

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd KSM „Nasz Dom” w Koszalinie zaprasza **członków KSM „Nasz Dom” na Walne Zgromadzenie**, które odbędzie się w trzech częściach, w dniach **9, 10 i 11 czerwca 2025 r. każdego dnia od godziny 17⁰⁰**, w Klubie Spółdzielni przy ul. Zwycięstwa 148.

Każdy członek Spółdzielni ma prawo udziału tylko w części, do której przyporządkowany został budynek, w którym posiada lokal lub jeden z jego lokali.

Mandaty będą wydawane członkom Spółdzielni od godziny 16³⁰.

PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA KSM „NASZ DOM” W KOSZALINIE

1. Otwarcie obrad i wybór prezydium Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór komisji mandatowo – skrutacyjnej – podjęcie uchwały nr 1/2025.
3. Wybór komisji wnioskowej – podjęcie uchwały nr 2/2025.
4. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni i sprawozdanie finansowe za 2024 r. – podjęcie uchwały nr 3/2025 zatwierdzającej złożone sprawozdania.
5. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2024 r. - podjęcie uchwały nr 4/2025 zatwierdzającej złożone sprawozdanie.
6. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2024 r. - podjęcie uchwał nr 5, 6 i 7/2025.
7. Podział nadwyżki bilansowej za 2024 r. - podjęcie uchwały nr 8/2025.
8. Wystąpienie z TKK Sp. z o.o. w Koszalinie i wyrażenie zgody na zbycie udziałów Spółdzielni w tej Spółce – podjęcie uchwały nr 9/2025.
9. Ustalenie kwoty najwyższej sumy zobowiązań w związku z zaciągnięciem kredytu na remont instalacji centralnego ogrzewania w Nieruchomości 108 – podjęcie uchwały nr 10/2025.
10. Ustalenie kwoty najwyższej sumy zobowiązań w związku z zaciągnięciem kredytu na remont instalacji centralnego ogrzewania i modernizacji ścian zewnętrznych w Nieruchomości 110 – podjęcie uchwały nr 11/2025.
11. Ustalenie kwoty najwyższej sumy zobowiązań w związku z zaciągnięciem kredytu na dostosowanie budynku do przepisów przeciwpożarowych wraz z modernizacją instalacji elektrycznej, na remont instalacji centralnego ogrzewania i modernizacji ścian zewnętrznych w Nieruchomości 111 – podjęcie uchwały nr 12/2025
12. Ustalenie kwoty najwyższej sumy zobowiązań w związku z zaciągnięciem kredytu na modernizację ścian zewnętrznych w Nieruchomości 114 – podjęcie uchwały nr 13/2025
13. Ustalenie kwoty najwyższej sumy zobowiązań w związku z zaciągnięciem kredytu na remont instalacji centralnego ogrzewania i modernizacji ścian zewnętrznych w Nieruchomości 115 – podjęcie uchwały nr 14/2025
14. Uchwały wniesione przez członków spółdzielni KSM „Nasz Dom” w Koszalinie – podjęcie uchwał.
15. Przedstawienie i przyjęcie zgłoszonych wniosków
16. Zamknięcie obrad.

Komplet materiałów wyłożony będzie w siedzibie Spółdzielni w pokoju nr 1 od dnia 26 maja 2025 r. godz. 12⁰⁰ oraz w tym samym terminie na stronie internetowej www.naszdom-koszalin.pl.

Warunkiem uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu jest członkostwo w Spółdzielni i okazanie dowodu tożsamości przed wejściem na salę obrad.

Podział Walnego Zgromadzenia na części (w dalszym opisie np. **N 101** oznacza Nieruchomość nr 101):

Część I - dnia 9 czerwca 2025 r. (w poniedziałek) obejmującą nieruchomości;

- o **N 101** - Zwycięstwa 153, Waryńskiego 9-13, Szymanowskiego 2-6 i 8-12, H. Pruskiego 11-11c,
- o **N 102** - Szymanowskiego 18-18c, Moniuszki 6-6e i 8-8e,
- o **N 103** - Zwycięstwa 187a-187b,
- o **N 106** - Chopina 21-21a i 23-23a, Szymanowskiego 29-31, 30 i 30a-30b,
- o **N 107** - Wieniawskiego 1-7 i 9-15,
- o **N 111** - Zwycięstwa 186,
- o oraz członkowie Spółdzielni nieposiadający w Spółdzielni lokali mieszkalnych a posiadający garaże w **N 201** (obok Szymanowskiego 2-6), **N 202** (obok Moniuszki 6-8), **N 203** (obok Zwycięstwa 187 ab), **N 204** (Traugutta-Zgoda), **N 205** (obok Wojska Polskiego 5a), **N 207** (obok Tetmajera 2-34), **N 208** (obok Tetmajera 36-58) **N 209** (obok Reymonta 6), **N 210** (obok ul. Kasprowicza – 4 Marca), **N 211** (ul. Zamenhofa) albo lokale użytkowe poza nieruchomościami mieszkaniowymi (ul. Zwycięstwa 148 i 190 oraz ul. Szymanowskiego 14);

Część II – dnia 10 czerwca 2025 r. (we wtorek) obejmującą nieruchomości;

- o **N 104** - Broniewskiego 14-16, 17-19 i 21-23,
- o **N 105** - Moniuszki 17-25 i 27-29a, Chopina 2-10, 12 i 14, Zgoda 1 i 3-11,
- o **N 108** - Ogińskiego 5-5c, Nowowiejskiego 10a-10d,
- o **N 112** - Tetmajera 4-10, 12-18, 20-26 i 28-34,
- o **N 115** - Reymonta 2-4, W. Polskiego 55-57, 59-61, 63-65, 4-go Marca 12-12a, 14-14a, 16-16a i 18-18a,
- o **N 118** - Orla 47 i 49,

Część III - dnia 11 czerwca 2025 r. (w środę) obejmującą nieruchomości;

- o **N 109** - Karłowicza 5-5g,
- o **N 110** - Wyspiańskiego 1-3, 5a-5c, 9a-9c, 11a-11c, W. Polskiego 5-9, 5a i 11,
- o **N 113** - Tetmajera 36-58, Staffa 1-11, 4-go Marca 2-2c,
- o **N 114** - Żeromskiego 22-36, 38-44, 46-60, Reymonta 32-34c.

Koszalin, dnia 23.04.2025r.

Zarząd KSM „Nasz Dom”

PREZES ZARZĄDU
KSM „NASZ DOM”

mgr inż. Wiesław Koziejka

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
KSM „Nasz Dom”

mgr inż. Jacek Janczewski