

Uchwała Nr 8/2025
Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z dnia 26 czerwca 2025 r.
w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie
na II półrocze 2025 roku

§ 1

Na podstawie § 52 Statutu Spółdzielni KSM „Nasz Dom” w Koszalinie, Rada Nadzorcza uchwala plan pracy na okres lipiec - grudzień 2025 roku, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Liczba głosów za uchwałą: 9

Liczba głosów przeciw: 0

Liczba wstrzymujących się: 0



.....
Sekretarz Rady Nadzorczej
Danuta Ignatowicz



.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej
Marek Rzepka

Plan pracy Rady Nadzorczej Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”.

II półrocze 2025r.

Lipiec

Zapoznanie się ze sprawami zgłaszanymi przez członków spółdzielni podczas odbytego w dniach 9,10,11 czerwca 2025 Walnego Zgromadzenia.

Współpraca z Radami Nieruchomości – spotkania i wizje lokalnych w poszczególnych budynkach: Nieruchomość 105, Nieruchomości 115.

Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w nieruchomościach za 2024 rok.

Ocena organizacji i efektów pracy gospodarzy domów na terenie poszczególnych Nieruchomości. Z uwzględnieniem podziału na pracowników etatowych, firm sprzątających itp. oraz finansowania działalności, w tym zakupów zaopatrzenia i wyposażenia. Wsparcie zapewniane gospodarzom przez ZRK (Tetmajera 2) oraz inne prace wykonywane przez ZRK na rzecz Nieruchomości w ramach prac bieżących.

Sierpień

Informacja o skargach, wnioskach i pismach skierowanych do RN w pierwszym półroczu 2025 r.

Współpraca z Radami Nieruchomości – spotkania i wizje lokalne w poszczególnych budynkach.: Nieruchomość 112, 110.

Wynajmowanie powierzchni reklamowych, zasady postępowania w tym zakresie oraz uzyskane przychody w roku 2024 i planowane na rok 2025.

Analiza funduszu eksploatacyjnego jako całości oraz z uwzględnieniem podziału na poszczególne wnioski oraz wydatki.

Przegląd Zasad działania i metod współpracy Rad Nieruchomości z Radą Nadzorczą i administracją Spółdzielni.

Wrzesień

Informacja Zarządu na temat wykonania planu gospodarczego Spółdzielni w I półroczu 2024 r.

Informacja Zarządu o dostępności i stanie technicznym pomieszczeń użytkowanych przez gospodarzy domów: stan pomieszczeń, wielkość, dostępność prądu, wody i innych mediów w nich. Weryfikacja ww. pomieszczeń pod kątem warunków pracy.



Informacja Zarządu o pomieszczeniach dostępnych w poszczególnych nieruchomościach (zlokalizowanych w piwnicach oraz na poddaszu). Uwzględnienie podziału na poszczególne budynki, liczbę pomieszczeń, ich powierzchnię, podział na pomieszczenia ogólnodostępne, ich przeznaczenie, pomieszczenia wynajmowane i dochody z tego tytułu.

Informacja o okresowych przeglądach budynków mieszkalnych za rok 2024 i do czerwca 2025 r.

Współpraca z Radami Nieruchomości - Spotkanie Rady Nadzorczej z Przewodniczącymi Rad Nieruchomości, połączone z przedstawieniem zasad prowadzenia dokumentacji Rady Nieruchomości.

Październik

Informacja o aktualnym przebiegu remontów w nieruchomościach w 2025.

Informacja na temat gospodarki odpadami w KSM „Nasz Dom” w świetle obowiązujących nowych regulacji prawnych.

Informacja Zarządu na temat osób naruszających Regulamin porządku domowego (dotyczący między innymi naruszania przepisów p.poż.)

Analiza porównawcza zużytej energii cieplnej w budynkach Żeromskiego 46-60 i Tetmajera 36-58 za lata 2020-2024 w podziale na GJ, całkowite, w przeliczeniu na m2 powierzchni, koszty na poszczególnych nieruchomościach i latach oraz w przeliczeniu na m2.

Listopad

Plan pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni „Nasz Dom” na I półrocze 2026r.

Współpraca z Radami Nieruchomości – spotkania i wizje lokalne w poszczególnych budynkach.

Spotkanie Rady Nadzorczej z Przewodniczącymi Rad Nieruchomości.

Grudzień

Przyjęcie założeń do planu gospodarczego Spółdzielni na 2026r.

Analiza informacji na temat możliwości zwiększenia potencjału lokalowego Spółdzielni, ze szczególnym uwzględnieniem budownictwa.

