

Protokół
z Walnego Zgromadzenia KSM „Nasz Dom” w Koszalinie, które odbyło się
w dniach 9, 10 i 11 czerwca 2025 r.

Walne Zgromadzenie przebiegało zgodnie z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad i wybór prezydium Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór komisji mandatowo – skrutacyjnej – podjęcie uchwały nr 1/2025.
3. Wybór komisji wnioskowej – podjęcie uchwały nr 2/2025.
4. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni i sprawozdanie finansowe za 2024 r. – podjęcie uchwały nr 3/2025 zatwierdzającej złożone sprawozdania.
5. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2024 r. - podjęcie uchwały nr 4/2025 zatwierdzającej złożone sprawozdanie.
6. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2024 r. - podjęcie uchwał nr 5, 6 i 7/2025.
7. Podział nadwyżki bilansowej za 2024 r. - podjęcie uchwały nr 8/2025.
8. Wystąpienie z TKK Sp. z o.o. w Koszalinie i wyrażenie zgody na zbycie udziałów Spółdzielni w tej Spółce – podjęcie uchwały nr 9/2025.
9. Ustalenie kwoty najwyższej sumy zobowiązań w związku z zaciągnięciem kredytu na remont instalacji centralnego ogrzewania w Nieruchomości 108 – podjęcie uchwały nr 10/2025.
10. Ustalenie kwoty najwyższej sumy zobowiązań w związku z zaciągnięciem kredytu na remont instalacji centralnego ogrzewania i modernizacji ścian zewnętrznych w Nieruchomości 110 – podjęcie uchwały nr 11/2025.
11. Ustalenie kwoty najwyższej sumy zobowiązań w związku z zaciągnięciem kredytu na dostosowanie budynku do przepisów przeciwpożarowych wraz z modernizacją instalacji elektrycznej, na remont instalacji centralnego ogrzewania i modernizacji ścian zewnętrznych w Nieruchomości 111 – podjęcie uchwały nr 12/2025
12. Ustalenie kwoty najwyższej sumy zobowiązań w związku z zaciągnięciem kredytu na modernizację ścian zewnętrznych w Nieruchomości 114 – podjęcie uchwały nr 13/2025
13. Ustalenie kwoty najwyższej sumy zobowiązań w związku z zaciągnięciem kredytu na remont instalacji centralnego ogrzewania i modernizacji ścian zewnętrznych w Nieruchomości 115 – podjęcie uchwały nr 14/2025
14. Uchwały wniesione przez członków spółdzielni KSM „Nasz Dom” w Koszalinie – podjęcie uchwał.
15. Przedstawienie i przyjęcie zgłoszonych wniosków
16. Zamknięcie obrad.

Przebieg Walnego Zgromadzenia zaprotokołowano w załączonych do niniejszego protokołu dokumentach.

Załączniki:

1. Zestawienie wyników głosowań nad przedkładanymi uchwałami – załącznik nr 1 i 1a
2. Protokoły z I, II i III części Walnego Zgromadzenia – załączniki nr 2, 3 i 4;

PRZEWODNICZĄCY I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA PRZEWODNICZĄCY II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

16.06.2025 *Lukasz Kalman*
(data i czytelny podpis)
Lukasz Kalman

16.06.2025 *Ewa Kwiatkowska*
(data i czytelny podpis)
Ewa Kwiatkowska

SEKRETARZ I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

16.06.2025 *Andrzej Owczarzak*
(data i czytelny podpis)
Andrzej Owczarzak

SEKRETARZ II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

13.06.2025 *Judita Bielart*
(data i czytelny podpis)
Judita Bielart

PRZEWODNICZĄCY III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

16 VI 25
(data i czytelny podpis)
Lukasz Kalman
Piotr Macysz

SEKRETARZ III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

16 VI 2025
(data i czytelny podpis)
Wojciech Dziaduch

Wyniki głosowań nad uchwałami przeprowadzonych w dniach 9, 10 i 11 czerwca 2025r.

Numer uchwały	W sprawie	Ilość oddanych głosów			ogółem	Głosów "za" (%)
		za	przeciw	wstrzymujących się od głosu		Razem
1	2	4	5	6	10	11
3/2025	Sprawozdanie Zarządu	185	4	5	194	97,9%
4/2025	Sprawozdanie RN	170	4	13	187	97,7%
5/2025	Absolutorium dla W.Kozieja	118	51	20	189	69,8%
6/2025	Absolutorium dla B.Zawisza	143	24	14	181	85,6%
7/2025	Absolutorium dla M.Wasilewskiego	114	30	42	186	79,2%
8/2025	podział nadwyżki bilanowej	167	4	5	176	97,7%
9/2025	wystąpienie z TKK	8	159	8	175	4,8%
10/2025	kredyt dla 108	134	2	21	157	98,5%
11/2025	kredyt dla 110	113	2	28	143	98,3%
12/2025	kredyt dla 111	134	4	15	153	97,1%
13/2025	kredyt dla 114	124	5	16	145	96,1%
14/2025	kredyt dla 115	132	3	15	150	97,8%
15/2025	zmiana Statutu	13	97	15	125	11,8%
15a/2025	zmiana Statutu	6	103	19	128	5,5%

[Handwritten signatures in blue ink]

Wyniki w sprawie odwołania Rady Nadzorczej

1. Judyta Bielat	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Razem
Liczba głosów za uchwałą:	7	6	6	19
Liczba głosów przeciw:	17	35	37	89
2. Jolanta Gładyszewska	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Razem
Liczba głosów za uchwałą:	8	6	5	19
Liczba głosów przeciw:	22	32	38	92
3. Danuta Ignatowicz	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Razem
Liczba głosów za uchwałą:	3	8	5	16
Liczba głosów przeciw:	25	34	37	96
4. Ewa Kwiatkowska	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Razem
Liczba głosów za uchwałą:	5	7	6	18
Liczba głosów przeciw:	24	36	37	97
5. Piotr Małyga	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Razem
Liczba głosów za uchwałą:	4	6	1	11
Liczba głosów przeciw:	24	34	40	98
6. Piotr Małyśka	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Razem
Liczba głosów za uchwałą:	2	3	5	10
Liczba głosów przeciw:	23	36	37	96
7. Andrzej Owczarzak	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Razem
Liczba głosów za uchwałą:	4	6	4	14
Liczba głosów przeciw:	23	35	39	97
8. Marek Rzepka	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Razem
Liczba głosów za uchwałą:	4	8	5	17
Liczba głosów przeciw:	24	32	38	94
9. Aleksandra Szarek	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Razem
Liczba głosów za uchwałą:	5	8	3	16
Liczba głosów przeciw:	23	34	40	97

St
Chm
Hary
-