

# Załącznik nr 5 do SIWP 01/02/2025

## PRZEDMIAR ROBÓT

Spis kodów CPV:

45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 Instalowanie wentylacji

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

---

Nazwa inwestycji : Opracowanie dokumentacji ppoż. dla budynku mieszkalnego przy ul. Zwycięstwa 186 w Koszalinie w zakresie systemu zabezpieczenia pożarowego klatki schodowej

Adres inwestycji : Budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Zwycięstwa 186, dz. nr 37/8, 75-900 Koszalin

Inwestor : Nasz Dom. Koszalińska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Adres inwestora : ul. Karola Szymanowskiego 14, 75-950 Koszalin

Branża : SANITARNA

Data opracowania : 10.10.2023

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
10.10.2023

Data zatwierdzenia

**PREZES ZARZĄDU  
KSM „NASZ DOM”**  
ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU inż. Wiesław Kozieja  
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych  
KSM „Nasz Dom”

mgr inż. Jacek Janczowski

## TABELE PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszczególne	Razem
		<b>KOSZTORYS :</b>			
<b>d.1</b>		<b>DZIAŁ: Instalacja wentylacji</b>			
1	Kalkulacja d.1 indywidualna Uproszczona	Dostawa elementów układu oddymiania: kłapa oddymiająca, wentylator kompensacyjny z akcesoriami, czerpnia ścienna z siłownikiem, kratka ścienna, moduł zasilająco-sterujący, wyłącznik awaryjny wentylatora	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
		RAZEM	kpl.		<b>1,00</b>
2	KNNR 2 d.1.1105-03 analogia	Kłapa oddymiająca 1000x2000mm wyposażona w siłownik elektryczny 24V (montaż)	szt.		
		1	szt.	1,00	
		RAZEM	szt.		<b>1,00</b>
3	KNR-W 2-17 d.1.0205-06	Wentylator osiowy kompensacyjny o parametrach pracy: V <sub>naw</sub> =14000 m <sup>3</sup> /h, dP=300Pa wraz z akcesoriami montażowymi (montaż)	szt.		
		1	szt.	1,00	
		RAZEM	szt.		<b>1,00</b>
4	KNR 2-17 d.1.0101-06	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne linii LNK-1 zaizolowane ogniowo do odporności EIS120	m <sup>2</sup>		
		5,5*1,52*(1,2+0,8)	m <sup>2</sup>	16,72	
		RAZEM	m <sup>2</sup>		<b>16,72</b>
5	KNR 2-17 d.1.0146-05	Czerpnia ścienna odcinająca 1400x765mm sterowana za pomocą siłownika elektrycznego ze sprężyną powrotną 24V (montaż)	szt.		
		AD/DC			
		1	szt.	1,00	
		RAZEM	szt.		<b>1,00</b>
6	KNR 2-17 d.1.0146-05	Kratka ścienna 800x1200mm (montaż)	szt.		
		1	szt.	1,00	
		RAZEM	szt.		<b>1,00</b>
7	KNR 7-08 d.1.0103-03 analogia	Centrala (moduł zasilająco-sterujący) z falownikiem wraz z niezbędnym okablowaniem (montaż)	ukl.		
		1	ukl.	1,00	
		RAZEM	ukl.		<b>1,00</b>
8	KNR 7-08 d.1.0103-03 analogia	Wyłącznik awaryjny wentylatora (montaż)	ukl.		
		1	ukl.	1,00	
		RAZEM	ukl.		<b>1,00</b>
9	KNR 5-06 d.1.1609-03 analogia	Ręczny przycisk oddymiania	szt.		
		12	szt.	12,00	
		RAZEM	szt.		<b>12,00</b>
10	KNR 2-17 d.1.0149-01	Podstawy dachowe stalowe kołowe z cokołem o śr. 160 mm, w układach kanałowych	szt.		
		1	szt.	1,00	
		RAZEM	szt.		<b>1,00</b>
11	KNR 2-17 d.1.0208-01	Wentylator dachowy V <sub>w</sub> =100m <sup>3</sup> /h	szt.		
		1	szt.	1,00	
		RAZEM	szt.		<b>1,00</b>
12	Kalkulacja d.1 indywidualna	Uruchomienie i regulacja układu wentylacji mechanicznej	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
		RAZEM	kpl.		<b>1,00</b>
13	Kalkulacja d.1 indywidualna Uproszczona	Wykonanie okablowania, automatyki i sterowania układami instalacji wentylacji			



TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszczególne	Razem
		1	kpl.	1,00	
		RAZEM	kpl.		1,00
14	Kalkulacja d.1 indywidualna Uproszczona	Prace budowlane towarzyszące, m.in.: przebicia, wykucia, otwory	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
		RAZEM	kpl.		1,00
d.2		<b>DZIAŁ: Instalacja gazowa</b>			
15	KNR-W 4-02 d.20302-08	Włączenie do istniejącej instalacji DN100	msc.		
		przedmiar podstawowy - ilość			
		2	msc.	2,00	
		RAZEM	msc.		2,00
16	KNR 2-15 d.20310-08 analogia	Zawór elektromagnetyczny o śr. 100 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
		RAZEM	szt.		1,00
17	KNR 2-15 d.20120-01 analogia	Szafka gazowa naścienna	szt.		
		1	szt.	1,00	
		RAZEM	szt.		1,00
18	KNR 2-15 d.20305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1,00	
		RAZEM	lokal.		1,00
d.3		<b>DZIAŁ: Instalacja kanalizacji</b>			
19	KNNR 4 d.30112-06 analogia	Rurociąg tłoczny PE Dn63	m		
		1,7+3	m	4,70	
		RAZEM	m		4,70
20	KNNR 4 d.30224-02 analogia Uproszczona	Studnia odwadniająca w posadzce z rusztem żeliwnym DN500 H=0,8m z pompą do odpompowania wody z układu testowego Q=5,0 dm <sup>3</sup> /s	szt.		
		1	szt.	1,00	
		RAZEM	szt.		1,00
21	Kalkulacja d.3 indywidualna Uproszczona	Prace budowlane towarzyszące, m.in.: przebicia, wykucia, otwory, roboty rozbiórkowe i odtworzeniowe	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
		RAZEM	kpl.		1,00
d.4		<b>DZIAŁ: Instalacja hydrantowa</b>			
22	KNR 2-15 d.40122-05 analogia	Zestaw hydroforowy o wydajności: Q=5,0 dm <sup>3</sup> /s, H <sub>pod</sub> =3,0 bar wraz z układem testowym	szt.		
		1	szt.	1,00	
		RAZEM	szt.		1,00
23	KNNR 4 d.40105-07	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 65 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		0,3*(poz.37+2*poz.38)	m	5,10	
		RAZEM	m		5,10
24	KNNR 4 d.40105-09	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 100 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		(2+33)*2+3,5+15+0,8+10,8+0,8	m	100,90	
		RAZEM			100,90



TABELE PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszczególne	Razem
25	KNR-W 5-08 d.40204-05 analogia	Kable grzejne poz.23+poz.24	m		
		RAZEM	m	106,00	106,00
26	KNR 0-34 d.40101-13	Izolacja rurociągów śr.65 mm otulinami jednowarstwowymi gr.30 mm poz.23	m		
		RAZEM	m	5,10	5,10
27	KNR 0-34 d.40101-13	Izolacja rurociągów śr.100 mm otulinami jednowarstwowymi gr.30 mm poz.24	m		
		RAZEM	m	100,90	100,90
28	KNNR 4 d.40128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach poz.23+poz.24	m		
		RAZEM	m	106,00	106,00
29	KNNR 4 d.40126-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm) poz.23	m		
		RAZEM	m	5,10	5,10
30	KNNR 4 d.40126-02	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 150 mm) przedmiar podstawowy - metrów poz.24	m		
		RAZEM	m	100,90	100,90
31	KNR-W 4-02 d.40108-09	Włączenie do istniejącej instalacji stalowej DN100 1	szt.		
		RAZEM	szt.	1,00	1,00
32	KNNR 4 d.40520-09	Zawór pierwszeństwa instalacji ppoż DN100 1	szt.		
		RAZEM	szt.	1,00	1,00
33	KNNR 4 d.40520-09	Zawór odcinający kołnierzyowy DN100 2	szt.		
		RAZEM	szt.	2,00	2,00
34	KNNR 4 d.40520-09 analogia	Zawór zwrotny kołnierzyowy DN100 1	szt.		
		RAZEM	szt.	1,00	1,00
35	KNNR 4 d.40520-09 analogia	Zawór antyskażeniowy DN100 typu EA 1	szt.		
		RAZEM	szt.	1,00	1,00
36	KNNR 4 d.40520-09 analogia	Filtr siatkowy DN100 1	szt.		
		RAZEM	szt.	1,00	1,00
37	KNNR 4 d.40142-01	Szafka natynkowa ppoż, 1 x zawór hydrantowy HP52, ocieplona materiałem izolacyjnym oraz wyposażona w ogrzewacz z termostatem 100W 9	kpl.		
		RAZEM	kpl.	9,00	9,00



## TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszczególne	Razem
38	KNNR 4 d.40142-01	Szafka natynkowa ppoż, 2 x zawór hydrantowy HP52, ocieplona materiałem izolacyjnym oraz wyposażona w ogrzewacz z termostatem 100W	kpl.		
		4	kpl.	4,00	
		RAZEM	kpl.		<b>4,00</b>
39	Kalkulacja d.4 indywidualna Uproszczona	Króciec przyłączeniowy suchy do wozu straży pożarnej	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
		RAZEM	kpl.		<b>1,00</b>
40	KNNR-W 2-15 d.40418-03 analogia	Grzejniki elektryczne Qg= 0,50kW	szt.		
		1	szt.	1,00	
		RAZEM	szt.		<b>1,00</b>
41	Kalkulacja d.4 indywidualna Uproszczona	Prace budowlane towarzyszące, m.in.: przebicia, wykucia, otwory, bruzdowanie, zabezpieczenie przejść ppoż.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
		RAZEM	kpl.		<b>1,00</b>

## TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>WARTOŚĆ</b>
1	Instalacja wentylacji	0,00
2	Instalacja gazowa	0,00
3	Instalacja kanalizacji	0,00
4	Instalacja hydrantowa	0,00
	Razem	0,00

