



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA ELEWACJI WIATROŁAPU BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO ORAZ MONTAŻ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XIII

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: KOSZALIN

NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 0027

NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 37/8

ULICA: ZWYCIĘSTWA 186

INWESTOR:

KOSZALIŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NASZ DOM”

UL. KAROLA SZYMANOWSKIEGO 14

75-001 KOSZALIN

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

2F ARCHITEKTURA KATARZYNA FRANKIEWICZ

UL. LUDWIKA ZAMENHOFA 28 75-663 KOSZALIN

TEL. 880 283 291 BIURO@2FARCHITEKTURA.PL

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA	KATARZYNA FRANKIEWICZ	3/ZPOIA/OKK/2016	
KONSTRUKCYJNA	MARIUSZ STASZEWSKI	ZAP/0105/POOK/08	

KOSZALIN, LUTY 2025 R.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Oświadczenie projektantów	str. 3
2. Uprawnienia budowlane projektantów i zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego projektantów	str. 4-7
3. Część opisowa:	str. 8-11
4. Część rysunkowa:	
• Plan zagospodarowania terenu	rys. nr PZ/01
• Strefa wejściowa – stan istniejący	rys. nr PAB/01
• Strefa wejściowa – projekt	rys. nr PAB/02

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 2-6
---	-----------------

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany przebudowy elewacji wiatrołapu budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz montaż schodów zewnętrznych, na dz. nr 37/8, obręb 0027 przy ul. Zwycięstwa 186 w Koszalinie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA	KATARZYNA FRANKIEWICZ	3/ZPOIA/OKK/2016	
KONSTRUKCYJNA	MARIUSZ STASZEWSKI	ZAP/0105/POOK/08	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt architektoniczno-budowlany dotyczy przebudowy elewacji wiatrołapu budynku mieszkalnego wielorodzinnego celem wykonania nowego otworu drzwiowego oraz montażu schodów zewnętrznych do jednego z lokali usługowych.

Budynek mieszkalny wielorodzinny zalicza się do XIII kategorii obiektów budowlanych.

Budynek zlokalizowany jest w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 186, dz. nr 37/8, obręb ewidencyjny 0027.

2. PLANOWANIE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach realizacji inwestycji konieczne są zmiany w zagospodarowaniu terenu niewymagające pozwoleń na budowę ani zgłoszenia wykonania robót budowlanych. Zmiany polegają na wykonaniu nowej pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz utwardzeń terenu – dojście do pochylni, zawężenie ciągu komunikacyjnego a także zmiana układu zieleni niskiej (trawnika) przy budynku. Należy zwrócić szczególną uwagę na ujednolicenie rzędnych terenu przy wejściach na schody oraz pochylnię.

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

Przebudowa elewacji wiatrołapu dotyczy wykonania nowego otworu drzwiowego celem połączenia budynku z projektowaną pochylnią przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych. Obecnie budynek wielorodzinny nie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Otwór drzwiowy wykonany zostanie w elewacji bocznej wiatrołapu. Projektowana pochylnia zapewni dostęp do budynku wielorodzinnego oraz dwóch lokali usługowych zlokalizowanych na parterze budynku.

Projektowane wejście do budynku należy zabezpieczyć daszkiem ochronnym.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Układ przestrzenny budynku mieszkalnego wielorodzinnego zmieni się poprzez zaprojektowanie dodatkowego wejścia do budynku w celu zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych.

Forma architektoniczna budynku pozostaje bez zmian.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Nie dotyczy.

6. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Nie dotyczy.

7. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Wykonanie otworu drzwiowego w elewacji wiatrołapu ma na celu zapewnienie dostępu do obiektu dla osób niepełnosprawnych z planowanej do wykonania pochylni.

8. PODSTAWOWE ELEMENTY BUDOWLANE

OTWÓR DRZWIOWY

- W ścianie zewnętrznej budynku należy wykonać otwór drzwiowy o wysokości 2,07m i szerokości 1,12m. W tym celu należy osadzić nadproże stalowe z dwóch ceowników U160 zabezpieczonych do REI 120;

ELEWACJA

- po zakończeniu prac rozbiórkowych i osadzeniu nowych drzwi wejściowych elewację budynku należy doprowadzić do stanu pierwotnego;

DRZWI ZEWNĘTRZNE

- projektowane drzwi wejściowe przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EI60; rodzaj drzwi według uznania Inwestora, drzwi otwierane na zewnątrz o szerokości skrzydła min.90 cm;

ZADASZENIE WEJŚCIA

- wejście do budynku należy ochraniać daszkiem ochronnym o szerokości większej co najmniej o 1m od szerokości drzwi oraz o wysięgu nie mniejszym niż 1,5m,
- daszek powinien mieć konstrukcję umożliwiającą przeniesienie ewentualnych obciążeń jakie w prawdopodobnym zakresie może spowodować upadek okładzin elewacyjnych, skrzydeł okiennych lub szyb;

POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- projektowana pochylnia o nachyleniu 6%, szerokość płaszczyzny ruchu 1,2m z krawężnikami o wysokości co najmniej 0,07m i obustronnych poręczach umieszczonych na wysokości 0,75 i 0,9m od płaszczyzny ruchu, minimalna wysokość balustrady – 1,1m; poręcz przed początkiem pochylni przedłużyć o 0,3m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie; minimalna szerokość spocznika przy pochylni – 1,5m,
- pochylnia dostarczana na budowę w postaci prefabrykatu w konstrukcji stalowej na podstawie jednostkowej dokumentacji projektowej przygotowanej przez wykonawcę zgodnie z wytycznymi Inwestora,
- minimalna nośność pochylni 5,0 kN/m² (kat. C),
- minimalna nośność balustrad 1,0 kN/m (kat. C),
- posadowienie pochylni na betonowych stopach fundamentowych o wymiarach w rzucie 0,7x0,7 m,
- stopy posadowić na gruntach nośnych, dokonać geotechnicznego odbioru dna wykopu pod stopy fundamentowe,
- roboty ziemne wykonać ze szczególną ostrożnością w sąsiedztwie istniejącej infrastruktury podziemnej; prace ziemne wykonywać ręcznie;

SCHODY ZEWNĘTRZNE

- schody zewnętrzne do lokalu usługowego w konstrukcji stalowej zabezpieczone obustronnie balustradą o wysokości min. 1,1m od płaszczyzny ruchu; szerokość stopni minimum 0,35m,
- schody dostarczane na budowę w postaci prefabrykatu w konstrukcji stalowej na podstawie jednostkowej dokumentacji projektowej przygotowanej przez wykonawcę,
- minimalna nośność schodów gotowych 5,0 kN/m² (kat. C),
- minimalna nośność balustrad 1,0 kN/m (kat. C),
- posadowienie schodów na betonowych stopach fundamentowych o wymiarach w rzucie 0,7x0,7 m,
- stopy posadowić na gruntach nośnych, dokonać geotechnicznego odbioru dna wykopu pod stopy fundamentowe.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Nie dotyczy.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WOSOCE WYDAJYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWOCZEJ

Nie dotyczy.

12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Nie dotyczy.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Planowany otwór drzwiowy w elewacji wykonany zostanie w ścianie oddzielenie przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120. Drzwi przeciwpożarowe w ścianie tej klasy muszą spełniać wymagania klasy odporności ogniowej EI60.

Projekt architektoniczno-budowlany w zakresie wykonania otworu w ścianie został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

13.1. WARUNKI EWAKUACJI

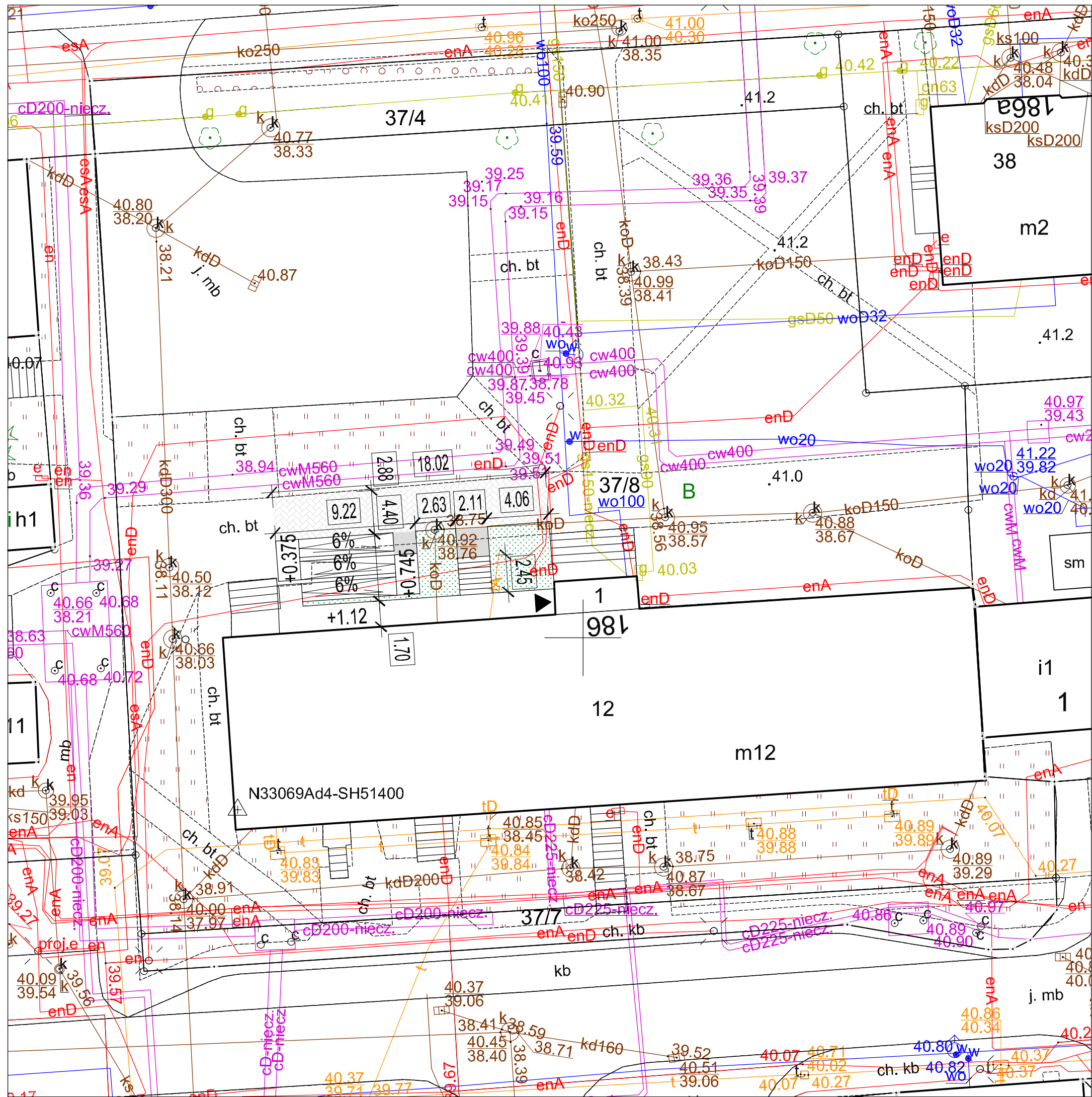
Istniejące warunki ewakuacji w budynku pozostają bez zmian.

Osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózkach będą miały zapewnioną ewakuację na zewnątrz budynku poprzez projektowane drzwi oraz pochylnię .

Opracowali:

.....
mgr inż. Katarzyna Frankiewicz

.....
dr inż. Mariusz Staszewski



LEGENDA:

PROJEKTOWANE UTWARDZENIE Z KOSTKI BETONOWEJ - POW. 6.29m²

CIĄG KOMUNIKACYJNY WYMAGAJĄCY ZWĘŻENIA

ZIELEŃ NISKA - TRAWNIK

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA ELEWACJI WIATROŁAPU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ORAZ MONTAŻ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

DZ. NR 37/8, OBRĘB 0027
UL. ZWYCIĘSTWA 186, KOSZALIN

INWESTOR:

KOSZALIŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NASZ DOM"
UL. K. SZYMANOWSKIEGO 14, 75-001 KOSZALIN

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

2F ARCHITEKTURA KATARZYNA FRANKIEWICZ
UL. L. ZAMENHOFA 28, 75-663 KOSZALIN

SPECJALNOŚĆ:

PROJEKTANT I NUMER UPRAWNIĘĆ:

ARCHITEKTURA

MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA FRANKIEWICZ
NR UPR. 3/ZPOIA/OKK/2016

PODPIS:

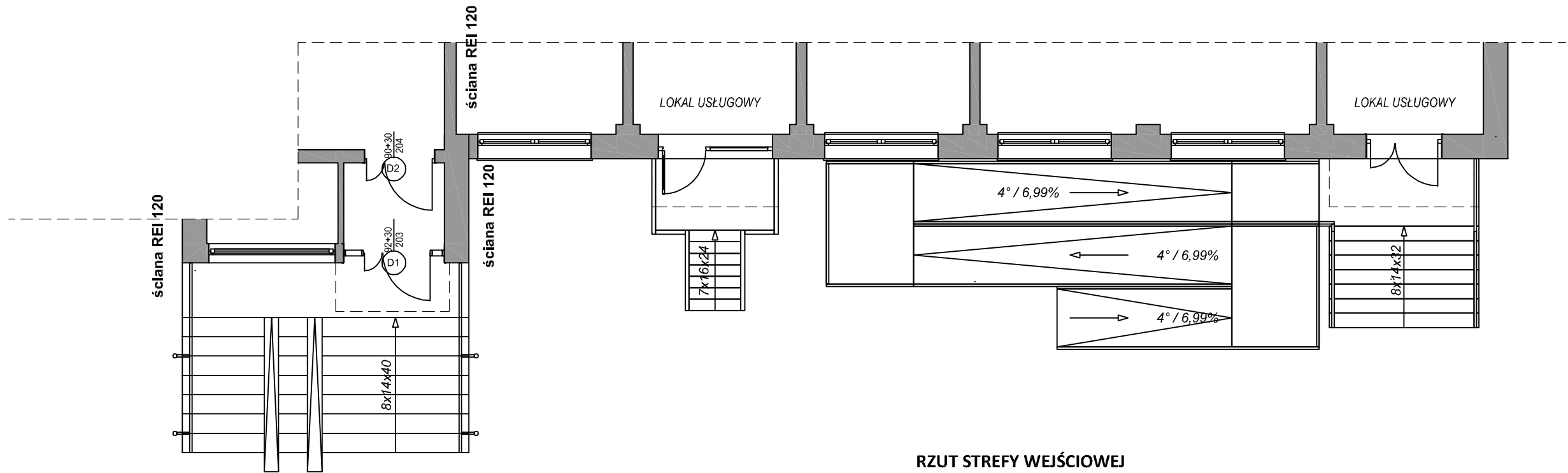
TYTUŁ RYSUNKU:

LOKALIZACJA POCHYLNI ORAZ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

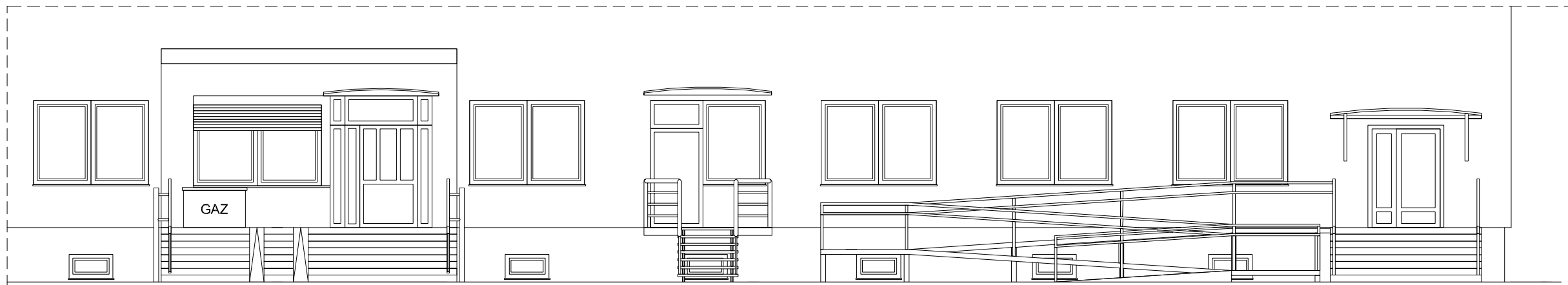
02. 2025r.

SKALA: 1:200

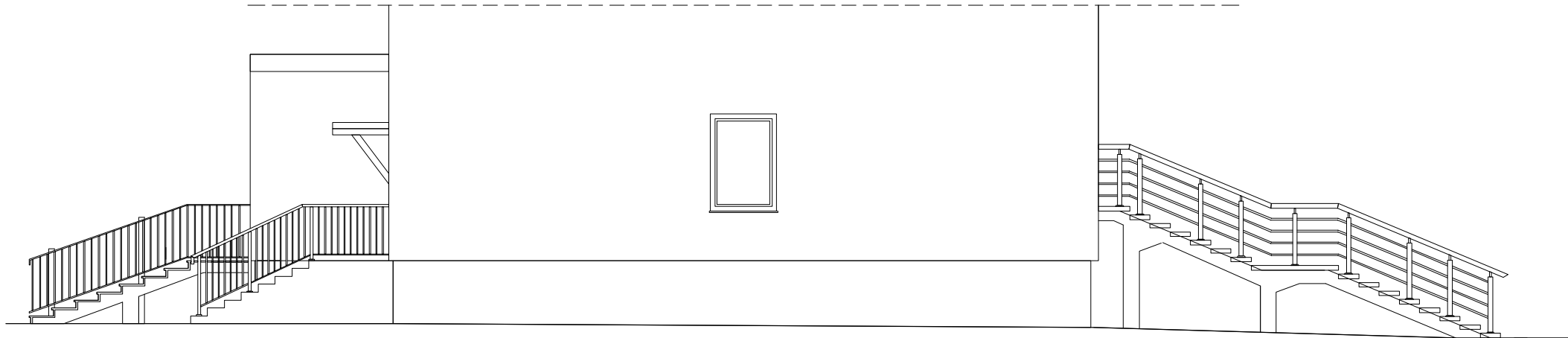
RYS. NR: PZ/01



RZUT STREFY WEJŚCIOWEJ



FRAGMENT ELEWACJI WEJŚCIOWEJ - PÓŁNOCNEJ



FRAGMENT ELEWACJI BOCZNEJ - ZACHODNIEJ

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA ELEWACJI WIATROŁAPU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ORAZ MONTAŻ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	DZ. NR 37/8, OBRĘB 0027 UL. ZWYCIĘSTWA 186, KOSZALIN	
INWESTOR:	KOSZALIŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NASZ DOM" UL. K. SZYMANOWSKIEGO 14, 75-001 KOSZALIN	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	2F ARCHITEKTURA KATARZYNA FRANKIEWICZ UL. L. ZAMENHOFA 28, 75-663 KOSZALIN	
SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANT I NUMER UPRAWNIEN:	PODPIS:
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA FRANKIEWICZ NR UPR. 3/ZPOIA/OKK/2016	
TYTUŁ RYSUNKU:	STREFA WEJŚCIOWA - STAN ISTNIEJĄCY	
02. 2025r.	SKALA: 1:100	RYS. NR: PAB/01

ściana REI 120

ściana REI 120

LOKAL USŁUGOWY

LOKAL USŁUGOWY

podest pochylni

90+30
204
D2

112
h=2,07m
EI60

215
215
D1

215
215
215

REI 120

na całej długości podestu zastosować balustradę zabezpieczającą o wys. min. 1,1m

zadaszenie ochronne wejścia o szer. większej minimum o 1,0m od szerokości wejścia i wydęgu min. 1,5m

schody zewnętrzne zabezpieczone balustradą o wys. min. 1,1m

245
8x14
x35

406

211

263

440

30

265

25

120

30

922

150

100

6%

622

h=0,745m

150

100

6%

622

h=0,375m

265

150

150

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

h=1,12m

fragment ściany do rozbiórki
EI60 90 200 D1

drzwi oddzielenia pooż. o klasie odporności pożarowej EI60

przy balustradach przyległych do pochylni zastosować obustronne poręcze umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9m od płaszczyzny ruchu; odległość pomiędzy poręczami musi mieścić się w granicach 1,0-1,1m na pochylni zastosować obustronne zabezpieczenia wysokości co najmniej 0,07m

RZUT STREFY WEJŚCIOWEJ

zadaszenie ochronne wejścia o szer. większej minimum o 1,0m od szerokości wejścia i wydęgu min. 1,5m

na całej długości podestu zastosować balustradę zabezpieczającą o wys. min. 1,1m

GAZ

h=1,12m

h=0,745m

h=0,0m

h=1,12m

h=0,375m

FRAGMENT ELEWACJI WEJŚCIOWEJ - PÓŁNOCNEJ

zadaszenie ochronne wejścia o szer. większej minimum o 1,0m od szerokości wejścia i wydęgu min. 1,5m

h=1,12m
h=0,745m
h=0,375m
h=0,0m

FRAGMENT ELEWACJI BOCZNEJ - ZACHODNIEJ

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: PRZEBUDOWA ELEWACJI WIATROŁAPU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ORAZ MONTAŻ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: DZ. NR 37/8, OBRĘB 0027 UL. ZWYCIĘSTWA 186, KOSZALIN
INWESTOR: KOSZALIŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NASZ DOM" UL. K. SZYMANOWSKIEGO 14, 75-001 KOSZALIN

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: 2F ARCHITEKTURA KATARZYNA FRANKIEWICZ UL. L. ZAMENHOFA 28, 75-663 KOSZALIN

SPECJALNOŚĆ: PROJEKTANT I NUMER UPRAWNIENI: PODPIS:
ARCHITEKTURA: MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA FRANKIEWICZ NR UPR. 3/ZPOIA/OKK/2016
KONSTRUKCJA: DR INŻ. MARIUSZ STASZEWSKI NR UPR. ZAP/0105/POOK/08

TYTUŁ RYSUNKU: STREFA WEJŚCIOWA - PROJEKT

02. 2025r. SKALA: 1:100 RYS. NR: PAB/02



ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA ELEWACJI WIATROŁAPU BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIEŁORODZINNEGO ORAZ MONTAŻ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XIII

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: KOSZALIN

NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 0027

NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 37/8

ULICA: ZWYCIĘSTWA 186

INWESTOR:

KOSZALIŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NASZ DOM”

UL. KAROLA SZYMANOWSKIEGO 14

75-001 KOSZALIN

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

2F ARCHITEKTURA KATARZYNA FRANKIEWICZ

UL. LUDWIKA ZAMENHOFA 28 75-663 KOSZALIN

TEL. 880 283 291 BIURO@2FARCHITEKTURA.PL

KOSZALIN, LUTY 2025 R.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT BUDOWLANY:

**PRZEBUDOWA ELEWACJI WIATROŁPAU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ORAZ MONTSZ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH**

ADRES:

DZ. NR 37/8, OBRĘB 0027

UL. ZWYCIĘSTWA 186

KOSZALIN

INWESTOR:

KOSZALIŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NASZ DOM”

UL. K SZYMANOWSKIEGO 14

75-001 KOSZALIN

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

2F ARCHITEKTURA KATARZYNA FRANKIEWICZ

UL. LUDWIKA ZAMENHOFA 28 75-663 KOSZALIN

TEL. 880 283 291 BIURO@2FARCHITEKTURA.PL

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA	KATARZYNA FRANKIEWICZ	3/ZPOIA/OKK/2016	

KOSZALIN, LUTY 2025 R.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT

W ramach przedsięwzięcia realizowane będą kolejno następujące roboty budowlane:

- roboty rozbiórkowe - wykonanie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej
- roboty ziemne – posadowienie schodów zewnętrznych oraz pochylni
- montaż pochylni
- montaż schodów zewnętrznych
- montaż zadaszenia nad wejściem
- roboty wykończeniowe - uzupełnienia elewacji
- zagospodarowanie terenu

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Budynek mieszkalny wielorodzinny.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Infrastruktura podziemna. Należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia robót ziemnych w pobliżu czynnej infrastruktury podziemnej. Prace w najbliższym sąsiedztwie kabla energetycznego wykonywać ręcznie.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

- Prowadzenie prac na wysokości powyżej 3,0m a w szczególności:
 - wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
- Zagrożenie porażenia prądem przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- Zagrożenie urazów chemicznych oczu i naskórka podczas stosowania środków chemicznych,
- Zagrożenie upadku ciężkich elementów, materiałów z wysokości,
- Zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi,
- Prowadzenie robót budowlanych w pobliżu czynnej infrastruktury podziemnej.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującej zaznajomienie z:

- zakresem robót budowlanych,
- technologiami robót budowlanych,
- harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania,
- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych z podaniem ich rodzaju, skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzonych robót,
- „Instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”

Należy również przeprowadzić szkolenia zgodne z:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401),
- rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. nr 62, poz. 288).

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

- zabezpieczenie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego;
- telefony alarmowe:
 - POGOTOWIE RATUNKOWE – 999,
 - STRAŻ POŻARNA – 998,
 - POLICJA – 997,
 - STRAŻ MIEJSKA – 986,
 - POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE – 994,
 - POGOTOWIE ENERGETYCZNE – 991;
- zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami BHP oraz planem BiOZ;
- zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:
 - balustrad,
 - taśm ostrzegawczych,
 - ogrodzeń,
 - barier,
 - tablic bezpieczeństwa,
 - daszków ochronnych,
- stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej, dobranych do rodzaju
- przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót;
- stosowanie sprzętu asekuracyjnego, chroniącego przed upadkiem z wysokości;
- stosowanie sprawdzonych technologii wykonywania robót, w których pracownicy są przeszkoleni.
- zapewnienie dostatecznego oświetlenia stanowisk pracy w przypadku konieczności wykonywania robót gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz po zmroku i w nocy (punkty świetlne powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały również odczytanie tablic i znaków ostrzegawczych na terenie placu budowy);
- odpowiednie oznaczenie miejsc pracy, placu budowy, dojeżdż i dojazdów.

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:

- przerwanie pracy,

- udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba,
- powiadomienie kierownika budowy,
- wezwanie pogotowia ratunkowego,
- wezwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy.

Ochrona osobista i pierwsza pomoc:

- zaopatrzenie pracowników w środki ochrony indywidualnej obejmujące w szczególności rękawice robocze, odzież roboczą, buty robocze, kaski ochronne, okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami), kamizelki odblaskowe (podczas pracy w pasie drogowym), maski przeciwpyłowe (podczas pracy przy robotach pyłących), uprząż (szelki) bezpieczeństwa (podczas pracy na wysokości),
- wyposażenie w atestowany sprzęt ochrony osobistej pracowników szczególnie zagrożonych wypadkiem,
- wydzielenie miejsca do udzielania pierwszej pomocy zaopatrzonego w apteczkę,
- wyznaczenie i przeszkolenie osoby do udzielania pierwszej pomocy,
- umieszczenie na tablicy informacyjnej budowy aktualnych telefonów służb udzielających pomocy w razie wypadku lub awarii.

Opracowali:

.....
mgr inż. arch. Katarzyna Frankiewicz