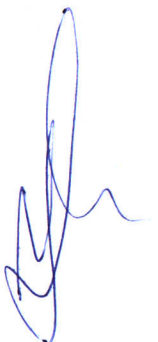


## Załącznik nr 2d do SIWP 02/02/2025

Obiekt Ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Hołdu Pruskiego 11-11C w Koszalinie  
Lokalizacja ul. Hołdu Pruskiego 11-11C w Koszalinie  
Inwestor Koszalińska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nasz Dom", ul. Szymanowskiego 14, 75-950 Koszalin



Ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Hołdu Pruskiego 11-11C w Koszalinie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1. RUSZTOWANIA</b>				
1	KNR 2-02u2 1624/02	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletta KOMBI" o wysokości do 15m  dziedziniec 62*15,5 od str. H. Pruskiego 55*15,5 od str. Szymanowskiego 37*15,5 narożnik H. Pruskiego - Szymanowskiego 1*15,5	m2 m2 m2 m2	961 852,5 573,5 15,5
			razem	m2 2 402,5
2	KNR 2-02u2 1625/01	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych  2 402,5 {poz.1}	m2	2 402,5
			razem	m2 2 402,5
3	Kalkulacja indywidualna	Czas pracy rusztowań	mg	0
<b>2. PRACE ROZBIÓRKOWE NA ELEWACJI</b>				
<b>2.1. Prace zabezpieczające</b>				
4	KNR 2-02 0925/01	Ostony okien i drzwi folią polietylenową  1,6x1,5 1,6*1,5*80 2,4x1,5 2,4*1,5*61 1,2x0,8 1,2*0,8*12 balkonowe (1,5*1,5+0,7*2,1)*3 drzwi wejściowe 0,9*2*5 witryna "fryzjer" 1,8*1,8 okna piwniczne 1,2*1,2*4+0,7*0,3*23	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	192 219,6 11,52 11,16 9 3,24 10,59
			razem	m2 457,11
5	KNR 2-02 0925/02	Ostony okien płytami pilśniowymi  457,11 {poz.4}	m2	457,11
			razem	m2 457,11
<b>2.2. Demontaż istniejącego ocieplenia</b>				
6	KNR 4-01 0426/04	Rozebranie ocieplenia ze styropianu  elewacja brutto 2 402,5 {poz.1}-1*15,5 okna i drzwi -457,11 {poz.4} cokół -200,7 {poz.28} przejście do ul. H. Pruskiego - ściana 11,5*3,5 przejście do ul. H. Pruskiego - strop 11,5*3,2	m2 m2 m2 m2 m2	2 387 -457,11 -200,7 40,25 36,8
			razem	m2 1 806,24
7	Kalkulacja indywidualna	Koszty utylizacji styropianu  1 806,24 {poz.6}*0,018	t	32,512
			razem	t 32,512
<b>2.3. Demontaż parapetów zewn. i rur spustowych</b>				
8	KNR 4-01 0535/05	Rozbiórka rur spustowych  9*15	m	135
			razem	m 135
9	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka parapetów zewnętrznych. z blachy nie nadającej się do użytku  58,66 {poz.10}	m2	58,66
			razem	m2 58,66
<b>2.4. Inne prace rozbiórkowe</b>				
10	KNR 4-01 0211/03	Skucie wylewek pod parapety zewnętrzne  1,6x1,5 1,6*0,2*80 2,4x1,5 2,4*0,2*61 1,2x0,8 1,2*0,2*12 balkonowe 1,5*0,2*3	m2 m2 m2 m2	25,6 29,28 2,88 0,9
			razem	m2 58,66
11	KNR 4-01 0702/05	Odbicie pasów o szerokości do 20cm tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej - ościeża okienne  1,6x1,5 (1,6+2*1,5)*80 2,4x1,5 (2,4+2*1,5)*61 1,2x0,8 (1,2+2*0,8)*12 balkonowe (1,5+1,5+0,7+2,1+0,8)*3	m m m m	368 329,4 33,6 19,8

## Przedmiar

Ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Hołdu Pruskiego 11-11C w Koszalinie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		drzwi wejściowe (0,9+2*2)*5	m	24,5
		witryna "fryzjer" 1,8*3	m	5,4
		razem	m	780,7
12	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1km		
		58,66 {poz.10}*0,02	m3	1,173
		(780,7 {poz.11})*0,2*0,02	m3	3,123
		razem	m3	4,296
13	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km		
		4,296 {poz.12}	m3	4,296
		razem	m3	4,296
14	Kalkulacja indywidualna	Koszty utylizacji gruzu		
		4,296 {poz.12}*1,9	t	8,162
		razem	t	8,162
<b>3. PRACE OCIEPLENIOWE</b>				
<b>3.1. Ocieplenie ścian podłużnych wraz z ościeżami okiennymi - styropian 15cm, lambda 0,032 W/(m*K)</b>				
15	KNR 0-17 2608/05	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez sprawdzenie przyczepności zaprawy klejacej do podłoża	m2	1
16	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		1 806,24 {poz.6}	m2	1 806,24
		przejazd pod ksm nasz dom 4,4*(11,3+1)	m2	54,12
		razem	m2	1 860,36
17	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym		
		1 860,36 {poz.16}	m2	1 860,36
		razem	m2	1 860,36
18	KNR 0-33 22/01	Montaż listew cokołowych		
		dziedzinec 62	m	62
		od str. H. Pruskiego 55	m	55
		od str. Szymanowskiego 37	m	37
		razem	m	154
19	KNR 0-17 2610/01	Ocieplenie ścian budynków z gazobetonu płytami styropianowymi 15 cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki		
		1 860,36 {poz.16}	m2	1 860,36
		razem	m2	1 860,36
20	KNR 0-33 21/01	Ochrona narożników wypukłych elewacyjnych		
		2*12+5*(2*10)	m	124
		razem	m	124
21	KNR 0-17 2610/07	Ocieplenie ościeży (nadokienne, pionowe) z gazobetonu o szerokości do 30cm płytami styropianowymi gr. 2 cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki		
		780,7 {poz.11}*0,2	m2	156,14
		razem	m2	156,14
22	KNR 0-33 21/01	Ochrona narożników ościeży okiennych		
		780,7 {poz.11}	m	780,7
		razem	m	780,7
23	KNR 0-33 21/01	Narożniki elewacyjne pod parapety zewnętrzne		
		1,6*80	m	128
		2,4*61	m	146,4
		1,2*12	m	14,4
		1,5*3	m	4,5
		razem	m	293,3
24	KNR 0-17 2610/07	Ocieplenie ościeży (podokienne) z gazobetonu o szerokości do 30cm płytami styropianowymi gr. 3-5 cm ze spadkiem, metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki		
		58,66 {poz.10}	m2	58,66
		razem	m2	58,66
25	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych stalowych w ścianach	szk	32

## Przedmiar

Ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Hołdu Pruskiego 11-11C w Koszalinie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
26	KNR 0-33 28/01	Malowanie elewacji  1 860,36 {poz.16} 156,14 {poz.21}	m2	1 860,36	
			m2	156,14	
			razem	m2	2 016,5
			<b>3.2. Ocieplenie stropu nad przejściem do ul. H. Pruskiego - wełna mineralna 20cm , lambda min. 0,037 W/(m*K)</b>		
27	Kalkulacja indywidualna	Ocieplenie stropu wełną mineralną  11,5*3,2	m2	36,8	
			razem	m2	36,8
			<b>3.3. Ocieplenie cokołów do poziomu gruntu-styrodur 8cm, lambda 0,031 W/(m*K)</b>		
28	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie  55*1 37*1,5 24*1,7+38*1,3	m2	55	
			m2	55,5	
			m2	90,2	
			razem	m2	200,7
			29	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie  200,7 {poz.28}
razem	m2	200,7			
30	KNR 0-33 01/01	Ręczne przyklejenie płyt XPS gr. 8 cm  200,7 {poz.28}			
			razem	m2	200,7
			31	KNR 0-33 21/01	Ochrona narożników wypukłych  5*1,5
razem	m	7,5			
32	KNR 0-33 24/01	Warstwa pośrednia w tynkach elewacyjnych organicznych na bazie żywicy syntetycznej, wykonywanych ręcznie  200,7 {poz.28}	m2	200,7	
			razem	m2	200,7
33	KNR 0-33 24/06	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, z różnobarwnych kamieni i uziarnieniu 2,0mm, o walorach tynku zmywalnego, wykonywane ręcznie  200,7 {poz.28}	m2	200,7	
			razem	m2	200,7
<b>3.4. Rynny, rury spustowe, podokienniki zewnętrzne</b>					
34	KNR-W 2-02 0517/02	Montaż elementów prefabrykowanych z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety zewnętrzne  293,3 {poz.23}*0,25	m2	73,325	
			razem	m2	73,325
35	KNR-W 2-02 0529/02	Montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej rur spustowych okrągłych o średnicy 15cm  135 {poz.8}	m	135	
			razem	m	135
<b>4. INNE PRACE BUDOWLANE</b>					
<b>4.1. Remont pokrycia papowego i obróbek gzymsów</b>					
36	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek gzymsu z blachy nie nadającej się do użytku  0,4*(62+55+37)	m2	61,6	
			razem	m2	61,6
37	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych  1*(62+55+37)	m2	154	
			razem	m2	154
38	KNR 4-01 0519/07	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwsza warstwy papy z dachów betonowych  154 {poz.37}	m2	154	
			razem	m2	154
39	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie papy samochodami samowładowczymi na odległość do 1km  154 {poz.37}*0,01	m3	1,54	
			razem	m3	1,54

Ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Hołdu Pruskiego 11-11C w Koszalinie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
40	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie papy samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km  1,54 {poz.39}	m3	1,54
		razem	m3	1,54
41	Kalkulacja indywidualna	Koszty utylizacji papy  154 {poz.37}*0,01	t	1,54
		razem	t	1,54
42	KNR-W 2-02 0517/02	Montaż elementów prefabrykowanych z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka blacharska gzymsu  61,6 {poz.36}	m2	61,6
		razem	m2	61,6
43	KNR-W 2-02 0504/03	Pokrycie papą termozgrzewalna - obróbki z papy nawierzchniowej  154 {poz.37}	m2	154
		razem	m2	154
<b>4.2. Posadzki balkonów</b>				
<b>4.2.1. Prace przygotowawcze</b>				
44	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek blacharskich balkonów  (1*2+3)*0,25*3	m2	3,75
		razem	m2	3,75
45	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej  (1*3)*3	m2	9
		razem	m2	9
46	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km  9 {poz.45}*0,1	m3	0,9
		razem	m3	0,9
47	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km  0,9 {poz.46}	m3	0,9
		razem	m3	0,9
48	Kalkulacja indywidualna	Koszty utylizacji gruzu  0,9 {poz.47}*1,9	t	1,71
		razem	t	1,71
<b>4.2.2. Izolacja balkonów folią w płynie</b>				
49	KNR 2-02 1102/01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro - warstwa spadkowa  9 {poz.45}	m2	9
		razem	m2	9
50	KNR 2-02 1102/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm - 3 cm  9 {poz.49}	m2	9
		razem	m2	9
51	KNR 0-41 0101/01	Ręczne gruntowanie EUROLANEM 3K lub równoważnym powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii DEITERMANN  9 {poz.49}	m2	9
		razem	m2	9
52	KNR 0-41 0106/03	Uszczelnienie masą SUPERFLEX-10 lub równoważną powierzchni poziomych poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia - 1 warstwa  9 {poz.49}	m2	9
		razem	m2	9
53	KNR 0-41 0104/02	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmą uszczelniającą SUPERFLEX-B 400 lub równoważną  3*3	m	9
		razem	m	9
54	KNR 0-41 0105/02	Izolacja pionowych szczelin dylatacyjnych taśmą uszczelniającą SUPERFLEX-B 400 lub równoważną  0,5*3	m	1,5
		razem	m	1,5

**Przedmiar**

Ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Hołdu Pruskiego 11-11C w Koszalinie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
55	KNR 0-41 0106/03	Uszczelnienie masą SUPERFLEX-10 lub równoważną powierzchni poziomych poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia - 2 warstwa 9 {poz.49}	m2	9
			razem	m2 9
<b>4.2.3. Obróbki blacharskie i okładziny gresowe</b>				
56	KNR-W 2-02 0517/03	Montaż krawędzi balkonu z blachy aluminiowej  3,75 {poz.44}	m2	3,75
			razem	m2 3,75
57	NNRNKB 6 2805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych CERESIT CM-11 o grubości warstwy 5mm 9 {poz.49}	m2	9
			razem	m2 9
58	NNRNKB 6 2809/02	Cokoliki na zaprawach klejowych CERESIT CM-11 z płytek kamionkowych GRES 12,5x25cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 3*3	m	9
			razem	m 9
<b>4.3. Balustrady balkonów- wymiana.</b>				
59	KNR 4-04 0804/03	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych balkonowych  3*(1+1+3)	m	15
			razem	m 15
60	KNR 2-02 1209/02	Balustrady balkonowe ocynkowane proste z pochwytem okrągłym, malowane proszkowo w kolorze czarnym  15 {poz.59}	m	15
			razem	m 15
<b>4.4. Drobne prace malarskie</b>				
61	Kalkulacja indywidualna	Malowanie numerów administracyjnych nad wejściami do klatek schodowych	kpl	1
62	Kalkulacja indywidualna	Malowanie nazw ulic	kpl	1