożliwiające lub utrudniające normalne korzystanie z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z zaznaczeniem, że będzie to termin niezwłoczny; jeżeli Wykonawca nie rozpocznie usuwania wady niezwłocznie Zamawiający uprawniony jest do usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,



- c) prace dotyczące usuwania wad wykonywane będą przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb użytkowników, a przystąpienie do usuwania wad oraz ich zakończenie powinno być zgłoszone Zamawiającemu na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem;
- 2) w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad w terminach, Zamawiający ma prawo według własnego uznania zlecić osobom trzecim usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy lub żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu wadliwego wykonania przedmiotu Umowy;
- 3) w przypadku, gdy ujawnione wady usunąć się nie dadzą lub w razie, gdy Zamawiający zrezygnuje z ich usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu wadliwego wykonania przedmiotu Umowy.
- 4) okres gwarancyjny przedłuża się dla poszczególnych elementów przedmiotu umowy oraz pozostałych prac wykonanych na podstawie Umowy o okres od zgłoszenia wady do jej całkowitego usunięcia przez Wykonawcę lub wykonawcę zastępczego;
- 5) strony zgodnie uznają, iż wykorzystanie przez Wykonawcę materiałów niezgodnych z Umową lub przepisami, normami stanowi wadę przedmiotu Umowy.
- 10. Zamawiający ma prawo wyboru wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać odszkodowania za wszelkie szkody powstałe w wyniku istnienia wad na zasadach ogólnych i z umowy.
- 11. Dokonywanie odbioru prac zanikających i podlegających zakryciu, końcowego lub prac zanikających lub ulegających zakryciu nie umniejsza uprawnieniom Zamawiającego z rękojmi i gwarancji.

§7

- 1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych za:
 - 1) opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym §3 niniejszej umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia w wykonywaniu zadania.
 - opóźnienie w usunięciu usterek lub wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego lub/i w okresie gwarancji lub/i rękojmi przedmiotu umowy w wysokości 100 zł dla wykonywanego zadania za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego terminu przez Zamawiającego na usunięcie usterek lub wad;
 - 2) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 28.000 zł dla zadania.
- 2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
- 3. Zamawiający może dokonać potrącenia roszczenia o zapłatę kary umownej z roszczeniem Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia.
- 4. Powyższe uprawnienia stron są od siebie niezależne i mogą być naliczane łącznie, w szczególności odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie wyklucza dochodzenia przez niego kar umownych za opóźnienie w odbiorze końcowym oraz kary umownej za odstąpienie od umowy.

§8

- 1. Zamawiający, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, a także przypadkami już w Umowie określonymi, może odstąpić od Umowy, gdy Wykonawca:
 - 1) nie podjął wykonywania robót stanowiących przedmiot Umowy w terminie trzech dni roboczych od daty przekazania placu budowy,
 - 2) nie wykonuje robót zgodnie z warunkami Umowy lub zaniedbuje wykonanie Umowy pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego,
 - 3) zaniechał wykonywania Umowy lub przerwał wykonywanie robót przez okres dłuższy niż trzy dni robocze,
 - 4) wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy i pomimo zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad nie usuwa ich w terminie,
 - 5) nie usunął wad wymienionych w protokołach odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 6) nie usunął w określonym terminie wad uniemożliwiających korzystanie z lokalu i instalacji,
 - 7) nie zgłasza robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru.
- 2. Zamawiający złoży oświadczenie o odstąpieniu w formie pisemnej z podaniem podstawy odstąpienia.
- 3. Zapisy o odstąpieniu umownym nie wyłączają możliwości skorzystania z odstąpienia ustawowego.
- 4. W przypadku odstąpienia od Umowy bądź też rozwiązania Umowy za porozumieniem stron, na dzień wygaśnięcia Umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy określający stan zaawansowania robót, na podstawie którego nastąpi rozliczenie prac wykonanych przez Wykonawcę. Po dokonany odbiorze prac następuje rozliczenie między stronami. Do czasu sporządzenia takiego protokołu Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć plac budowy oraz wszystkie wykonane roboty.
- 5. Odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty prawa dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych.

6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynie odstąpienia.

§9

1. Przelew wierzytelności Wykonawcy z Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą sporządzone w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do umowy.
3. Wszelka korespondencja dotycząca realizacji przedmiotu umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbywać się będzie wyłącznie w formie pisemnej na adresy:
 - 1) KSM „Nasz Dom”, ul. Szymanowskiego 14, 75-950 Koszalin;
email: administracja@naszdom-koszalin.pl
 - 2)
4. Strony są zobowiązane do informowania się o wszelkich zmianach danych adresowych wymienionych w umowie. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie danych doręczenia na dotychczasowe adresy uważa się za skuteczne w dacie drugiego awiza.
5. Załączniki umowy stanowią jej integralną część.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
7. Dla wszelkich sporów pomiędzy stronami z tytułu niniejszej umowy, w tym na tle wykonania umowy, niewykonania, odstąpienia, nieważności, nienależytego wykonania umowy, właściwym jest sąd właściwy dla Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

